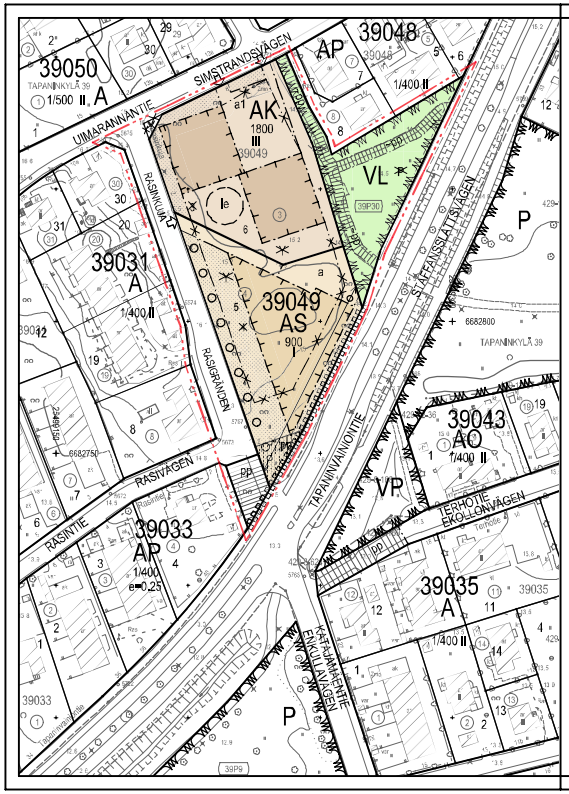

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AS	Asuntolarakennusten korttelialue.
VL	Lähimerkistysalue
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
39049	Rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän pistamista.
6	Korttelin numero.
RASINKUJA	Ohjeellisen tontin numero.
1800	Kadun nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeusluvun.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
aT	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle tulee rakentaa autokatoksia. Alueella saa rakentaa myös varastoja jätehuollon sekä teknisen huollon tiloja. Rakennusten katot tulee toteuttaa yhtenäisinä, jonka kasvualustan paksuus on vähintään 5 cm.
	Merkinnän osoittamalla tonlinosalla on oltava yhtenäinen rakennus, rakennelma tai vähintään 2 m korkea melua estävä aita.
le	Oleskelu- ja leikkialueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ilmmäärähinen alueen osa.
	Katualueen osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen ajoliittymän paikka.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK	Kvartersområde för flervåningshus.
AS	Kvartersområde för hus av internattyp.
VL	Område för närrekreation.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande tomtgräns.
39049	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
6	Kvartersnummer.
RASINKUJA	Nummer på riktgivande tomt.
1800	Namn på gata.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggnadsyta.
a	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
aT	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där garage ska byggas. På området får också byggas förrådsutrymmen och utrymmen för avfallshantering och teknisk service. Byggnaderna ska ha gröntak, där växtunderlagets tjocklek är minst 5 cm.
	På den tomtdel beteckningen anger ska byggas en enhetlig byggnad, konstruktion eller ett minst 2 m högt staket vilket fungerar som bullerskydd.
le	För lek- och utevistelse reserverad ungefärlig del av område.
	Del av område som ska planteras.
	Trädrad.
	Gata.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Ungefärlig körförbindelse.

KAIKKI KORTTELIALUEET

Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva lapekatto, jonka enimmäiskaltevuus on 1:10.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puhtaaksimuurattu tiili ja kuultokäsitelty puu.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan ja pesutilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä.

Rakentamatta jäävät tontinosat, jotka ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköintiin, on istutettava.

Tontit tulee aidata pensasaidalla tai puuaidalla, johon liittyy pensasaita.

AK-KORTTELIALUE

Rakennuksen porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.

Asuinrakennukset on jäsennöitävä kukin kahteen osaan julkisivun värityksen, massoittelun, korkeuden ja/tai mullen rakennustaiteellisten keinojen avulla.

Parvekkeiden kaiteiden tulee olla metallisia pinnakaiteita. Ulkoparvekkeita ei saa tukea maasta.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajan tiloja ja vähintään yksi talopesula.

Kylmiä varastotiloja saa sijoittaa myös kerrokseen.

Maantasokerroksen asuntoihin tulee liittyä piha, joka rajataan pensasaidalla.

Alueelle tulee sijoittaa muuntamo.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- AK-korttelialueella: 1 ap/120 k-m2
- AS-korttelialueella: 1 ap/250 k-m2

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:

- AK-korttelialueella 1 pp / 30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 50 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ALLA KVARTERSOMRÅDEN

Byggnaderna ska ha platta tak eller svagt sluttande tak med en lutning på högst 1:10.

Byggnadernas fasadmaterial ska vara renmurat tegel eller av trä, som behandlas med lasyr.

De för invånarnas gemensamma bruk anvisade förråds-, service-, fritids och tvättstugeutrymmena samt tekniska utrymmen får byggas utöver den i stadsplanen angivna våningsytan och utan hinder av byggnadsyta.

Obebyggda tomtdelar som ej används som gångväg, lekplatser eller bilparkering, ska planteras.

Tomterna ska förses med häck eller trästaket i anslutning till häck.

AK-KVARTERSOMRÅDET

Byggnaderna ska ha genomgående trapphus.

Varje bostadshus ska indelas i två delar med hjälp av variation i fasadlinje, utformning av byggnadsmassa, höjdvariation och/eller med hjälp av övriga arkitektoniska medel.

Balkongerna ska ha plåtmräcken av metall. Utskjutande balkonger får inte stödjas från marken.

För invånarnas bruk ska det byggas tillräckliga gemensamma fritidsutrymmen och minst en tvättstuga.

Kalla förrådsutrymmen får placeras också i vånlngarna.

Bostäderna i markplan ska ha anslutande gårdar, som ska avgränsas med häckar.

På området ska placeras en transformator.

MINIMIANTAL BILPLATSER:

- på AK-kvartersområdet: 1 bp/120 m2 vy
- på AS-kvartersområdet: 1 bp/250 k-m2

MINIMIANTALET CYKELPLATSER:

- På AK-kvartersområdet 1 cp / 30 m2 bostadsvåningsyta. Minst 50 % av dem ska placeras i byggnaderna eller i ekonomibyggnaderna.

På detta detaljplaneområde sdka för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapaninvainio) korttelin 39049 tontteja 3 ja 4 sekä katu- ja pulstoaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

39 stadsdelen (Staffansby, Staffansslätten) kvarteret 39049 tomterna 3 och 4 samt gatu- och parkområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Planens nr:
12432

Kaavan nimi/Planens namn:
Uimarannantie 8

Dnro/Diarienummer:
HEL 2015-012866

Laatinut/Upprättad av:
Johanna Mutanen

Hyväksyjä/Godkänd av:
Elisabet Hautamäki

Asemakaavan käsittelystä vastaava/Stadsplaneenhet
Marja Pihlajus

0 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Vuorokatsoja/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksymismerkintä/Godkännande av baskarta
14/2017 § 10 3, Kartan on palkinnut/-kehittänyt/-tarkistanut

Kartoituksen/Kartläggning 2014-2016

Ilmoitettu/Annonserad 39/2018

Käsittelyt/Behandlingar och årsskiftet:

Käsittelyvaihe (päätös)/Skede (förslaget därefter))	9.5.2017
Käsittelyvaihe ehdotuksesta/Skede (beslut om förslaget)	9.5.2017
Nähtävillä/Framlagt (MRL 65§)/Framlagt (MSL 65§)	9.6.2017–10.7.2017
Kylk.ilgeldetty yhdistys/Stämt (Lokalnet Örtåsen)	27.3.2018
Hyväksytty/Godkänt/Kvittämn	27.3.2018
Tullut voimaan/Trätt i kraft	18.5.2018