



31.01.2022

20 §

Lyhytaikainen vuokraus, muutos vuokrasopimukseen, harjoittelu- ja esitystila, Steniuksenkatu 14, 00100Ensemble ry

HEL 2021-012872 T 10 01 03

Päätös

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti jatkaa vuokrasopimuksen no 211027987 voimassa olo aikaa osoitteesta Steniuksentie 14, 00320 Helsinki, 00100ENSEMBLE ry:lle siten, että sopimus päättyy 31.3.2022.

Vuokra ajalta 1.2-28.2.2022 on 1 000 €, sisältää alv 24% ja vuokra ajalta 1.3-31.3.2022 on 5 000 euroa kuukaudessa, sisältää alv 24%.

Muilta osin vuokrasopimus no 211027987 pysyy ennallaan.

Päätöksen perustelut

00100ENSEMBLE ry on kaupungin vuokralaisena osoitteessa Steniuksentie 14, 00320 Helsinki, entinen Pelastuskoulu, määräaikaisella vuokrasopimuksella ajalla 1.1.-28.2.2022.

Tila on vuokrattu harjoitus- ja esitystilaksi.

Kuukausivuokra on 5 000 euroa kuukaudessa, sisältää alv 24%.

Vallitsevan koronatilanteen vuoksi vuokralainen ei pysty helmikuussa käyttämään vuokraamaansa tilaa esityksien järjestämiseen, vaan käyttää tilaa ainoastaan varastona. Varsinaiset esitykset on tarkoitus järjestää maaliskuun aikana.

Vuokralainen haluaa jatkaa vuokrasopimuksen voimassa oloaikaa 31.3.2022 asti. Lisäksi vuokralainen pyytää vuokran maksun muutosta siten, että helmikuun 2022 osalta perittäisiin vuokraa 1 000 €, sisältää alv 24%. Maaliskuun vuokra olisi 5 000 euroa kuukaudessa, sisältää alv 24%.

Lisätiedot

Kirsi Salonen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40373
kirsi.salonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Postiosoite
PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritysvuokraustiimi
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

31.01.2022

Ote

vuokralainen

vuokranantaja
KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



31.01.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.01.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritysvuokraustiimi
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

31.01.2022

Susanne Leppänen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.01.2022.