



§ 313

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Sinikka Vepsän valtuustoaloitteesta Puistolan vanhan koulurakennuksen kunnostamisesta varhaiskasvatukseen, koulutuksen sekä kulttuuri- ja liikuntatoimijoiden käyttöön

HEL 2022-010162 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän valtuustoaloitteesta Puistolan vanhan koulurakennuksen kunnostamisesta varhaiskasvatukseen, koulutuksen sekä kulttuuri- ja liikuntatoimijoiden käyttöön:

Osoitteessa Tenavatie 2 on järjestetty perusopetusta vuoteen 2015 asti. Opetuslautakunta päätti luopua tiloista vuonna 2014 (opetuslautakunta 27.5.2014/61 §). Tiloja on tarkasteltu kunnalliselle varhaiskasvatukselle vuosina 2016–17, mutta tilojen muuttaminen varhaiskasvatukseen käyttöön olisi edellyttänyt erittäin laajoja muutostöitä ja korjauksia.

Puistolan ja Tapulikaupungin alueen alueellinen tilaverkkotarkastelu tehtiin vuosina 2018–19. Tarkastelu tehtiin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan, kaupunkiympäristön toimialan ja asukkaiden yhteistyönä. Siinä käytiin läpi erilaisia ratkaisuja alueen koulu- ja päiväkotipalveluiden sekä mm. nuoriso- ja kirjastopalveluiden järjestämiseksi. Alueellisen tarkastelun tuloksena, päädyttiin ratkaisuun, että alueelle tullaan toteuttamaan kolme yhtenäistä peruskoulua, joiden kaikkien yhteydessä on varhaiskasvatustoimintaa. Tämä ratkaisu tukee tilojen osalta yhtenäisen opinpolun toteuttamista. Lisäksi suunniteltiin, että kolmesta monitoimirakennuksesta kahdessa on myös kulttuuri ja vapaa-ajan palveluja. Monitoimirakennuksissa toimien päiväkotien lisäksi alueella tulee toimimaan neljä muuta päiväkotia. Tenavatien rakennusta ei suunniteltu osaksi kunnallisten toimipisteiden palveluverkkoa.

Yksityinen palveluntuottaja suunnitteli Tenavatien rakennuksen muuttamista päiväkotikäyttöön. Vuodesta 2019 vuoteen 2022 Y-tontilla rakennuksen piha-alueella paviljonkipäiväkodissa toimi yksityinen päiväkoti Touhula. Touhulan oli tarkoitus muuttaa vanhaan koulurakennukseen muutostöiden jälkeen, mutta korjauskulut olivat liian korkeat ja muutostöitä ei edistetty. Tällä hetkellä paviljonkipäiväkodin tilat on kunnallisen varhaiskasvatuksen käytössä.

Vuonna 2019 alueellisessa tarkastelussa määritellyt rakennushankkeet sisältyvät talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2023–32. Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuistotilojen raken-



13.12.2022

taminen, osoitteessa Kimnaasipolku 5, on käynnistynyt, hankkeen arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2024. Puistolan peruskoulun, päiväkodin ja liikuntahallin osoitteeseen Koudantie 2 sijoittuvan korvaavan uudishankkeen suunnittelu on meneillään ja rakentaminen on ajoitettu vuosille 2026–28. Lisäksi kaskon koulu- ja päiväkotitiloja tulee olemaan Suuntimopuiston monitoimitalossa, johon on tulossa myös kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan palveluja. Nämä suunnitellut palvelutilat parantavat alueen palvelunjärjestämistä.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta pitää tärkeänä, että huolimatta toimipisteen tämänhetkisestä käyttämättömyydestä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilana, koulurakennus säilytetään käyttökuntoisena. Vaikka koulua ei voitaisi tässä yhteydessä peruskorjata arvoiseensa kuntoon, on rakennuksen ylläpitäminen käytettynä kestävämpää sekä arvorakennuksen säilymisen että kaupungin talouden näkökulmasta kuin rakennuksen pitäminen tyhjiillään. Sen vuoksi olisi syytä arvioida, voisiko tiloissa toimia muita kasvatuksen ja koulutuksen sekä kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita sekä näitä tukevia järjestöjä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Markku Rantahalvari: Lisätään lausunnon loppuun:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta pitää tärkeänä, että huolimatta toimipisteen tämänhetkisestä käyttämättömyydestä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilana, koulurakennus säilytetään käyttökuntoisena. Vaikka koulua ei voitaisi tässä yhteydessä peruskorjata arvoiseensa kuntoon, on rakennuksen ylläpitäminen käytettynä kestävämpää sekä arvorakennuksen säilymisen että kaupungin talouden näkökulmasta kuin rakennuksen pitäminen tyhjiillään. Sen vuoksi olisi syytä arvioida, voisiko tiloissa toimia muita kasvatuksen ja koulutuksen sekä kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita sekä näitä tukevia järjestöjä.

Kannattaja: Petra Malin

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi Markku Rantahalvarin vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Valtuustoaloite 24.08.2022 Vepsä Sinikka Puistolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kansakoulun kunnostaminen varhaiskasvatuksen, koulutu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän valtuustoaloitteesta Puistolan vanhan koulurakennuksen kunnostamisesta varhaiskasvatuksen, koulutuksen sekä kulttuuri- ja liikuntatoimijoiden käyttöön:

Osoitteessa Tenavatie 2 on järjestetty perusopetusta vuoteen 2015 asti. Opetuslautakunta päätti luopua tiloista vuonna 2014 (opetuslautakunta 27.5.2014/61 §). Tiloja on tarkasteltu kunnalliselle varhaiskasvatukselle vuosina 2016–17, mutta tilojen muuttaminen varhaiskasvatukseen käyttöön olisi edellyttänyt erittäin laajoja muutostöitä ja korjauksia.

Puistolan ja Tapulikaupungin alueen alueellinen tilaverkkotarkastelu tehtiin vuosina 2018–19. Tarkastelu tehtiin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan, kaupunkiympäristön toimialan ja asukkaiden yhteistyönä. Siinä käytiin läpi erilaisia ratkaisuja alueen koulu- ja päiväkotipalveluiden sekä mm. nuoriso- ja kirjastopalveluiden järjestämiseksi. Alueellisen tarkastelun tuloksena, päädyttiin ratkaisuun, että alueelle tullaan toteuttamaan kolme yhtenäistä peruskoulua, joiden kaikkien yhteydessä on varhaiskasvatustoimintaa. Tämä ratkaisu tukee tilojen osalta yhtenäisen opinpolun toteuttamista. Lisäksi suunniteltiin, että kolmesta monitoimirakennuksesta kahdessa on myös kulttuuri ja vapaa-ajan palveluja. Monitoimirakennuksissa toimien päiväkotien lisäksi alueella tulee toimimaan neljä muuta päiväkotia. Tenavatien rakennusta ei suunniteltu osaksi kunnallisten toimipisteiden palveluverkkoa.

Yksityinen palveluntuottaja suunnitteli Tenavatien rakennuksen muuttamista päiväkotikäyttöön. Vuodesta 2019 vuoteen 2022 Y-tontilla rakennuksen piha-alueella paviljonkipäiväkodissa toimi yksityinen päiväkoti Touhula. Touhulan oli tarkoitus muuttaa vanhaan koulurakennukseen muutostöiden jälkeen, mutta korjauskulut olivat liian korkeat ja muutostöitä ei edistetty. Tällä hetkellä paviljonkipäiväkodin tilat on kunnallisen varhaiskasvatuksen käytössä.

Vuonna 2019 alueellisessa tarkastelussa määritellyt rakennushankkeet sisältyvät talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2023–32. Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuistotilojen rakentaminen, osoitteessa Kimnaasipolku 5, on käynnistynyt, hankkeen arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2024. Puistolan peruskoulun,



päiväkodin ja liikuntahallin osoitteeseen Koudantie 2 sijoittuvan korvaavan uudishankkeen suunnittelu on meneillään ja rakentaminen on ajoitettu vuosille 2026–28. Lisäksi kaskon koulu- ja päiväkotitiloja tulee olemaan Suuntimopuiston monitoimitalossa, johon on tulossa myös kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan palveluja. Nämä suunnitellut palvelut parantavat alueen palvelunjärjestämistä.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 14.12.2022 mennessä valtuutettu Sinikka Vepsän ja 24 muun allekirjoittaneen aloitteesta Puistolan vanhan kansakoulun kunnostamista varhaiskasvatuksen, koulutuksen, kansalais- ja kulttuuri-toimijoiden käyttöön.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on liitteenä.

Asiasta on pyydetty lausuntoa myös kaupunkiympäristölautakunnalta sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnalta.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 24.08.2022 Vepsä Sinikka Puistolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kansakoulun kunnostaminen varhaiskasvatuksen, koulutu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 01.12.2022 § 131

29.11.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot



13.12.2022

Asia/11

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija, puhelin: 31042139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 22.11.2022 § 296

HEL 2022-010162 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

22.11.2022 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Markku Rantahalvari: Pyydän pöydälle

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Markku Rantahalvarin ehdotuksesta.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi