



13.12.2018

Asia/5

§ 168

Töölön raitiovaunuvarikon julkisivujen uudistamista ja pihakorjauksia koskevan urakan tilaaminen

HEL 2018-012517 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään Töölön raitiovaunuvarikon julkisivujen uudistamisesta ja pihakorjauksista urakkahinnaltaan 2.512.000 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Oy Rakennuspartion kanssa.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakan lisätilauksia, niin, että niistä aiheutuva lisähinta voi olla yhteensä enintään 376.800 euroa (alv 0 %) eli 15 % urakan kokonaishinnasta.

Hankinta perustuu HKL:n järjestämään tarjouskilpailuun 51H/18, jossa vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että halvimman hinnan painoarvo oli 100 %.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 20459
leena.matasniemi(a)hel.fi
Mauri Koski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34904
mauri.koski(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Sopimussihteeri	Liite 1
Yksikön johtaja	Liite 1
Hankepäällikkö	Liite 1
Tiimipäällikkö	Liite 1



Tarjoajat

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HKL järjesti tarjouskilpailun (51H/18, 18.10.2017) Töölön raitiovaunuvarikon julkisivujen uudistamisesta ja pihakorjauksista.

Töölön raitiovaunuvarikon julkisivut on kunnostettu edellisen kerran vuosina 1994-1995, jolloin on tehty julkisivurappauksien paikkauskorjauksia. Julkisivujen pinnoitus on suoritettu kauttaaltaan käyttäen siliikaattimaaleja. Julkisivut ovat kuitenkin korjauspaikkauksista huolimatta rapautuneet.

Hankesuunnitelma

HKL:n johtokunta päätti päätöksellään 22.11.2017, § 81 hyväksyä Töölön raitiovaunuvarikon vesikaton ja julkisivun uudistamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 4,5 milj. euroa, rakennuskustannusindeksi = 111,9 (2010=100), Helsingin hintatasossa 10/2017.

Hankinnan kulku

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo alitti erityisalojen hankintalain mukaisen rakennusurakoita koskevien hankintojen kynnyсарvon. Tarjouspyyntö julkaistiin 18.10.2018 tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Urakka kilpailutettiin kokonaisuurakkana. Tarjoukset tuli jättää 14.11.2018 mennessä.

Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että halvimman hinnan painoarvo oli 100 %. Tarjoajille ja tarjouksille asetetuilla pakollisilla vaatimuksilla varmistettiin tarjoajan edellytykset urakan suorittamiseen HKL:n vaatimusten mukaisesti.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Nordhaus Partners Oy
- Oy Rakennuspartio
- Rakennus Omera Oy

Toimittajan valintaperusteet

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

Postiosoite
PL 53250
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hkl@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 7 A
Helsinki 53
<http://hkl.fi>

Puhelin
3101071
Faksi
09655783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI3280001301351509
Alv.nro
FI02012566



1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua urakan toteuttamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita hankittavalta urakalta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Nordhaus Partners Oy ei täyttänyt tarjouspyynnön mukaista vaatimusta liittyen tarjoajan liikevaihtoon.

Oy Rakennuspartion ja Rakennus Omera Oy:n tarjoukset täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset ja tarjousten vertailu suoritettiin näiden tarjousten osalta. Tarjousten vertailutaulukko on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 20459
leena.matasniemi(a)hel.fi
Mauri Koski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34904
mauri.koski(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Sopimussihteeri	Liite 1
Yksikön johtaja	Liite 1
Hankepäällikkö	Liite 1
Tiimipäällikkö	Liite 1



13.12.2018

Asia/5

Tarjoajat

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Liite 1