



- HELSINKI**
39 KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
TAPANILA
KORTTELIT 39325 - 39343
PUISTO-, URHEILU-, LIIKENNE- JA KATUALUE
ASEMAKAAVA
- 40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA
ALA-TIKKURILA
PUISTO-, URHEILU- JA KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS**
- 41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ
PUISTOLA
LIIKENNEALUE
ASEMAKAAVA
1:1000**

HELSINGFORS
39 STADSELEN STAFFANSBY
MOSABÄCKA
KVARTEREN 39325 - 39343
PARK-, IDROTTS-, TRAFIK- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLAN

**40 STADSELEN SKOMAKARBÖLE
NEDRE DICKURSBY
PARK-, IDROTTS- OCH GATUOMRÅDE
STADSPANÄNDRING**

**41 STADSELEN STORSKOG
PARKSTAD
TRAFIKOMRÅDE
STADSPAN
1:1000**

SEMAKAAVAEMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

2 m sen samankavuusalueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Eri asemakaavamääräysten alustien alueen osien välinen raja sekä ulkoinen rakennusraja

+ Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Ohjellinen ajoneuvoliikenteelle varattu katualueen osan tai muun sellaisen alueen osan raja
Ohjellinen tontin raja

Kaupunginosan numero
Korttelin numero
Tontin numero
Kadun nimi
Rajan osa, jonka yllä ajoneuvoliikenne on kielletty
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa
Ohjellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
Katualueen osa, jonka polku jalankululle ja pyöräilylle saadaan jättää eri tasolle
Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaista rakennustöitä, jotka hallivat viennin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa
Ohjellinen puilla ja penssillä istutettava katualueen osa
Ohjellinen istutettava katualueen osa
Ohjellinen tontin osa, josta tulee olla puuta
Tontin osa, jossa on kaupunkivaikuttavasti arvokkaita puuta, jotka on säilytettävä

39
TAPA
39339

SALOTIE

II/2
e=0,20

AKR
AK

Linja 2 m utifrån det stadplanerade fastställans över
Gräs mellan delar av område, för vilka olika stadplanerbestämmelser är gällande, samt yttre bygggränslin
Stadseleksgräns
Gräns för kvarter, del av kvarter och område
Instruktiv gräns för den för fordonstrafik reserverade delen av gatuumråde eller annan ödylik del av område
Instruktiv gräns för tont
Stadsplanenämne
Stadsplanenämne
Kvartersnamn
Trafiknamn
Namn på gata
Del av gräs, över vilken fordonstrafik är förbjuden
För gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuumråde
Instruktiv för gång- och cykeltrafik reserverad del av område
Del av gatuumråde, där gång- och cykelväg kan koras gatan i skift plan
Del av tont, på vilken sådana byggnadsytningar får förstås, vilka medför allmänhetens byggnader, reparations eller underhåll av utrymme-, vatten- eller fjärrvärmeledning
Instruktiv del av gatuumråde, som skall planteras med träd och buskar
Instruktiv del av gatuumråde, som bör planteras
Instruktiv del av tont, på vilken bör finnas träd
Del av tont, på vilken finns för stadsbildens värdefulla träd och som skall bevaras

Rönskift siffror anger siffrorna tillståndsansökan för byggnader. Rönskiftet anger den rönskiftet siffran anger den tillståndsansökan för vindsvingskonstruktions bör medräknas i vindsvingsta

Tonstextlosteringstal, dvs. förhållandet mellan tonstens väningryta och tonstarealen
Byggnadsområde för barrik, på vilket även får byggas utrymmen i enlighet med kvarterets huvudsakliga anordning
Byggnadsområde för kök
Byggnadsområde för transformator
Område för höjningsinredning
Del av tont, på vilken befintlig byggnad får bevaras och tillståndet oberoende av vad som annars bestäms om tonstens väningryta
Instruktiv parkeringsplats
Instruktiv idrotts- eller bollplan
Övervakning av beteckning anger att beteckningen oavsett
Kvartersnamn för idrottsområde, radhus och andra kopplade områden
Kvartersnamn för bostadsbyggnader, radhus och andra kopplade områden
Kvartersnamn för idrottsbyggnader och bostadsbyggnader
På AKR-, AKR- och ALK-kvartersområden för utöver den genom tonstextlosteringstal angivna väningrytan byggnad för livnärans luk. avsedda förädlings-, garage-, service-, hobby- och rekreationsutrymme, vars väningryta får högst 2 % av tonstens areal, samt bildat, högst 20 % av tonstens väningryta. På AKR-kvartersområden för avsett byggare byggnader, förutom bilpark, bygget i fristående ekonombyggnader.
På tonten bör byggas för livnärans utrustnings och barnens lek lämpligt område minst 15 m²/tont
Bostäder på samma tont bör ha en genomsnittlig bostadsyta på minst 50 m²

Kärländningar för inte byggas helt eller huvudsakligen av järn
Längden av bostadsbyggnads fasad som är rak och enhetlig får vara högst 18 m
Byggnadsens minimilängd från gränsen mot grannens tont är 4 m. Vid sådan del av tontgräns där bredden av grannens tont är högst 6 m är dock byggnadsens minimilängd från tontgränsen 2 m. Oavsett om del av tont ligger för fristående ekonombyggnad och bilpark med grannens tillstånds placeras närmare gränsen mot grannen eller tillåt denna
Vid byggnad tillåt tontgräns skall de synliga delarna av väggen vid gränsen behandlas som fasad
Tontens skall till den del av gränsen mot gata eller annat allmänt område eller mot kvartersgränsen för allmänna byggnader förs med grön- eller buskgräns eller minst 100 och högst 150 cm högt staket i anslutning till busksten. Till varje tont för per påstod 2 000 m² tonstareal gräns endast högst 3,5 m bred öppning i heck eller staket för in- och utlopp
På tont skal finnas eller planteras minst ett högväxt träd per påstod 120 m² tonstareal
På AKR- och ALK-kvartersområden samt i kvarteren 39336 och 39337 får av den genom tonstextlosteringstal angivna väningrytan högst 70 % byggas i en väning
Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. På områden för förlagda bostäder endast för personal som är nödvändig för fasthållens skötsel
Parkområde
Idrottsområde
Parkeringsområde
Järnvägsmråde
Minimilängd till gator på tont:
Bilpark
Blomsterränn
1-väningbyggnad 2,5 m
2-väningbyggnad 3,5 m
3-väningbyggnad 4,0 m
4-väningbyggnad 4,5 m
5-väningbyggnad 5,0 m
6-väningbyggnad 5,5 m
7-väningbyggnad 6,0 m
8-väningbyggnad 6,5 m
9-väningbyggnad 7,0 m
10-väningbyggnad 7,5 m
På AKR-, AKR- och ALK-kvartersområden bör över 3,5 m höga byggnader ha stak i kvarteren 39335, 39336 och 39337 skall byggas, även från taken, och vatten från byggnadens utrymme i färdig hand ledas ner i marken. Dessutom får för i i områden ledas ut från tonstareal
I väggar som är utstatta för trafikfaller är minsta tillstånds tall (julistatslagring) mätt mot buller från fordonsutsläpp, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, 30 dB(A) i bostadrum på tonter som gränsar mot Mosabäckens