



25.06.2020

Asia/11

§ 98

Laakson yhteissairaalan pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvi-, sähkösuunnittelun tilaaminen

HEL 2020-007661 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilaamaan Laakson yhteissairaalahankkeen pää-, arkkitehtisuunnittelua ryhmittymä LATU:lta, rakennesuunnittelua ryhmittymä Unitakselta sekä lvi- ja sähkösuunnittelua Granlund Oy:ltä hankesuunnitteluvaiheen jälkeen ajalle 1.2.2020 - 31.3.2021 arvonlisäverottomaan kattohintaan 4 000 000 euroa niin, että tilausten enimmäishinta hankesuunnitteluvaihe mukaan lukien on arvonlisäverottomana yhteensä 8 256 000 euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Erja Erra, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39997
erja.erra(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Laakson yhteissairaala on Laakson sairaala-alueelle Helsingin kaupungin ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) yhteishankkeena toteutettava psykiatrinen ja somaattinen sairaala. Hanke on Helsingin kaupungin ja HUS:n kannalta kiireellinen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.6.2020 Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivätyn hankesuunnitelman enimmäishintaan 838 000 000 euroa kustannustasossa marraskuu 2019. HUS:n hallitus hyväksyi Laakson yhteissairaalan hankesuunnitelman 6.4.2020 § 44.

Helsingin kaupunki on kilpailuttanut hankkeen pää-, arkkitehti-, lvi- ja sähkösuunnittelun. Hankintakilpailutus on kattanut Laakson yhteissai-



raalan kaikki suunnitteluvaiheet. Tarjouspyyntöjen ja sopimusten mukaisesti tehdään kirjallinen tilaus kustakin suunnitteluvaiheesta erikseen. Hankesuunnitteluvaiheen pää-, arkkitehti-, lvi- ja sähkösuunnittelu on tilattu teknisen johtajan päätöksillä.

Yhteissairaalahankkeen suunnittelun jatkaminen edellyttää päätöksen Laakson yhteissairaalahankkeessa hankesuunnitteluvaiheen jälkeen tarvittavien pää-, arkkitehti-, lvi- ja sähkösuunnittelun tehtävien tilaamisesta ajalle 1.2.2020 - 31.3.2021.

Esittelijän perustelut

Laakson yhteissairaalan hankesuunnittelu perustui kaupunginhallituksen 28.5.2018 § 385 päättämään ja HUS:n hallituksen 5.2.2018 § 12 hyväksymään, 25.6.2028 allekirjoitettuun kaupungin ja HUS:n väliseen Laakson yhteissairaalan hankesuunnittelun toteuttamista ja siihen liittyvää hankintayhteistyötä koskevaan sopimukseen. Sopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki vastaa Laakson yhteissairaalahankkeen hankintojen kilpailuttamisesta omasta ja HUS:n puolesta. Hankintojen tilaajina ovat Helsingin kaupunki ja HUS.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala ja HUS valmistelivat yhteistyössä Laakson yhteissairaalan pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvi- ja sähkösuunnittelun hankinnat. Hankinnat kilpailutettiin kaksivaiheisena neuvottelumenettelynä julkisista hankinnoista säädetyn lain mukaisesti. Tarjouspyyntöjen ja sopimusten mukaisesti tehdään kirjallinen tilaus kustakin suunnitteluvaiheesta erikseen. Kaupunkiympäristön toimialan tekninen johtaja päätti Laakson yhteissairaalan hankesuunnitteluvaiheen pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvi- ja sähkösuunnittelun hankinnasta.

Laakson yhteissairaalan rahoittamisesta ja toteuttamisesta vastaamaan on tarkoitus perustaa kaupungin ja HUS:n yhteisesti omistama kiinteistösakeyhtiö.

Helsingin kaupunki ja HUS ovat valmistelleet sopimuksen Laakson yhteissairaalahankkeessa hankesuunnitteluvaiheen jälkeen toteutettavien tehtävien hoitamisesta. Sopimus koskee hankkeen suunnittelua sekä hankintojen valmistelua ja toteuttamista hankesuunnitteluvaiheen ja perustettavan kiinteistöyhtiön toiminnan käynnistymisen väliselle ajalle 1.2.2020 - 31.3.2021. Tämä päätösesitys koskee Laakson yhteissairaalan pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvi- ja sähkösuunnittelun tehtävien tilaamista em. sopimuksen mukaiselle ajalle.

Hankinnoista tehdyt päätökset



Tekninen johtaja päätti hankesuunnitteluvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinnasta 28.6.2018 § 107, tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein Laakson yhteissairaalan pää- ja arkkitehtisuunnittelusta parhaan tarjouksen antaneelta ryhmittymä LATU:lta (Työyhteenliittymä Laakson LATU) eli AW2 Arkkitehdit Oy (alikonstultina Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy), UKI Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy ja Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy.

Tekninen johtaja päätti hankesuunnitteluvaiheen sähkösuunnittelun hankinnasta 6.11.2018 § 167, tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein Laakson yhteissairaalan sähkösuunnittelusta parhaan tarjouksen antaneelta Granlund Oy:ltä.

Tekninen johtaja päätti hankesuunnitteluvaiheen LVI- suunnittelun hankinnasta 6.11.2018 § 168, tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein Laakson yhteissairaalan LVI- suunnittelusta parhaan tarjouksen antaneelta Granlund Oy:ltä.

Tekninen johtaja päätti hankesuunnitteluvaiheen rakennesuunnittelun hankinnasta 6.11.2018 § 169, tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein Laakson yhteissairaalan rakennesuunnittelusta parhaan tarjouksen antaneelta ryhmittymä Unitakselta eli Saanio & Riekkola Oy, A-Insinöörit Oy, Pöyry Finland Oy ja Vahanen suunnittelupalvelut Oy.

Kustannukset

Hankesuunnitelman mukainen arvio hankkeen rakentamiskustannuksista on arvonlisäverottomana 838 000 000 euroa marraskuun 2019 kustannustasossa.

Arvio pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvi- ja sähkösuunnittelun kustannuksista hankesuunnitteluvaiheen jälkeen ajalle 1.2.2020 - 31.3.2021 on arvonlisäverottomana yhteensä 4 000 000 euroa. Hankesuunnitteluvaiheen pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvi- ja sähkösuunnittelun yhteenlaskettu kustannus on ollut arvonlisäverottomana yhteensä 4 256 000 euroa. Molemmat suunnitteluvaiheet mukaan lukien ovat pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvi- ja sähkösuunnittelun kustannukset arvonlisäverottomana yhteensä 8 256 000 euroa eli noin 1 % hankkeen arvioiduista kokonaiskustannuksista.

Hankesuunnitteluvaiheen suunnittelukustannuksista on Helsingin kaupungin osuus ollut arvonlisäverottomana 2 532 000 euroa. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen suoritettavista tehtävistä laaditun sopimuksen mukaisesti jaetaan hankkeen kustannukset tasan Helsingin kaupungin ja HUS:n kesken. Helsingin kaupungin vastattavaksi tulevat pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvi- ja sähkösuunnittelun kustannukset ajalle 1.2.2020 -



25.06.2020

Asia/11

31.3.2021 ovat tällöin arvonlisäverottomana 2 000 000 euroa ja molemmat suunnitteluvaiheet mukaan lukien arvonlisäverottomana yhteensä 4 532 000 euroa.

Suunnittelusopimukset tehdään hankkeen rahoituksesta ja toteutuksesta vastaamaan perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun siten, että ne voidaan myöhemmin siirtää perustettavalle yhtiölle tai muulle yhteisesti todetulle taholle, joka tulee hankkeeseen kuuluvien rakennusten omistajaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Erja Erra, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39997
erja.erra(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Rakennetun omaisuuden hallinta