



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - · · · — 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 29175** Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - 2900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - $\alpha=10^\circ$ Likimääräinen kattokaltevuus.
 - [Symbol] Rakennusala.
 - [Symbol] Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - ● — Maanalainen tunneli. Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.

AK-KORTTELIALUEILLA:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi yhteisiä vapaa-ajan tiloja, talopesula ja talosauna. Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat sauna-, varasto-, huolto- ja vapaa-ajan tilat ja pesulat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA

Olemassa olevaa rakennusta voidaan laajentaa korottamalla. Parvekkeita sekä rakennuksen esteettömyyttä parantavia porrashuoneen laajennuksia saa rakentaa rakennusten pitkille julkisivuille asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig taklutning.
- Byggnadsyta.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Underjordisk tunnel. I närheten av tunneln får inte berget borrar eller schaktas så att tunneln skadas.

I AK-KVARTERSOMRÅDE:

För invånarna ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen, tvättstuga och gemensam bastu. Invånarnas gemensamma bastu-, förräds-, service- och fritidsutrymmen, tvättstugor samt tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

BYGGANDE OCH STADSBILD

Befintlig byggnad kan tillbyggas genom en tilläggs-våning, Balkonger och utvidgningar av trapphusen som främjar tillgänglighet får på byggnadernas långsidor byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsytan.

Mikäli porrashuoneen laajennus pihatasossa rakennetaan muita kerroksia laajempaan, tulee julkisivun pihatasossa olla pääosin lasia. Ilmanvaihtokonehuoneen saa rakentaa rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle siten, ettei se muodostu hallitsevaksi julkisivuun nähden. Kaiken lisärakentamisen tulee julkisivumateriaaleiltaan, väri-tykseltään, kattomuodoltaan ja aukotuksiltaan muodostaa luonteva ja korkeatasoinen kokonaisuus yhdessä olemassa olevan rakennuksen kanssa.

Vähintään yhdestä rakennuksen porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.

Tontille saa rakentaa enintään 40 m² kokoisien talousrakennuksen asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä. Sijainti tulee sovittaa yhteen pihan oleskelu- ja leikkialueiden kanssa.

Talousrakennukset ja jätekatokset tulee varustaa viherkatolla ja niiden julkisivumateriaalien tulee olla yhteensopivia asuinrakennusten kanssa.

PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT

Pihat tulee jäsenellä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.

Hulevesien määrää tulee vähentää tontilla minimoimalla läpäisemättömiä pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulkua ja oleskelualueilla.

SUOJELUKOhteet

Tontilla 29175/1 suoritettavien rakennustöiden ajaksi tulee tontin länsipuolisella puistoalueella sijaitsevat 1. maailmansodan aikaiset linnoiterakenteet aidaa ja suojata museoviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Tontilla 29176/4 maanrakennustöiden yhteydessä havaittavista 1. maailmansodan aikaisista linnoiterakenteista on tehtävä ilmoitus museoviranomaiselle ja varattava mahdollisuus niiden dokumentoimiseen.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Tonttien 29175/1 ja 29176/4 asukkaita varten tulee rakentaa yhteensä 41 autopaikkaa, jotka tulee sijoittaa autopaikkojen korttelialueelle korttelissa 29175.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asunto-kerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin. Ulkona sijaitsevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Om trapphusets utvidgning i gårdsnivå byggs större än i övriga våningar ska fasaden i gårdsnivå i huvudsak utföras i glas. Ventilationsmaskinrum får byggas ovanom byggnadens översta våning förutsatt att den inte dominerar fasaden. Allt tillbyggnad ska till fasadmateriell, färgsättning, takform och fönsteröppningar bilda en naturlig och högklassig helhet tillsammans med den befintliga byggnaden.

Minst ett av byggnadens trapphus ska leda genom huset.

På tomten får byggas en högst 40 m² stor ekonomibyggnad utöver den i detaljplanen angivna byggnadsytan. Läget ska anpassas till gårdens lek- och vistelseområden.

Ekonomibyggnader och sopskjul ska försees med gröntak och fasadmateriell ska anpassas till bostadshuset.

GÅRDAR OCH UTERUM

Gårdar ska med hjälp av ytmaterial, planteringar, möblering och belysning struktureras till trivsamma lek- och utevistelseområden. Dagvattnets volym ska minska på tomten genom att minimera mängden ogenomsäppliga ytor i mån av möjlighet och genom att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och utevistelseområden.

SKYDDSOBJEKT

Vid byggnadsarbeten på tomt 29175/1 ska på parkområdet väster om tomten belägna befästningskonstruktioner från 1. världskriget ingärdas och skyddas på ett sätt som godkänns av museimyndigheten.

Om befästningskonstruktioner från 1. världskriget påträffas vid jordbyggnadsarbeten på tomt 29176/4 ska museimyndighet meddelas och ges tillfälle att dokumentera dem.

TRAFIK OCH PARKERING

För invånarna på tomter 29175/1 och 29176/4 ska byggas sammanlagt 41 bilplatser vilka ska placeras i kvartersområde för bilplatser i kvarter 29175.

Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnader eller i ekonomibyggnader. Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
- 29. kaupunginosaan
 - (Haaga, Lassila)
 - korttelin 29175 tonttia 1 ja
 - korttelin 29176 tonttia 4
- DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**
- 29 stadsdelen
 - (Haga, Lassas)
 - kvarteret 29175 tomten 1 och
 - kvarteret 29176 tomten 4

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12518</p> <p>Diarinumero/Diarinummer HEL 2017-013800</p> <p>Hanke/Projekt 2081_3</p> <p>Päiväys/Datum 11.9.2018</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Lassila, Hopeatie 20 ja Äyrilpolku 1 Lassas, Silvervägen 20 och Örtungestigen 1</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Mikael Ström</p> <p>Piirtäny/Ritad av Anne Ojala</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 11.9.2018</p>
	<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksyty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>	
<p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p> <p>ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 3.5.2016 20 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 12.12.2017</p> <p>Nro/Nr 51/2017</p>		