



29.04.2020

Kansliapäällikkö

103 §

Tilojen vuokraaminen Helsingin yliopistolta Löytöeläintalon käyttöön osoitteesta Koetilantie 13

HEL 2020-003773 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Koetilantie 13 sijaitsevan huoneistoalaltaan 417 huom2 suuruisten tilojen vuokraamisen Helsingin yliopistolta Löytöeläintalon käyttöön 3 725,20 euroa/kk kokonaisvuokrasta. Löytöeläintalon vuokraosuus jaetaan kaupunkien väkiluvun (31.12.2018) suhteessa, jolloin Helsingin osuus kokonaisvuokrasta on 53,6 %. Löytöeläintalon kokonaisvuokra varastotilat huomioiden on 6 950 euroa/kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, alkaen 1.4.2020. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.9.2029. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta molemmin puolin. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimusliitteen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimusliitteeseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Löytöeläintalo on pääkaupunkiseudun ainoa virallinen löytöeläinten talteenottoaika Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten alueella. Löytöeläintalo vastaanottaa eläimiä myös Kirkkonummen alueelta. Vuosittain löytöeläintalossa vierailee yli 1 500 lemmikkiä.

Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki ja Vantaan kaupunki ovat vuokranneet Löytöeläintalon tilat vuonna 2006 viideksitoista (15) vuodeksi. Löytöeläintalon vuokrasopimus on päättymässä alkuperäisen sopimuksen mukaisesti 4.10.2021.

Löytöeläintalon operatiivisen toiminnan pysyvyys nykyisissä tiloissa on varmistettu sopimalla vuokra-ajan pidentämisestä sopimusosapuolten kesken. Vuokra-ajan pidentämistä varten on laadittu erillinen vuokrasopimuksen liite, joka korvaa alkuperäiseen vuokrasopimukseen kirjatun voimassaoloajan. Samassa yhteydessä vuokrataan Löytöeläintalolle varastotila, jolloin Löytöeläintalon tiloja vapautuu takaisin niiden alkuperäiseen käyttöön, eli eläinten tarpeisiin. Sopimusliitteen mukainen voimassaoloaika alkaa 1.4.2020 ja se on voimassa toistaiseksi. Sopimuk-



29.04.2020

Kansliapäällikkö

sen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.9.2029. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta molemmin puolin.

Löytöeläintalon alkuperäiset tilat ovat laajuudeltaan noin 362 hum2 ja vuokrattava varastotila noin 55 hum2. Löytöeläintalon alkuperäisten tilojen vuokran määrä indeksikorotukset huomioiden on 6 542 euroa/kk ja varastotilan vuokra on 408 euroa/kk, yhteensä 6 950 euroa/kk. Tilojen omistaja on Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy, mutta Helsingin yliopistolla on lupa vuokrata tiloja edelleen.

Vuokra jaetaan kaupunkien väkiluvun (31.12.2018) perusteella, eli Helsingin osuus on 53,6 %, Espoon osuus 27,53 % ja Vantaan osuus 18,87 %. Kauniaisten ja Kirkkonummen osuudet sisältyvät Espoon osuuteen. Kukin kaupunki sopijaosapuolena vastaa vain tästä sopimuksessa määritetystä omasta maksuosuudesta. Helsingin osuus kokonaisvuokrasta on 3 725,20 euroa/kk, eli 44 702,40 euroa/v.

Vuokra tarkistetaan kerran vuodessa, ensimmäisen kerran tammikuussa 2021. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja perusindeksinä käytetään lokakuun 2019 indeksilukua. Jos elinkustannusindeksi laskee, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

1 Löytöeläintalo sopimusliite 160320

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia



29.04.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 103 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



29.04.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.04.2020.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566