



§ 465

Ida Aalbergin puisto, Leikkipuisto Ida, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5607/3, Haaga

HEL 2018-005793 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Ida Aalbergin puiston ja Leikkipuisto Idan liitteenä olevan puistosuunnitelman nro VIO 5607/3.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5607/3
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5607/3
- 3 Koostepiirustus nrot 30945/1, VIO 5607/3
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Suunnittelualueena on Haagan (29.) kaupunginosassa sijaitseva peruskorjattava Ida Aalbergin puiston länsiosa, jossa sijaitsee nykyinen Leikkipuisto Pohjois-Haaga. Alueelle on tehty asemakaavan muutos, joka mahdollistaa päiväkodin rakentamisen puiston länsiosan YL-korttelialueelle. Uuden päiväkotin Adan yhteyteen sijoittuu Leikkipuisto Pohjois-Haagaa korvaavat Leikkipuisto Idan tilat.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Ida Aalbergin tien ja päiväkodin tonttiin, idässä nykyisen pelikentän reunaan ja etelässä kallioalueeseen. Lännessä puiston rajana on kerrostalokortteli ja Näyttelijäntie.

Suunnittelun lähtökohtana on voimassa oleva Pohjois-Haagan asemakaava. Peruskorjaussuunnittelun tavoitteena on säilyttää puistossa 1960-luvulla rakennetun puiston ilme sekä muodostaa leikkipuistosta yhdessä päiväkodin piha-alueen kanssa toimiva ja ilmeeltään yhtenäinen kokonaisuus.

Suunnitelma

Leikkipuiston alue kunnostetaan ja leikkivälineet sekä kalusteet uusitaan. Leikkipuisto on osa Helsingin erikoistason esteettömien leikkipaikkojen verkostoa. Leikkivälinevalinnoissa huomioidaan esteettömyyden vaatimukset.

Kolme liuskekivialueelle sijoitettavaa entistä kahluuallasta kunnostetaan leikki- ja pelialueiksi.

Puistossa sijaitseva vanha lehmusrivistö säilytetään kaavan mukaisesti. Puiston polkuverkosto kunnostetaan ja päällysteitä uusitaan. Leikkipuiston eteläosassa oleva kallion lakialueella on ampumaratatoiminnan seurauksena pilaantunutta maaperää. Maaperä kunnostetaan.

Leikkipuiston eteläreunaan sijoitetaan varastorakennus leikkipuiston leikkivälineitä varten.

Vuorovaikutus

Ida Aalbergin puiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelma oli esillä asukastilaisuudessa Pohjois-Haagan yhteiskoululla 30.5.2018 ja lisäksi puistosuunnitelma esiteltiin Leikkipuisto Pohjois-Haagassa 6.6.2018.

Suunnitelmaluonnos oli esillä 30.5.–12.6.2018 välisenä aikana Helsingin kaupungin info- ja näyttelytila Laiturissa (Narinkka 2 Kampi).



Puistosuunnitelma oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 5.-18.9.2018 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille.

Puistosuunnitelmasta ei saatu yhtään muistutusta.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston kokonaispinta-ala on 6,3 ha ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,6 ha.

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 720 000 euroa eli noin 45 euroa/m² (alv. 0 %).

Puistoalueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 25 500 euroa, 1,59 euroa/m² (alv. 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan L2 (A2) Käyttöviheralue sekä C1 Lähimetsä.

Puiston rakentamiseen on varauduttu talousarvioehdotuksessa vuonna 2019.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §, 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §, 46 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5607/3
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5607/3
- 3 Koostepiirustus nrot 30945/1, VIO 5607/3
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



02.10.2018

Asia/8

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia