



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- K** Liike- ja toimistorakennuksien korttelialue. Myyntialuekerroslan enimmäismäärä on 1 900 k-m².
 - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Likimääräinen osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 34111** Korttelin numero.
 - 19 Ohjeellisen tontin numero.
 - KYLÄKUNNAN Kadun nimi.
 - 5400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.
 - rak Rakennusala.
 - ma Maanalainen tila pääasiassa auton säilytystä varten.
 - Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - Uloke.
 - 30dBa Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla ulkoilman kokonaisääneneristävyyden tulee olla vähintään luvun osoittama dB määrä.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on pääosin rakennettava kiinni.
 - Istutettava alueen osa.
 - Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

- DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för hotellbyggnader. Butiksvåningsyta maximiomfattning är 1 900 m² vy.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Ungefärlig gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme huvudsakligen för bilförvaringsplatser.
- Köramp till underjordiskt utrymme.
- Utsprång.
- Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggen totala ljudisoleringsförmåga ska vara minst på den nivå, som talet anger.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen ska tangera.
- Del av område som ska planteras.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.

- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA
- Rakennuksen julkisivujen pinnan tulee olla pääasiallisesti pystysäleikköä.
- Räystäslinjan kolmikeroksisen rakennuksen osan osalta tulee olla tasakorkuinen. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema on +45,5.
- Huoltopiha tulee aidata Kehä I:n suuntaan. Aidan tulee olla visuaalisesti yhtenevä julkisivujen kanssa.
- Päivittäistavaramyymälän pääsisäänkäynti tulee sijoittaa rakennuksen Kyläkunnantien puoleiselle julkisivulle. Pakilantien ja Kyläkunnantien puoleisissa maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla vähintään 1/3 ikkunapintaa, jota ei saa peittää. Pääsisäänkäynnin ja siihen liittyvän piha-alueen tulee liittyä korkeusaseman puolesta luontevasti katu-alueeseen.
- Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Katolle sijoitettavat tekniset tilat ja laitteet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.
- Rakennuksen mainos-, piha-, näyteikkunayms. valaistus tulee suunnitella, suunnata ja säätää siten, että se ei ole Kyläkunnantien varren asuntoja häiritsevää.
- Tontille on varattava tila sähkömuuntamo varten. Tilan sijoituksessa Pakilantien tai Kyläkunnantien varteen, sen tulee olla integroituna rakennukseen.
- Autopaikat on pääosin sijoitettava maanalaisiin pysäköintitiloihin.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
- Maanalaiset pysäköintitilat saa rakentaa asema-kaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
- Jäte- ja muut huoltotilat tulee sijoittaa kellaritiloihin tai maantasoon rakennuksen rungon sisään.

- Gata.
- Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjudet.
- BYGGANDE OCH STADSBILD
- Byggnadens fasadytor ska huvudsakligen ha stående ribbor.
- Takfotslinjen ska vara jämnhög på byggnadsdelen med tre våningar. Högsta höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak är +45,5.
- Servicegården ska ha staket mot Ring I. Staketet ska visuellt integreras med fasaderna.
- Ingången till dagligvaruaffären ska placeras i byggnadens fasad mot Byalagsvägen. Markplansvåningens fasader mot Baggbölevägen och Byalagsvägen ska till 1/3 ha fönsteryta, som inte får täckas. Höjdnivån vid huvudingången med inliggerande gårdsområde ska ansluta sig naturligt till gatunivån.
- Fasaden i markplansvåningen får inte ge ett slutet intryck.
- De tekniska utrymmen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till byggnadens arkitektur.
- Byggnadens reklam-, gårds-, skyltfönster- o.dyl. belysning ska planeras, riktas och justeras så att den inte stör bostäderna vid Byalagsvägen.
- Ett transformatorutrymme ska reserveras på tomten. Om utrymmen ska placeras vid Baggbölevägen eller Byalagsvägen, ska det integreras i byggnaden.
- Bilplatser ska placeras huvudsakligen i underjordiska parkeringsutrymmen.
- BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMME
- Underjordiska parkeringsutrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- Utrymmena för avfallshantering och annan service ska placeras i källaren eller på marknivå inne i byggnadskroppen.

- PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT
- Aurinkopaneelin ja muiden vastaavien energian keräimien sijoittaminen rakennuksen katolle on sallittua.
- Tontti tulee rajata tontteja 34111/16, 15 ja 14 vastaan muurilla ja kasvisäleiköllä.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen on istutettava.
- Huoltopihan tulee sijoittua tontin koillisosaan.
- MELU, ILMANLAATU JA MAAPERÄ
- Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Tuloilman sisäänotto on järjestettävä niiltä sivuilta, joilla ei ole asema-kaavassa äänen-eristysvaatimuksia.
- SUOJELUKOITTEET
- Tontilla maanrakennustöiden yhteydessä havaittavista 1. maailmansodan aikaisista linnoituslaitteista on tehtävä arkeologinen tutkimus ja dokumentointi.
- AUTOPAikkojen vähimmäismäärä:
- liiketilat ja vähittäiskaupat 1 ap / 60 k-m²
 - toimistot 1 ap / 60 k-m²
 - liikuntatilat 1 ap / 120 k-m²
- POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:
- liiketilat ja vähittäiskaupat 1 pp / 50 k-m²
 - toimistot 1 pp / 80 k-m²
 - liikuntatilat 1 pp / 150 k-m²
- Tällä asema-kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- GÄRDAR OCH UTERUM
- Solpaneler eller andra motsvarande energifångare får placeras på byggnadens tak.
- Tomten ska gränsas mot tomterna 34111/16, 15 och 14 med mur och spaljär.
- Obebyggda delar av tomten, som ej användas som gångvägar eller parkering ska planteras.
- Service gård ska placeras på tomtens nordost del.
- BULLER, LUFTKVALITET OCH JORDMÅN
- Markens kontamineringsgrad ska utredas och kontaminerande områden ska saneras innan bygge inleds.
- Tilluftsintag ska placeras på de sidor av byggnaden som inte har krav på ljudisoleringsbestämmelser i detaljplanen.
- SKYDDSOBJEKT
- Om befästningskonstruktioner från 1. världskriget påträffas vid markbyggnadsarbeten på tomten på tomtens, ska arkeologiska undersökningar och dokumentation av dessa utföras.
- MINIMIALTAL BILPLATSER:
- affärs- och detaljhandelslokaler 1 bp / 60 m² vy
 - kontorslokaler 1 bp / 60 m² vy
 - sportsutrymmen 1 bp / 120 m² vy
- MINIMIALTAL CYKELPLATSER:
- affärs- och detaljhandelslokaler 1 cp / 50 m² vy
 - kontorslokaler 1 cp / 80 m² vy
 - sportsutrymmen 1 cp / 150 m² vy
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34111 tonttia 18 suojaviher- ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle) kvarteret 34111 tomten 18 skyddsgrön- och gatuområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12507

Diari numero/Diarinummer
HEL 2017-006045

Hanke/Projekt
0741_24

Päiväys/Datum

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Pakila, Kyläkunnantie 67

Laatinut/Uppgjord av
Ann Charlotte Roberts

Piirtänyt/Ritad av
Sinikka Ekroos

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävissä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hvåkäsytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

Tasokoordinaatio/Plankoordinaation system
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala
1:500

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö

Kartoitustiivistelmä/Kartläggning
2/2018

Nro/Nr
23/2017