



10.11.2022

Kokousaika 10.11.2022 16:00 - 17:34

Kokouspaikka Haikon kartano, kh Haikko, Haikkoontie 114, 06400 Porvoo

Läsnä

Jäsenet

Laitinen, Timo	puheenjohtaja
Hellman, Anita	varapuheenjohtaja
	etänä
Kühn, Markus	jäsen
Sundell, Nina	jäsen
	etänä
Taskila, Vellu	jäsen

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja
	esittelijä
Aherva, Sami	yksikönjohtaja
	asiantuntija
Aapro, Simo	taluspäällikkö
	asiantuntija
	läsnä 107-108 §:t, poistui 16:35
Dickman, Tanja	hankintalakimies
	asiantuntija
Seikkula, Päivi	viestintäpäällikkö
	tiedottaja
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies
	pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Timo Laitinen 107-116 §:t

Esittelijät

Timo Laitinen	puheenjohtaja
	107 §, 113-116 §:t
Timo Martiskainen	toimitusjohtaja
	108-112 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen hallintolakimies



10.11.2022

---

107-116 §:t



10.11.2022

---

§	Asia	
107	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
108	Asia/2	Staran talousarvion toteutumisennuste 3/2022
109	Asia/3	Hinauspalvelujen hankinta ajaksi 1.1.2023 – 31.12.2025
110	Asia/4	Maanrakennuskiviainesten hankinta ajaksi 1.1. - 31.12.2023
111	Asia/5	Rakennustarvikkeiden hankinta ajaksi 1.1.2023 - 31.12.2025
112	Asia/6	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokousajat kevätkaudella 2023
113	Asia/7	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
114	Asia/8	Staran riskienhallinnan seuraaminen
115	Asia/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
116	Asia/10	Ilmoitusasiat



## § 107

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Vellu Taskilan ja Markus Kühnin.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 108

### Staran talousarvion toteutumisennuste 3/2022

HEL 2022-004729 T 02 02 01

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi Staran talousarvion toteutumisennusteen ja todeta, että erityisiin toimenpiteisiin ei ennusteen johdosta ole aiheutta.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Stara tuloslaskelma ennuste 3-2022
- 2 Stara tunnusluvut 3-2022
- 3 Stara ennuste 3-2022

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen 13.12.2021 antamien vuoden 2022 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan vuonna 2022 kolme kertaa. Kolmen ennusteen lisäksi laaditaan tammi-kuussa 2023 alustava tilinpäätös keskitetysti kanslian ja Talpan toimesta. Kaupunginkanslian ohjekirjeessä 15.2.2022 ilmoitettujen päivämäärien mukaan ennusteet toimitetaan kaupunginkansliaan viimeistään 20.4.2022, 17.8.2022 ja 2.11.2022. Keskushallinnon, toimialojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste myös lautaita tai johtokuntansa tietoon.

Staran talousarvion mukaiset tuotot vuodelle 2022 ovat 246,1 milj. euroa. Tällä hetkellä tuottojen ennustetaan koko vuoden osalta toteutuvan 229,7 milj. euron suuruisina eli alitus talousarvioon on 16,4 milj. euroa.



Talousarvion mukaiset varsinaiset kulut vuodelle 2022 ovat 237,8 milj. euroa ja ennuste niiden osalta on tällä hetkellä 225,9 milj. euroa, jolloin varsinaisten kulujen ennakoidaan toteutuvan 11,9 milj. euroa talousarviota pienempinä. Rakentamisen volyymin ennakoidaan vähenevän siitä tasosta, johon talousarvio perustui eli muutos talousarvioon verrattuna tulee infra- ja projektirakentamisesta. Työkanta varsinkaan alkuvuonna ei ole ollut riittävä. Ennusteen käyttökatteeksi muodostuu 3,9 milj. euroa. Poistot ovat ennusteessa 3,4 milj. euroa, jolloin liikeylijäämää syntyy 0,6 milj. euroa. Talousarvion liikeylijäämä on 4,7 milj. euroa, josta ennusteen mukaan jäätäisiin noin 4,1 milj. euroa. Staran korvaus peruspääomalle on 1,9 milj. euroa vuonna 2022. Tilikauden alijäämäksi ennustetaan -1,4 milj. euroa, kun se talousarviossa on 2,7 milj. euroa, eli alitus noin 4,1 milj. euroa.

Ennusteen mukaiset tuotot ovat 4,4 milj. euroa (1,9 %) pienemmät kuin edellisenä vuonna. Kulujen ennakoidaan toteutuvan siten, että tilikauden ylijäämä on 0,3 milj. euroa edellisvuotta 2021 alempi.

Staralla ei liikelaitoksena ole talousarviossa sitovaa investointimäärärahaa. Talousarviossa ja tulosbudjetissa suunniteltiin käytettävän työkalu- ja autojen sekä muun irtaimen omaisuuden hankintaan 4,0 milj. euroa. Nyt tehdyn ennusteen mukaan investointien arvioidaan olevan 5,6 milj. euroa tänä vuonna. Koronapandemia ja Ukrainan sota on aiheuttanut epävarmuutta toimitusaikoihin ja sitä kautta investointien toteutumiseen kuluvan vuoden aikana.

Staran rakennustekniikan liikevaihdon ennustetaan olevan samalla tasolla kuin toisessa ennusteessa arvioitiin ja myös edellisvuotta hiukan korkeampi, mutta huomattavasti alhaisempi kuin 2020. Liikevaihtoenuste on myös talousarviota huomattavasti matalampi. Työtilanne on edelleen haastava varsinkin rakennusprojekteissa, jossa työkanta on supistunut tänä vuonna 15 % viime vuodesta. Työt kasaantuvat edelleen kesälomakuukausille, mikä lisää kustannuksia esim. ylitöiden sekä palveluiden ostojen kasvun vuoksi. Töiden tasaisemmalla jaksottamisella saavutettaisiin selkeitä kustannussäästöjä. Asiaa yritetään ratkaista yhdessä tilaajan ja tilojen käyttäjien kanssa. Hankekoko tulee pienentymään jatkossa suurimpien hankkeiden valmistuttua. Elokuussa toteutettu talotekniikan siirto korjausrakentamiseen tuo synergiaetuja mm. toiminnan tehostumisena, hankkeiden läpimenoaikojen lyhenemisenä ja kalustosäästöinä. Rakennusmateriaalien hinnat ovat olleet jyrkässä nousussa, niihin liittyy myös saatavuusongelmia ja toimitusajat voivat muodostua pitkiksi.

Kaupunkitekniikan rakentaminen osastolla liikevaihdon ennakoidaan olevan merkittävästi talousarviota pienemmän ja supistuvan edellisestä vuodesta. Rakentamisyksiköissä työkanta jää n. 10 % viimevuotista



pienemmäksi. Etenkin alkuvuodesta syksyn alkuun olevalla ajanjaksolla tilauskanta on ollut alhainen. Tuottavuusparannuksista, läpiajoneuvoaikojen tehostamisesta ja resurssien paremmasta käytöstä johtuen tuloksen ennustetaan olevan kuitenkin edellisen vuoden kaltainen. Asiantuntijayksiköissä työkanta on ollut vahva, pois lukien mittausyksiköt, joihin alan nopea rakennemuutos ja rakentamisyksiköiden pienentynyt työkanta vaikuttaa vahvasti. Mittausyksiköt eivät tule tekemään positiivista tulosta. Henkilöstön osalta osasto on toteuttanut vuoden 2022 henkilöstösuunnitelmaa.

Kaupunkitekniikan ylläpidon osalta vuoden alkutalvi oli historian työläin ja poikkeuksellinen, minkä vuoksi ylläpidon materiaali- ja ostopalvelukulut olivat alkuvuodesta tavanomaista jonkin verran korkeammat. Perinteiseen tapaan alkuvuoden korkeammat kustannukset näkyvät osaston ennusteessa koko loppuvuoden. Loppuvuonna tilauskanta on muuttunut hyväksi. Lokakuussa 2022 poistui Kaarelan ja Jakomäki-Tattarisuon alueet osaston hoitovastuulta ja näiden alueiden henkilöstövaikutukset ovat noin 5 henkilötyövuotta. Tähän sopeudutaan käytännössä täysimääräisesti, kun pääasiakkaan laatuvaatimukset osaltaan kiristyvät ja jäljelle jäävälle alueelle tarvitaan lisäresursseja. Osettavien palveluiden ja materiaalien sopimushinnat nousivat loppuvuonna keskimäärin yli 15 %, jotkin tuotteet jopa 70 %, mikä kasvattaa kulujen määrää huomattavasti. Henkilöitä on irtisanoutunut johtuen epävarman kokonaistilanteen vuoksi.

Ympäristönhoidon osaston liikevaihdon ja tuloksen ennakoidaan toteutuvan hiukan talousarviota parempana. Kuluvan vuoden tilanne on vakaata, sopimukset jatkuvat vuoden loppuun ja uudesta pitkästä sopimuksesta neuvotellaan.

Korona-ajan jälkeen panostetaan asiakkuussopimusten täsmentämiseen ja laatimiseen. HEKA Oy:n kanssa on astunut voimaan sopimus ajoneuvokaluston vuokraamisesta ja huoltotoiminnasta. Kaupunkiympäristötoimialan kanssa ollaan viimeistelemässä vastaavaa sopimusta. DigiHelsinki Oy:n kanssa on tarkoitus myös laatia palvelusopimus. Ukranian sodan vaikutukset näkyvät yleisenä hintatason nousuna. Polttoaineen ja materiaalien ohella myös aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden kustannukset ovat nousseet. Kuljetus- ja konealihankintapalveluiden kustannukset ovat kasvaneet kustannusindeksin nousun mukaisesti. Logistiikan ennuste vuoden 2022 liikevaihdosta ja tuloksesta on talousarvion tasolla. Henkilöstön lukumäärä on ennallaan ja keskeinen kehittämiskohde on asiakasraportoinnin kehittämisessä. Kehittämis- ja tuottavuusohjelman toimenpiteitä seurataan strategiatyökalun (Lato) avulla.



Stara on tehnyt alkuvuodesta oman strategiapäivityksen ottaen huomioon uusi kaupunkistrategia, kehittämis- ja tuottavuusohjelma sekä muut toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset. Stara raportoi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnalle sekä kaupunkitasoiselle ohjausryhmälle kehittämis- ja tuottavuusohjelman etenemisestä.

Talouden kehitystä seurataan etenkin koronapandemian sekä Ukrainan sodan aiheuttamien taloudellisten seurausten kannalta. Sodan aiheuttamat viivästykset, saatavuusongelmat ja hintojen nousut ovat huolestuttavia.

Tähän mennessä tuotannot ovat pyörineet koronasta huolimatta hyvin ja riskit tässä suhteessa ovat kaiken kaikkiaan vähentyneet. Korona yhdessä Ukrainan sodan kanssa on aiheuttanut saatavuusongelmia, viivästyksiä tavaran toimituksiin sekä jyrkkiä hintojen nousuja mm. energiaan, polttoaineisiin ja rakennusmateriaaleihin. Em. aiheuttaa haasteita hankintatoimelle kilpailutuksissa, sopimusten seurannassa yms. Varsinaisia sopimusriitoja ei vielä ole, mutta niiden mahdollisuus on kasvussa. Tilanne on hyvin epävarma.

Staralla on kolme sitovaa toiminnan tavoitetta vuodelle 2022:

1. Asiakastyytyväisyys kehittyy myönteisesti, tavoitellaan tasoa hyvä (NSI 20–40)  
Asiakaskyselyyn perustuva nettosuositeluindeksin (NSI) arvo on > 30 (vaihteluväli -100 – 100)
2. Tapaturmataajuus pienenee  
Tapaturmataajuus laskee neljän edellisen vuoden keskiarvosta 5 %.
3. Uusiutuvan dieselin osuuden lisääminen kokonaiskäytöstä  
Uusiutuvan dieselin osuus kokonaisedieselin käytöstä vuonna 2022 vähintään 43 %.

Sitovien tavoitteiden ennakoidaan tässä vaiheessa toteutuvan tavoiteasetannan mukaisesti muiden tavoitteiden osalta, mutta uusiutuvan dieselin käytön tavoitteeseen ei tämänhetkisen kehityksen perusteella tulla pääsemään (tavoitearvo 43 %, ennuste 27 %).

Muut toiminnalliset tavoitteet:

1. Täyssähköautojen osuus on 28–30 % henkilöautokannasta (31.12.2022 tilanne, autot ovat Staran omassa käytössä tai jälleen vuokrattu Helsingin kaupungin toimialoille).
2. Jätehallintaa kehitetään siten, että Staran yksiköt saavat tarkempia raportteja jätetoimijoilta per jätejäte (tonnit, eurot).





10.11.2022

3. Tukikohtien latausvalmiuden parantaminen siten, että vähintään kahdessa tukikohdassa on kuudelle sähköajoneuvolle yhtäaikainen latauspaikka.

Muiden tavoitteiden ennakoidaan tässä vaiheessa toteutuvan tavoiteasetannan mukaisesti muuten, paitsi täyssähköautojen osuus henkilöautokannasta ei ennusteen mukaan toteudu (tavoite 28–30 %, ennuste 17 %).

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Stara tuloslaskelma ennuste 3-2022
- 2 Stara tunnusluvut 3-2022
- 3 Stara ennuste 3-2022

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

**Päätöshistoria**

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 31.08.2022 § 86

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 28.04.2022 § 59



10.11.2022

Asia/3

## § 109

### Hinauspalvelujen hankinta ajaksi 1.1.2023 – 31.12.2025

HEL 2022-006635 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimukset hinauspalvelujen tuottamiseksi ajaksi 1.1.2023 – 31.12.2025 seuraavien palveluntuottajien kanssa:

Autoambulance Group Oy  
City-Hinaus Oy  
Hinaus Sjöberg Oy  
Hinausautokeskus Oy  
Inter-Hinaus Oy  
Ju-Mo Kuljetus Oy  
Lähihinaus Oy  
Nemr Oy  
RedGo Finland Oy (Falck)

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikön tekemään tilauksia palveluntuottajaksi valituilta sopimuskauden aikana hankinnan ennakkoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on noin 4,5 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yksikköhinnat
- 2 Lähisiirtojen hintavertailu

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus HILMA- ja TED (Tenders Electronic Daily) -verkkosivustolla 15.5.2022. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA- ja TED -verkkosivustoilla, sekä tarjouspyyntöasiakirjat tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa 9.9.2022. Hankinnan kohteena ovat hinauspalvelut.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain 1397/2016 mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat palveluntuottajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 25.09.2022 kello 23:59 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettiin yksi (1) kysymys. Kysymykseen vastattiin tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalissa.

Tarjouspyyntöasiakirjat, sekä kysymys ja siihen annettu vastaus ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli perjantaina 7.10.2022 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä yhdeksän (9) tarjoajaa.

Autoambulance Group Oy  
City-Hinaus Oy  
Hinaus Sjöberg Oy  
Hinausautokeskus Oy  
Inter-Hinaus Oy  
Ju-Mo Kuljetus Oy  
Lähihinaus Oy  
Nemr Oy  
RedGo Finland Oy (Falck)



Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen johdosta hankintayksikkö tarkastaa palveluntuottajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimukset tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei palveluntuottajaksi valittuja rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjoajia pyydettiin hinnoittelemaan tarjouslomakkeelle yksikköhinnat palvelulajeittain hankinnan kohteen kuvauksessa mainitun mukaisesti, jotka ovat seuraavat:

1. Talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapito sekä alueiden vuokrauksen lähisiirrot
2. Pysäköinninvalvonnan lähisiirrot
3. Helsingin kaupungin omistamien ajoneuvojen hinauspalvelut, sekä ajoneuvojen varastosiirot Helsingin kaupungin varastoille (tai varastoilta)

Tarjouslomakkeen kalustoselvityksellä tarjoajan oli ilmoitettava hinauspalvelujen toteuttamisessa käytettävien ajoneuvojen yksilöidyt ajoneuvokohtaiset tiedot (ajoneuvon merkki ja malli, käyttöönottovuosi, rekisteritunnus, kokonaisuudessa, kantavuus ja lisävarusteet).

Hinaus Sjöberg Oy:n tarjouksessa on mainittu kolme ajoneuvoa, ja RedGo Finland Oy (Falck) tarjouksessa on mainittu yhdeksän ajoneuvoa, joissa ajoneuvojen käyttöönotto on ennen vuotta 2014. Tarjouspyynnössä mainitun käyttöönottovuosivaateen mukaan hinauspalvelujen tuottamisessa käytettävien ajoneuvojen on oltava käyttöönottovuodeltaan vähintään 2014. Edellä mainitut Hinaus Sjöberg Oy ja RedGo Finland Oy (Falck) ajoneuvot eivät ole tarjouspyynnön käyttöönottovuosivaateen mukaisia, eikä niitä siksi saa käyttää sopimuskauden aikana hinauspalvelujen tuottamiseen.



Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus halvimman hinnan perusteella.

Hinauspalvelujen yksikköhinnat ovat ilman arvonlisäveroa (liite 1).

Talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapidon sekä alueiden vuokrauksen lähisiirroissa hintavertailu on tehty ottamalla huomioon tarjouslomakkeessa mainitut määräarviot (tarjouspyynnön kohta 1).

Hintavertailun kokonaishinta muodostetaan laskemalla yhteen kaikkien palvelulajien yksikköhinnat (€/kpl) x määräarviot (kpl/v), tuntiperusteisten hinaustehtävien yksikköhinta (€/h) x määräarvio (h), sekä lisäkorvauksien yksikköhinnat (€/kpl) x määräarvio (kpl). Hintavertailun halvin kokonaishinta saa vertailuhinnan 100 pistettä. Tarjoajien pistemäärä muodostuu suhteessa halvimpaan kokonaishintaan nähden (halvin hinta/vertailuhinta x 100 pistettä).

Talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapidon sekä alueiden vuokrauksen tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen päätöksen tekemisen perusteiden mukaisesti (liite 2). Tarjousvertailusta ilmenee tarjoajien edullisuusjärjestys, sekä tarjoajien hinausajoneuvojen määrät, joiden perusteella on arvioitavissa tarjoajien resurssit hinauspalvelujen tuottamiseen.

Pysäköinninvalvonnan lähisiirroista ja Helsingin kaupungin omistamien ajoneuvojen, sekä ajoneuvojen varastosiirroista Helsingin kaupungin varastoille (tai varastoilta) ilmenee yksikköhintojen perusteella tarjoajien hinta-asetelma palvelulajeittain (tarjouspyynnön kohdat 2 ja 3).

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että sopimukset tehdään useampien toimijoiden kanssa. Hinauspalvelujen saatavuuden varmistamiseksi palveluntuottajiksi on valittava kaikki yhdeksän tarjoajaa, koska talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapidon kiireellisempään aikaan on mahdollista, että kaikille puitejärjestelyyn palveluntuottajaksi valituille on tehtävä tilauksia.

Puitesopimukseen perustuvia erillisiä työtilauksia tehdään tarpeen mukaan. Tilauksen teossa otetaan huomioon kaluston sopivuus ja palvelun saatavuus. Palveluntuottajaksi valittua ei veloiteta tulemaan työhön, jos palveluntuottaja on jo ennen työtilausta sitoutunut muualle.

Talvikunnossa- ja kesäpuhtaanapidon sekä alueiden lähisiirtojen työtilaukset tehdään hintavertailun mukaisessa tarjoajien edullisuusjärjestyksessä. Muista hinauspalveluista tehdään tilauksia tarjoajien hintavertailun palvelulajikohtaisessa edullisuusjärjestyksessä. Tilauksien teossa otetaan huomioon tapauskohtaisesti mahdolliset lisäkorvaukset.



Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yksikköhinnat
- 2 Lähisiirtojen hintavertailu

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



## § 110

### Maanrakennuskiviainesten hankinta ajaksi 1.1. - 31.12.2023

HEL 2022-006552 T 02 08 01 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimukset rakentamisessa käytettävien kiviainesten hankinnasta Staran työkohteisiin ajaksi 1.1. - 31.12.2023 seuraavasti:

Kohta 1. Työkohteisiin toimitettavat kiviainekset:

Peab Industri Oy  
Rudus Oy  
Seepsula Oy

Kohta 2. Toimittajien varastoalueilta noudettavat kiviainekset:

Destia Oy  
KM Viita Oy  
NCC Industry Oy  
Peab Industri Oy  
Rudus Oy  
Seepsula Oy

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan edellä mainituilta toimittajilta kiviaineksia sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on noin 2,5 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947  
ari.kinnunen(a)hel.fi

#### Liitteet

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | Toimitettavat kiviainekset |
| 2 | Noudettavat kiviainekset   |

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI7081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus HILMA- ja TED (Tenders Electronic Daily) -verkkosivustolla 25.5.2022. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA- ja TED-verkkosivustoilla, sekä tarjouspyyntöasiakirjat tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 9.9.2022. Hankinnan kohteena on maanrakennuskiviainesten hankinta Staran työkohteisiin.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain 1397/2016 mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 26.9.2022 kello 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettiin kaksi (2) lisäkysymystä. Kysymyksiin vastattiin tarjouspalvelu.fi toimittajaportalissa.

Tarjouspyyntöasiakirjat, sekä kysymykset ja vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli perjantaina 7.10.2022 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat tarjoajat:

Destia Oy

KM Viita Oy

NCC Industry Oy

Peab Industri Oy

Rudus Oy

Seepsula Oy





Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnyksarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Toimittajiksi valituilta pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet on tarkastettu, eikä toimittajiksi valittuja rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön vaateiden mukaisia.

Tarjouspyynnössä oli mainittu, että tarjous on tehtävä tarjouslomakkeella. Osatarjoukset olivat sallittuja. Tarjous oli mahdollista tehdä joko toimitetuista, tai noudettavista kiviaineslaaduista.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus halvimman hinnan perusteella.

#### Kohta 1. Toimitettavat kiviainekset

Tarjoajia pyydettiin hinnoittelemaan Staran työkohteisiin toimitettavat kiviaineslaadut Helsingin suurpiirialueille 1 - 8.

Toimitettavista kiviaineksista tarjouksen jättivät Destia Oy, KM Viita Oy, Peab Industri Oy, Rudus Oy ja Seepsula Oy.

Tarjouspyynnössä oli mainittu, että sopimukset toimitettavista kiviaineksista tehdään niiden soveltuvien tarjoajien kanssa, jotka ovat tarjonneet vähintään yhdestä yleisimmästä lajikkeesta vähintään yhdelle suurpiirialueelle halvimman hinnan, kuitenkin niin, että kaikille lajikkeille saadaan toimittaja. Yleisimmin käytettyjä kiviaineslajeja ovat kalliomurskeet 0/16, 0/32, 0/56, 0/90, 0/150 ja kivituhka 0/3.

Toimitettavien kiviainesten tarjousvertailussa yleisimmin käytettyjen kiviaineslajien halvin hinta on merkitty punaisella (liite 1). Tarjousvertailun perusteella toimitettavien kiviainesten toimittajiksi valitaan Peab Industri Oy, Rudus Oy ja Seepsula Oy.



## Kohta 2. Noudettavat kiviainekset

Tarjouksia pyydettiin myös kiviaineksista, joita noudetaan tarjoajan Helsingissä tai lähialueilla sijaitsevilta varastoalueilta. Tarjouslomakkeessa tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan tarjoamansa kiviaineslajikkeet, yksikköhinnat sekä myyntipisteiden sijainti.

Sopimukset noudettavista kiviaineksista tehdään niiden tarjoajien kanssa, jotka täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja jotka tarjoavat kiviainesten noutoa Helsingissä tai lähialueella tarjouspyynnön mukaisesti.

Noudettavista kiviaineksista tarjouksen jättivät Destia Oy, KM Viita Oy, NCC Industry Oy, Peab Industri Oy, Rudus Oy ja Seepsula Oy.

Noudettavien kiviainesten yksikköhinnat ovat tarjousvertailussa (liite 2).

Toimitettavia kiviaineslajikkeita tilataan sopimuskauden aikana tarjousvertailun mukaisesti alueittain halvimmillä hinnoilla tarjonneilta. Noudettavia kiviaineksia tilattaessa otetaan huomioon lajikkeen saatavuus ja hinta, mukaan lukien noudoista tilaajalle aiheutuvat kuljetuskustannukset, sekä kuljetusten ympäristövaikutukset.

Työkohteet sijaitsevat eri puolilla kaupunkia ja noutomatkat ovat eripituisia. Varastoalueilla kiviaineksia on usein rajoitetusti, eikä kaikkia tarjottuja laatuja ole kaikissa tilanteissa saatavana.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947  
ari.kinnunen(a)hel.fi

### Liitteet



10.11.2022

Asia/4

- 
- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | Toimitettavat kiviainekset |
| 2 | Noudettavat kiviainekset   |

### Oheismateriaali

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1 | Tarjouspyyntöasiakirjat |
|---|-------------------------|

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



## § 111

### Rakennustarvikkeiden hankinta ajaksi 1.1.2023 - 31.12.2025

HEL 2022-008940 T 02 08 01 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimuksen päivittäisostoina hankittavista rakennustarvikkeista Stark Suomi Oy:n kanssa ajaksi 1.1.2023 - 31.12.2025.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tekemään tilauksia puitesopimukseen valitulta toimittajalta sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on noin 3,6 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Riitta Sirén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 38930  
riitta.siren(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hintavertailu

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus HILMA- ja TED (Tenders Electronic Daily) -verkkosivustolla, sekä tarjouspyyntöasiakirjat tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalisissa 2.9.2022. Hankinnan kohteena ovat rautakaupoista hankittavat rakennustarvikkeet.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain 1397/2016 mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 23.9.2022 klo 16:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli perjantaina 7.10.2022 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kaksi (2) tarjoajaa.  
RTV-Yhtymä Oy  
Stark Suomi Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen johdosta hankintayksikkö tarkastaa toimittajaksi valitun pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimus tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön vaateiden mukaisia.



Tarjoajia pyydettiin tarjouslomakkeella hinnoittelemaan yleisimmin ostettavat nk. A-tuotteet.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus halvimman hinnan perusteella.

Kaikki hinnat ovat ilman arvolisäveroa (alv 0 %). Hintavertailu on tehty 12 kuukauden kulutusarvion perusteella. Tarjouslomakkeessa mainitut hankintamäärät ovat arvioita, eivätkä ne muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Jos jotain tuotetta ei ole tarjottu yksikköhintana on käytetty tuotteen kalleinta tarjottua hintaa.

Hintavertailun kokonaishinta muodostuu arvoitujen hankintamäärien ja yksikköhintojen tulojen summasta. Hintavertailussa Stark Suomi Oy on kokonaishinnaltaan halvin (liite 1).

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Riitta Sirén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 38930  
riitta.siren(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hintavertailu

#### Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntöasiakirjat

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



10.11.2022

Asia/5

---

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

---

**Postiosoite**

PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**

Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**

+358 9 310 17000

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F17081199710000581

**Alv.nro**

F102012566



## § 112

### Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokousajat kevätkaudella 2023

HEL 2022-010774 T 00 00 02

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti pitää varsinaiset kokouksensa kevätkaudella 2023 kello 16 alkaen seuraavasti:

- torstaina 19.1.2023
- torstaina 16.2.2023
- keskiviikkona 1.3.2023
- torstaina 23.3.2023
- torstaina 13.4.2023
- torstaina 11.5.2023
- torstaina 15.6.2023

#### Käsittely

Timo Martiskainen:

Muutan päätösehdotusta yhden kokouksen osalta siten, että johtokunta päättää pitää kokouksensa keskiviikkona 1.3.2023 kello 16 eikä alkuperäisen esityksen mukaan torstaina 2.3.2023.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425  
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää pitää varsinaiset kokouksensa kevätkaudella 2023 torstaisin kello 16 alkaen seuraavasti:

- 19.1.2023
- 16.2.2023
- 2.3.2023
- 23.3.2023
- 13.4.2023





10.11.2022

Asia/6

- 11.5.2023
- 15.6.2023

## Esittelijän perustelut

Helsingin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimitilin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan ennen kokouskutsun lähettämistä.

Johtokunnan kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, samalla julkaistaan esityslista yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön 29 luvun 3 §:n mukaan toimitilimen kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta, jollei toimitilin toisin päättä. Johtokunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

### Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425  
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.11.2022

Asia/7

## § 113

### Toimitusjohtajan tilannekatsaus

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.11.2022

Asia/8

## § 114

### Staran riskienhallinnan seuraaminen

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen yleisesityksen Staran riskienhallinnan tilasta.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.11.2022

Asia/9

## § 115

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi asian tiedoksi.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

[Kvsto 26.10.2022 § 257, kaupunginvaltuuston kokousajat vuonna 2023](#)

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.11.2022

Asia/10

## § 116 Ilmoitusasiat

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.11.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 107, 108, 112, 113, 114, 115 ja 116 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

##### **Pöytäkirjan 109, 110 ja 111 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



10.11.2022

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI7081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



10.11.2022

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314





10.11.2022

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



10.11.2022

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.11.2022

---

## Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Timo Laitinen  
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Markus Kühn

Vellu Taskila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.11.2022.