



§ 109

Rakennuslupahakemus, määräaikaisen päiväkotirakennuksen rakentaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta, 091-47-0025-0004, Sakara 3, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-006077 T 10 04 03

Facta 47-0977-24-A, Lupapiste LP-091-2023-10029

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristölle haetun määräaikaisen rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-0977-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin. Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 1.7.2034 saakka.

Esitetyt pääpiirustukset hyväksytään muilta osin lukuun ottamatta rakennuksen yläpohjan osastointia, jonka osalta on lupamääräyksen mukaisesti esitettävä hyväksyttävä ratkaisu. Leikkauspiirustusta ei tältä osin hyväksytä.

Rakennuksen julkisivua tulee kehittää viihtyisämmäksi ja ympäristöön paremmin sopivaksi esimerkiksi tekemällä julkisivuelementtien avulla seinistä harmaavalkoisen sijaan kokonaan valkoiset sekä verhoamalla ulkoportaita ja ilmanvaihtoelementtejä pehmentäviä materiaaleja, kuten köynnöskasvillisuutta tai puupanelointia hyödyntäen.

Julkisivusta tulee toimittaa rakennusvalvontaan suunnitelma ennen rakennuksen viimeistelyä ja hyväksymistä käyttöön.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotukseen (1) lisätään aloittamisoikeus: Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin Kaupunki/Kaupunkiympäristölle haetun määräaikaisen rakennusluvan " ja aloittamisoikeuden" liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-0977-24-A mukaisesti ja siinä mainitun määräyksin



23.05.2024

Vastaehdotus:

Saana Rossi: Lisätään lupamääräys:

Rakennuksen julkisivua tulee kehittää viihtyisämmäksi ja ympäristöön paremmin sopivaksi esimerkiksi tekemällä julkisivuelementtien avulla seinistä harmaavalkoisen sijaan kokonaan valkoiset sekä verhoamalla ulkoportaita ja ilmanvaihtoelementtejä pehmentäviä materiaaleja, kuten köynnöskasvillisuutta tai puupanelointia hyödyntäen.

Julkisivusta tulee toimittaa rakennusvalvontaan suunnitelma ennen rakennuksen viimeistelyä ja hyväksymistä käyttöön.

Kannattaja: Hanna Hannus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Saana Rossin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Noora Mukala, arkkitehti, puhelin: 09 310 37750
noora.mukala(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja.päivitetty 15.5.2024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus



Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristölle haetun määräaikaisen rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-0977-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin. Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 1.7.2034 saakka.

Esitetyt pääpiirustukset hyväksytään muilta osin lukuun ottamatta rakennuksen yläpohjan osastointia, jonka osalta on lupamääräyksen mukaisesti esitettävä hyväksyttävä ratkaisu. Leikkauspiirustusta ei tältä osin hyväksytä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää määräaikaisen rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen asemakaavasta käyttötarkoituksen sekä ääneneristysvaatimusten osalta ovat vähäisiä, rakennuspaikka ja hankekokonaisuus ja sen määräaikaisuus huomioon ottaen. Poikkeamista Paloasetuksesta yläpohjan osastoinnin osalta ei hyväksytä vaan siitä on esitetty erillinen määräys.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 117 l §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Noora Mukala, arkkitehti, puhelin: 09 310 37750
noora.mukala(a)hel.fi



23.05.2024

Asia/8

Liitteet

1 Facta-asiakirja.päivitetty 15.5.2024

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelyaineisto, päivitetty 15.5.2024
3 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös