



## § 231

### Huoneistojen raivaussiivouspalvelun hankinta

HEL 2021-010516 T 02 08 02 00

#### Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti

A hyväksyä huoneistojen raivaussiivouspalvelun hankinnan kilpailutuksen keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa sosiaali- ja terveystoimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia.

B oikeuttaa sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtajan

- tekemään hankintaa koskevat päätökset
- allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset
- päättämään sopimusten irtisanomisista ja purkamisista
- päättämään optiokauden käyttöönotosta.

#### Käsittely

Helsingin kaupungin nuorisoneuvoston toimialalautakuntien edustajien osalta on sovittu, että edustajat eivät osallistu salassa pidettävien asioiden tai asiakirjojen käsittelyyn. Tästä syystä sosiaali- ja terveyslautakunnan nuorisoedustaja Rosa Saarinen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn ja pysyi poistuneena asian käsittelyn ajan.

#### Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

#### Lisätiedot

Heidi Saajamo, suunnittelija, puhelin: 310 43860  
heidi.saajamo(a)hel.fi  
Mari Rinkinen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37769  
mari.rinkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 5 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)

#### Muutoksenhaku



A	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
B	Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

## Otteet

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Tukipalvelut	Esitysteksti
Hankintapalvelut	Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan taustaa

Raivaussiivouspalveluja on hankittu sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelujen, terveys- ja päihdepalvelujen sekä perhe- ja sosiaalipalvelujen erityistä tukea ja sosiaaliohjausta tarvitsevien asiakkaiden huoneistoihin sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtajan päätöksellä 6.2.2019 § 20. Raivaussiivouspalvelujen sopimuskausi päättyy 30.4.2023.

Vuonna 2021 tyhjennettäviä tai siivottavia kohteita oli yhteensä noin 400 huoneistoa. Huoneistojen koot vaihtelevat pääsääntöisesti yksioista kaksioihin.

### Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on raivaussiivouspalvelu sosiaali- ja terveystoimialan erityistä tukea ja sosiaaliohjausta tarvitsevien asiakkaiden huoneistoihin. Raivaussiivous on sosiaalihuoltoasetuksen (607/1983) 9 §:n 2 momentin mukainen palvelu. Raivaussiivousta tarvitaan asiakkaan kotiin tilanteissa, joissa hygieniataso on vaaraksi asukkaalle tai ympäristölle. Huoneistoissa voi olla rikkoutuneita tai pilaantuneita irtokalusteita ja eritteitä sekä paljon jätteisiin meneviä roskia.

Palvelu sisältää perusteellisen huoneiston tyhjennyksen irtaimistosta ja tarpeen mukaisen siivouksen sekä irtaimen viennin jäteasemalle häätö- tai kuolinpesätilanteissa, jolloin huoneisto jää asukkaalta siivoamatta ennen uuden asukkaan muuttamista huoneistoon. Raivaussiivouspalvelua saatetaan tarvita myös tilanteissa, jossa asiakas kotiutuu esimerkiksi sairaalasta ja huoneisto tarvitsee ylläpitosiivouksen pohjaksi perusteellisen raivaussiivouksen. Tällaisissa tilanteissa asukas palaa takaisin huoneistoon ja voi myös olla paikan päällä raivaussiivousta suorittaessa.



Palvelu voi sisältää myös kuolinpesänsiivousta ja mahdollista hajunpoistokäsittelyä tai tuholaisten torjunnan jälkeistä siivousta (lutikat, päättäit ja vaatepäit). Tuholaisten myrkytys ei kuulu raivaussiivoukseen.

Kuolinpesäsiivous on huoneiston tyhjennystä kaikista kalusteista tai ensidesinfiointia, jolloin huoneistossa tehdään desinfiointisiivous keuhkospinnoille ennen omaisten tuloa paikalle.

Tuholaisten torjuntasiivous (esimerkiksi lutikkasiivous) on palvelua, jossa huoneistosta poistetaan kaikki kalusteet ja tavarat. Tavarat ja huonekalut muovitetaan ja kuljetetaan jäteasemalle. Huoneistojen pintalat vaihtelevat kohdekohtaisesti noin 15–60 m<sup>2</sup> välillä.

Asiakasryhmät ovat sosiaali- ja terveystoimialan terveys- ja päihdepalvelujen psykiatria- ja päihdepalvelujen asumisen tuen asiakkaat, sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelujen vanhusten palveluasumisen, kotihoidon sekä palvelutalojen asiakkaat sekä perhe- ja sosiaalipalvelun erityistä tukea tarvitsevat sosiaalityön asiakkaat. Palvelutaloissa voi olla myös kehitysvammaisille aikuisille tarkoitettuja asuntoja. Päihdeasumisyksiköissä asukkaat ovat eri-ikäisiä päihdekuntoutettavia henkilöitä. Palvelua saatetaan tarvita myös asiakkaalle huoneistoon, johon on kerätty liiallisesti tavaroita.

### Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.

Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, johon valitaan neljä (4) palveluntuottajaa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi on liitteinä 1–5 (sopimusluonnos, tietosuoja- ja salassapitoliite, palvelukuvaus, tarjouspyyntöluonnos, kilpailutusasiakirja työllistämisestä). Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi), joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä esityksen liitteenä.

### Palvelun laatu ja tarjousten vertailuperuste

Tarjousten vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa hinnan painoarvo on 100 prosenttia.

Tuotettavalle palvelulle ja palveluntarjoajille on asetettu ehdottomat vähimmäisvaatimukset, jotka ovat esitetty esityksen liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa (liitteet 1–5). Ehdottomien vähimmäisvaatimus-



ten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan ja niillä pystytään takaamaan vaadittu laatuaso palvelulle. Tilaja valvoo vähimmäisvaatimusten toteutumista ja sopimusehtojen noudattamista.

#### Tehtävä sopimus

Palveluhankinnan suunniteltu sopimuskausi on 1.5.2023–31.4.2025. Tilajan niin päättäessä tilaajalla on mahdollisuus enintään kahden (2) vuoden optiokauden käyttöönottoon. Optiokauden käyttöönotosta ilmoitetaan neljä (4) kuukautta aiemmin.

Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on 1 100 000 euroa.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt arvioidut hankintamäärät perustuvat aiempien vuosien ostoihin, eivätkä ne sido Helsingin kaupunkia. Palvelua tilataan tarpeen mukaan.

#### Hankintavaltuuksista päättäminen

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 24.5.2022 § 104 päättänyt sosiaali- ja terveystoimialan viranhaltijoiden hankintavaltuuksista siten, että sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtajan osalta vahvistettu hankintaraja on 1 000 000 euroa. Nyt tehtävällä päätöksellä lautakunta oikeuttaa toimialajohtajan tekemään hankinnasta päätöksen, jonka laskennallinen arvo on enemmän kuin 1 000 000 euroa.

#### Hankinnasta solmittavat sopimukset ja sopimusten allekirjoittaja

Helsingin kaupungin hallintosäännön 24 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset allekirjoittaa esittelijä, ellei toimitin toisin päättä. Mikäli ilmenee tarvetta sopimuksen päättämiseen (irtisanomiseen tai purkamiseen), päätös on tehtävä riittävän nopeasti. Siksi on tarkoituksenmukaista, että myös sopimuksen päättämistä koskeva päätösvalta toimialajohtajalla.

#### Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

#### Lisätiedot

Heidi Saajamo, suunnittelija, puhelin: 310 43860  
heidi.saajamo(a)hel.fi  
Mari Rinkinen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37769  
mari.rinkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)



08.11.2022

Asia/7

- 3 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)  
4 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)  
5 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)

## Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
B Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

## Otteet

- | Ote              | Otteen liitteet |
|------------------|-----------------|
| Tukipalvelut     | Esitysteksti    |
| Hankintapalvelut | Esitysteksti    |