



11.12.2024

RAKENTAMISPALVELULIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA

ESITYSLISTA

13 - 2024

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 11.12.2024 klo 16:00

Kokouspaikka Ilmalantori 1, HSY:n pääkonttorin kokouskeskuksen Louhikko

Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



11.12.2024

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintasuunnitelma vuodelle 2025	2
3 Rakentamispalveluliikelaitoksen sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvaus	5
4 Staran louhintatöiden urakkahankinta ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026 sekä optiokausi ajalle 1.1. - 31.12.2027	7
5 Henkilöautojen hankinta ajaksi 1.1. – 31.12.2025	11
6 Pakettiautojen hankinta ajaksi 1.1. – 31.12.2025	15
7 Hankintaoikaisuvaatimus rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107	19
8 Hankintaoikaisuvaatimuksen peruminen rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107	22
9 Hankintaoikaisuvaatimuksen peruminen rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107	24
10 Hankintaoikaisuvaatimus rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 109	26
11 Toimitusjohtajan tilannekatsaus	30
12 Staran riskienhallinnan seuraaminen	31
13 Ilmoitusasiat	32



1
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintasuunnitelma vuodelle 2025

HEL 2024-015469 T 00 01 01

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä Staran toimintasuunnitelman vuodelle 2025 sekä siihen sisältyvät käyttötalouden ja investointien tulosbudjetit.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää alaiselleen liikelaitokselle tulosbudjetin ja toimintasuunnitelman, jotka sisältävät talousarvioon perustuvat tulostavoitteet, tarvittavat toimenpiteet ja resurssit sekä toiminnasta kertyvät tulot ja aiheutuvat menot. Staran vuoden 2025 toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti ovat esityslistan liitteenä. Liitteinä ovat myös investointisuunnitelma, organisaatiokaavio, toimitilasuunnitelma sekä työsuojelun ja työhyvinvoinnin toimintasuunnitelma.

Tulosbudjetissa 2025 Staran budjetoidut tuotot ovat 233,3 milj. euroa ja kulut sisältäen poistot 232,4 milj. euroa, jolloin liikeylijäämäksi muodostuu 0,9 milj. euroa. Korvaus peruspääomalle on (1,944 milj. euroa) ja tilikauden alijäämä -1,1 milj. euroa. Tehdyn investointisuunnitelman mukaiset tulevan vuoden investoinnit työkoneiden, autojen ja muun irtaimen omaisuuden hankintaan ovat 6,2 milj. euroa.

Talouden ja toiminnan seuranta toteutetaan johtokunnassa siten, että talousarvion toteutumisennuste laaditaan ja esitellään vuonna 2025 kolme kertaa. Kolmen ennusteen lisäksi laaditaan tammikuussa 2026 alustava tilinpäätös keskitetysti kanslian ja Talpan toimesta. Taloudellisen tuloksen lisäksi ennustetaan myös tunnuslukujen, sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden toiminnan tavoitteiden toteutuminen sekä arvio merkittävimmistä riskeistä. Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto antaa tarkemmat ohjeet toteutumisennusteiden ja alustavan tilinpäätöksen laatimisesta, tietojen toimittamistavasta ja aikataulusta. Toimialojen, virastojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste myös lauta- tai johtokuntansa tietoon. Staran sisällä taloutta seurataan kokousrakenteen mukaisissa kuukausikokouksissa.

Toiminnan kuvaus

Rakentamispalveluliikelaitos (Stara) tuottaa rakennusalan, ympäristöhoidon ja logistiikan asiantuntija-, tuotanto- ja ylläpitopalveluja ensisijaisesti Helsingin kaupungin tarpeisiin. Rakentamispalveluliikelaitos toimii



liikelaitoksen johtokunnan alaisuudessa ja kuuluu keskushallintoon. Stara jakautuu kuuteen osastotasoiseen yksikköön seuraavasti: hallinto, kaupunkitekniikan rakentaminen, kaupunki-infran kunnossapito, logistiikka, rakennustekniikka ja ympäristönhoito.

Staran pääasiallisena asiakkaana on kaupunkiympäristön toimiala, minkä lisäksi panostetaan muihin kaupungin sisäisiin asiakkuuksiin. Keskeisiä asiakkaita ovat kaupungin eri toimialat: kaupunkiympäristön toimiala, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, sosiaali-, terveys- ja pe-lastustoimiala sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala.

Stara pitää huolta Stadista ja sen kiinteistöjen ja yleisten alueiden toimivuudesta, käytettävyydestä, turvallisuudesta ja siisteydestä asiakkaiden tilausten mukaisesti. Staran strategia päivitettiin vuonna 2022 kaupunkistrategiaan pohjautuen. Staran visio on olla haluttu, ketterä ja kilpailukyinen luottokumppani kaikissa olosuhteissa.

Toiminnan painopisteet vuonna 2025

- Toiminnan kehittäminen Kympin ja Staran välisten tilaamisen ja tuottamisen periaatteiden 2025–2028 mukaisesti.
- Arvontuoton ja hankintojen toimenpideohjelmien toteutuksen jatkaminen keskeneräisten toimien osalta.
- Toimitilas suunnittelu ja -suunnitelmien toteutus.

Kaupunkiympäristön toimialan ja Staran tilaamisen ja tuottamisen periaatteiden 2025–2028 toteuttamisella on keskeinen vaikutus liikelaitoksen talouteen. Staran tavoitteena on parantaa tuottavuuttaan kolme prosenttia vuosittain 2025–2028. Periaatteiden mukaan:

- Talonrakentamisessa Staralta tilattava kokonaismäärä pysyy nykyisellään, ollen noin 50–60 miljoonaa euroa vuodessa. Tiettyjen, sovittujen hanketyyppien keskittämistä Staralle jatketaan, mikä mahdollistaa toiminnan tuottavuuden pitkäaikaisen kehittämisen.
- Infrarakentamisen kokonaisvolyymi on noin 50 miljoonaa euroa vuodessa. Stara keskittyy pieniin, kiireellisiin, vaikeasti kilpailutettaviin ja olosuhteiltaan epävarmoin töihin. Kymp tilaa Staralta lisäksi aikatauluriippumattomia joustotöitä, joiden avulla varmistetaan, että liikelaitoksen resurssit ovat tehokkaassa käytössä.
- Infran kunnossapidossa ja ympäristönhoidossa Staran vastuualue pysyy pinta-alan määrän suhteen lähellä nykyistä tasoa. Staran kunnossapidon sopimus yhtenäistetään yksityisten kilpailutettujen urakoitsijoiden sopimusten kanssa vuonna 2025. Vuonna 2027 keskustan alueella



kilpailutetaan yksityinen urakoitsija vuonna ja Lassilassa siirretään alue yksityiseltä toimijalta Staran kunnossapitoon.

Tuottavuustavoitteiden saavuttamiseksi on tärkeää, että Staran toiminnan volyyymi pysyy nykyisellä tasolla tai kasvaa, tilaussummia tarkistetaan vuosittain kustannusindeksillä, vertailut yksityisten sopimuksiin tehdään läpinäkyvästi, ympäristövaatimusten (Green Deal, laki puhtaista ajoneuvoista, Hiilineutraali Helsinki 2030) vaikutukset kustannuksiin otetaan huomioon vertailuissa ja toimitilavuokrasopimusten irtisanomisista voidaan neuvotella toimitilasta luovuttaessa ja vuokrasopimus irtisanoa tarvittaessa lyhyelläkin irtisanomisajalla.

Toimintasuunnitelman pohjana ovat talousarvioehdotuksen 2025 tavoitteet ja toimenpiteet, joita on tarkennettu toimintasuunnitelmaan tarvittavilta osin. Staran toimintasuunnitelma on tehty LATO – strategiatyökaluun, johon tiedot on siirretty valmistelussa käytetystä tavoitetaulukosta. Tavoitteet on viety kuuden teeman alle. Kun toimintasuunnitelma on hyväksytty, vastuuhenkilöt vaiheistavat ja aikatauluttavat tekemiset tarkemmin Laton toimenpiteiksi ja alatavoitteiksi. Tilannetiedot raportoidaan Latosta ennusteiden laatimisen yhteydessä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi
Pirjo-Riitta Kiiskinen, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 39220
pirjo-riitta.kiiskinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stara toimintasuunnitelma 2025
- 2 Stara tulosbudjetti 2025
- 3 Stara investointisuunnitelma 2025
- 4 Stara organisaatio 1.1.2025
- 5 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 7 k)
- 6 Stara työsuojelun ja työhyvinvoinnin toimintasuunnitelma 2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



11.12.2024

Asia/3

3

Rakentamispalveluliikelaitoksen sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvaus

HEL 2024-014842 T 00 01 03

HEL 2018-010288 T 00 01 03

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä liitteenä 1 ja 2 olevan rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvauksen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston 1.11.2023 (250 §) hyväksymien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaisesti toimialat, virastot, liikelaitokset ja kaupunkikonsernin suurimmat tytäryhteisöt kuvaavat sopimusten hallinnan keskeisimmät tavoitteet, toimintaperiaatteet ja menettelyt.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 22 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallitus huolehtii kaupungin sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan järjestämisestä sekä valvoo sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan toimeenpanoa. Kaupunginhallitus hyväksyi 15.4.2024 (223 §) Helsingin kaupunkikonsernin sopimusten hallinnan ohjeen.

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvauksen. Kuvaus toimii välineenä sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan menettelytapojen arvioimisessa ja kehittämisessä sekä tukee raportointia riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan toteutumisesta ko. selonteoissa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ilpo Laitinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 24598
ilpo.laitinen(a)hel.fi
Simo Aapro, talouspäälikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi
Oiva Pälsi, lakimies, puhelin: 310 60068
oiva.palsi(a)hel.fi



11.12.2024

Asia/3

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Staran sisäisen valvonnan riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvaus osa 1
- 2 Staran sisäisen valvonnan riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvaus osa 2

Oheismateriaali

- 1 Sisäinen valvonta ja riskienhallinta Helsingin kaupunkikonsernissa -ohje
- 2 Helsingin kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet
- 3 Helsingin kaupunkikonsernin sopimusten hallinnan ohje
- 4 Sopimuskäsikirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Stara



4

Staran louhintatöiden urakkahankinta ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026 sekä optiokausi ajalle 1.1. - 31.12.2027

HEL 2024-013548 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää valita Staran louhintatöiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen Terrawise Oy:n ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026. Hankintaan sisältyy mahdollinen optiokausi ajalle 1.1. - 31.12.2027 jonka käytöstä päätetään erikseen.

Samalla johtokunta päättää oikeuttaa Staran osastot tilaamaan louhintatöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 2 150 000 euron (ALV 8 c §) arvosta jäljempänä mainituin perustein. Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Edelleen johtokunta päättää oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päättämään optiokauden käyttöönotosta sekä allekirjoittamaan optiokauden urakkasopimuksen, mikäli se päätetään ottaa käyttöön.

Johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä tiedottamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu urakoitsija ovat molemmat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara kilpailutti marraskuussa louhintatöiden urakan ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026 sisältäen optiokauden mahdollisuuden ajalle 1.1. – 31.12.2027.

Staran osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaavien toimialojen ja laitosten tekemien tilausten perusteella vuosittain useita rakennushankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja.

Louhintatöiden urakka on tyypillinen kausittain kilpailutettava alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää työhön soveltuvan kaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen pätevoitynyttä aliorakointia.



Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran louhintatöiden urakasta on lähetetty julkaistavaksi 6.11.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa (HEL 2024-013548).

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 19.11.2024 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu - toimittajaporttaalin kautta 26.11.2024 kello 09.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämisen varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä. Tarjouksen tähän urakkaan jätti määräaikaan mennessä Terrawise Oy.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Terrawise Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen laadintaa. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhenteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 855 430,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 278 314,50 euroa (AVL 8 c §).



Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt määrät ovat arvioita tulevista töistä, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta, eikä sopimus-toimittajalla ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Lopullisesti toteutuvat työmäärät voivat olla joko pienempiä tai suurempia kuin tarjouspyyntö vaiheessa arvioidut, eivätkä määrien muutokset vaikuta yksikköhintoihin (poikkeus YSE 1998, 45 §). Yksikköhinnat ovat kiinteitä koko sopimuskauden sekä mahdollisen optiokauden ajan, eikä niihin sovelleta indeksitarkistuksia.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat edellisten vuosien toteutumisiin ja tulevien vuosien arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumätietojen perusteella, voidaan arvioida, että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 2 150 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisätynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, huomioiden mahdollisen optiokauden käyttöönoton vaikutus.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä.

Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista, seuraa jatkuvasti infrarakentamiseen liittyvien kustannusten markkinahinnoittelua ja tekee jatkuvasti tarvittavia toimenpiteitä kustannustehokkuuden ylläpitämiseksi.

Maailman poliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833



11.12.2024

Asia/4

rainer.siren(a)hel.fi
Nico Repo, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 50992
nico.repo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimus louhinta 25-26
- 3 Työselostus louhintaurakka
- 4 Työturvallisuus Louhinta
- 5 Code of Conduct
- 6 Avauspöytäkirja
- 7 Tarjousdokumentti
- 8 Turvallisuuksertifikaatti
- 9 Ympäristösertifikaatti
- 10 Tilaajavastuuraportti
- 11 RatingAlfa
- 12 Laatusertifikaatti
- 13 Kone ja kuljetuskalusto
- 14 Keskiarvototeuma
- 15 Vertailutaulukko
- 16 Yhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2



5 Henkilöautojen hankinta ajaksi 1.1. – 31.12.2025

HEL 2024-012145 T 02 08 01 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hylätä esityslistatekstin liitteessä mainitut yksittäiset ajoneuvot siinä mainituista syistä (liite 1), sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimukset henkilöautojen hankinnasta ajaksi 1.1. - 31.12.2025 esityslistatekstin liitteessä mainittujen toimittajien kanssa ko. liitteessä mainituista automerkeistä ja -malleista (liite 3).

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa Staran logistiikan tekemään sopimuskauden aikana puitesopimukseen perustuvia tilauksia tarpeidensa mukaan hankinnan arvioidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on enintään 1,2 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimukset tehdään vasta, kun toimittajaksi valittu on toimittanut rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa tai 6 b §:ssä tarkoitetut otteet, ja hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen poissulkemisperuste.

Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa 30.9.2024. Hankinnan kohteena on henkilöautojen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 23.10.2024 kello 15.00 mennessä. Hankintaan ei esitetty lisäkysymyksiä. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli 6.11.2024 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.



Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kuusi (6) tarjoajaa:

Auto Bassadone Oy
Autokeskus Oy
Bilia Oy Ab
Hedin Automotive Finland Oy
K Auto Retail Oy
Metroauto Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymistä varten hankintayksikkö tarkastaa toimittajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimus tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjottavat täyssähköhenkilöautot oli nettohinnoiteltava tarjouslomakkeella sisältäen nk. perusvarustelun, joka on tarjottavien autojen varusteluvaade. Nettohinnittelun on perustuttava yleisesti käytössä oleviin hinnastoihin ja niistä myönnettäviin alennuksiin (hinnasto ./ myönnetty alennus, %).

Esityslistatekstin liitteessä mainitut yksittäiset ajoneuvot eivät ole tarjouspyynnön vaateiden mukaisia liitteessä mainituista syistä (liite 1). Tarjouspyynnön vaateiden vastaiset henkilöautot on hylättävä, eikä niitä oteta mukaan tarjousvertailuun. Kaikki muut tarjotut henkilöautot ovat tarjouspyynnön vaateiden mukaisia.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus halvimman hinnan perusteella. Tarjousvertailuhinta on arvonlisäveroton kokonais hinta sisältäen tarjouspyynnön mukaisen varustelun.

Tarjousvertailu on esityslistatekstin liitteenä (liite 2). Tarjousvertailussa punaisella pohjavärillä ja valkoisella fontilla ovat ne autot, joista on saatu useita tarjouksia.



Samanlaisina autoina pidetään myös tarjottujen autojen sisarmalleja, joita ovat tarjousvertailun kohdassa 1 Opel Corsa-e ja Peugeot e-208, sekä kohdissa 2 ja 3 Opel Combo Electric, Citroën ë-Berlingo Full Electric ja Toyota Proace City Verso.

Puitejärjestelyyn valittavat toimittajat, automerkit ja -mallit ovat esityslis-tatekstin erillisenä liitteenä (liite 3).

Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiate-hokkuusvaatimuksista (740/2021), eli nk. puhtaiden ajoneuvojen laki, edellyttää hankintayksiköitä hankkimaan ajoneuvo- ja liikennepalvelu-hankinnoissa ympäristöystävällisiä ja energiatehokkaita ajoneuvoja.

Puitejärjestelyyn on tarkoituksen mukaista valita useampia automerk-kejä ja -malleja, jolla pyritään varmistamaan täyssähköhenkilöautojen sopimuskauden aikainen saatavuus, sekä soveltuvuus Staran logistii-kan vuokralleottajien käyttöön. Puitejärjestelyyn valittavista täyssähkö-henkilöautoista on mahdollista valita käyttötarpeet huomioon ottaen ta-pauskohtaisesti teknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan soveltuvia täyssähköhenkilöautoja.

Sopimusehtojen mukaan autoja tilattaessa valintaan vaikuttavat koko-naistaloudellisen edullisuusjärjestyksen lisäksi toimitusaika, käyttöomi-naisuudet, esimerkiksi ulkomitat, sisätilat, tavaratilan koko, sekä tekni-set ominaisuudet, kuten mm. sähköinen kantama (km).

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayk-sikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoit-taneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva so-pimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi

Liitteet



11.12.2024

Asia/5

- 1 Hylättävät täyssähköhenkilöautot
- 2 Tarjousvertailu
- 3 Toimittajat, automerkit ja -mallit

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



6 Pakettiautojen hankinta ajaksi 1.1. – 31.12.2025

HEL 2024-012144 T 02 08 01 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimukset pakettiautojen hankinnasta ajaksi 1.1. - 31.12.2025 esityslistatekstin liitteessä mainittujen toimittajien kanssa ko. liitteessä mainituista automerkeistä ja -malleista (liite 2).

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa Staran logistiikan tekemään sopimuskauden aikana puitesopimukseen perustuvia tilauksia tarpeidensa mukaan hankinnan arvioidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on enintään 2,0 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimukset tehdään vasta, kun toimittajaksi valittu on toimittanut rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa tai 6 b §:ssä tarkoitetut otteet, ja hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen poissulkemisperuste.

Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 30.9.2024. Hankinnan kohteena on pakettiautojen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 23.10.2024 kello 15.00 mennessä. Hankintaan esitettyihin kysymyksiin vastattiin 24.10.2024 tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa. Tarjouspyyntöasiakirjat, sekä kysymykset ja vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjosten määräaika oli 6.11.2024 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjosten jättämisen varatun ajan päätyttyä. Tarjosten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.



Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kahdeksan (8) tarjoajaa:
Adampolis Finland Oy
Auto Bassadone Oy
Autokeskus Oy
Hedin Automotive Finland Oy
Iveco Finland Oy
K Auto Retail Oy
Metroauto Oy
Veho Oy Ab

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnyksarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymistä varten hankintayksikkö tarkastaa toimittajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimus tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjottavat autot oli nettohinnoiteltava tarjouslomakkeella sisältäen nk. perusvarustelun, joka on tarjottavien autojen varusteluvaade. Nettohinnoittelun on perustuttava yleisesti käytössä oleviin hinnastoihin ja niistä myönnettäviin alennuksiin (hinnasto ./ myönnetty alennus, %). Dieselkäyttöisissä ajoneuvoissa autoveron osuus pyydettiin ilmoittamaan erikseen ja autoveroon oli sisällytettävä lisävarusteiden mahdollinen autoveron osuus. Hintatietojen lisäksi tarjouslomakkeella pyydettiin ilmoittamaan tarjottavien dieselkäyttöisten autojen WLTP mittauksen mukaiset hiilidioksidipäästöt (CO₂), ja täyssähköautoissa WLTP mittauksen mukainen kantama (km), sekä muita auton teknisiä tietoja.

Kaikki tarjotut autot ovat tarjouspyynnön vaateiden mukaisia.

Päätöksen tekemisen perusteet dieselkäyttöisissä autoissa on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti (hintaa ja ympäristökäyttäjät). Täyssähköpakettiautojen kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste on halvin hinta. Tar-



jousvertailuhinta on arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen tarjouspyynnön mukaisen varustelun.

Tarjousvertailu on esityslistatekstin liitteenä (liite 1). Tarjousvertailussa punaisella pohjavärillä ja valkoisella fontilla ovat myös ne autot, joista on saatu useita tarjouksia.

Samanlaisina autoina pidetään myös tarjottujen autojen sisarmalleja, joita tarjousvertailussa ovat:

Citroen Berlingo Van ja Toyota Proace City

Citroën Jumpy, Opel Vivaro ja Toyota Proace

Citroën Jumper, Opel Movano ja Toyota Proace Max

MAN TGE ja Volkswagen Crafter

Ford Transit Custom Van ja Volkswagen Transporter

Citroen e-Berlingo Van, Opel Combo-e Cargo ja Toyota Proace City

Renault Kangoo E-Tech ja Mercedes-Benz Citan 112e

Citroen e-Jumpy, Opel Vivaro-e 136 ja Toyota Proace L2 Base

Puitejärjestelyyn valittavat toimittajat, automerkit ja -mallit ovat esityslistatekstin erillisenä liitteenä (liite 2).

Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista (740/2021), eli nk. puhtaiden ajoneuvojen laki, edellyttää hankintayksiköitä hankkimaan ajoneuvo- ja liikennepalveluhankinnoissa ympäristöystävällisiä ja energiatehokkaita ajoneuvoja.

Puitejärjestelyn perusteella Staran logistiikka hankkii vuokralleottajien käyttöön täyssähköpakettiautoja aina kun ne soveltuvat käyttöön. Dieselmkäyttöisiä pakettiautoja hankitaan esimerkiksi, jos pakettiauton vuokralleottajalla ei ole ajoneuvon latausmahdollisuutta.

Puitejärjestelyyn on tarkoituksen mukaista valita useampia automerkejä ja -malleja, jolla pyritään varmistamaan pakettiautojen sopimuskauden aikainen saatavuus, sekä soveltuvuus Staran logistiikan vuokralleottajien käyttöön.

Pakettiautojen valinnassa on otettava huomioon mm. etu- ja takavetoisten autojen, sekä erilaisten akselivälien saatavuus, kuten myös autojen kantavuudet ja tavaratilan koko. Puitejärjestelyyn valittavista pakettiautoista on mahdollista valita käyttötarpeet huomioon ottaen tapauskohtaisesti teknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan soveltuvia pakettiautoja.

Sopimusehtojen mukaan autoja tilattaessa valintaperusteena auton valintaan vaikuttavat kokonaistaloudellisen edullisuusjärjestyksen lisäksi toimitusaika ja käyttöominaisuudet (esimerkiksi ulkomitat ja tavaratilan



koko), sekä tekniset ominaisuudet kuten mm. käyttövoima ja sähköinen kantama (km).

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousvertailu
- 2 Toimittajat, automerkit ja -mallit

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



7

Hankintaoikaisuvaatimus rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107

HEL 2024-009354 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää jättää tutkimatta esityslistatekstissä mainituin perustein Kuljetusliike Marko Nyström Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien johtokunnan tekemää päätöstä 7.11.2024 § 107 kuljetuspalvelujen hankinnasta.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos (Stara) järjesti EU-kynnysarvon ylittävän tarjouskilpailun koskien muuttopalvelujen hankintaa puitejärjestelyinä avointa menettelyä käyttäen.

EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 29.8.2024. Hankinnan kohteena on kuljetuspalvelujen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat palveluntuottajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa. Tarjousten määräaika oli perjantaina 4.10.2024 kello 12.00.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta teki hankintapäätöksen kuljetuspalveluiden hankinnasta 7.11.2024, § 107. Hankintapäätös on annettu tarjouskilpailuun osallistuneille sähköisesti tiedoksi 11.11.2024.

Hankintalain 133 §:n mukaan asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintalain 127 §:n mukaan hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Päätös edellä mainittuine asiakirjoineen annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien



toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Määräaikain laskemisesta säädetyn lain 2 §:n mukaan, jos ajanmääräyksenä on jokin määrä päiviä nimitetyn päivän jälkeen, niin tätä päivää ei lueta määräaikaan.

Hankintapäätös on annettu asianosaisille tarjouskilpailuun osallistuneille sähköisesti tiedoksi 11.11.2024. Marko Nyström Oy:n katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi tiedoksiantopäivänä, joten 14 päivän muutoksenhakuajan viimeinen päivä on näin ollen ollut 25.11.2024, jolloin myös hankintaoikaisuvaatimuksen olisi viimeistään tullut saapua Helsingin kaupungin kirjaamoon. Kuljetusliike Marko Nyström Oy:n hankintaoikaisuvaatimus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 28.11.2024.

Edellä lausuttu huomioon ottaen, oikaisuvaatimusta ei ole toimitettu asetetussa määräajassa, minkä vuoksi oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Kuljetusliike Marko Nyström Oy on saattanut asian vireille myös markkinaoikeudessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

1 Kuljetusliike Marko Nyström Oy:n hankintaoikaisu 28.11.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös



Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 07.11.2024 § 107



11.12.2024

Asia/8

8

Hankintaoikaisuvaatimuksen peruminen rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107

HEL 2024-009354 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää, että Rahtikeskus Oy:n jättämä hankintaoikaisuvaatimus kuljetuspalvelujen hankinnasta ajaksi 1.1.2025 – 31.12.2027 jätetään sillensä, koska Rahtikeskus Oy on perunut hankintaoikaisuvaatimuksensa. Johtokunnan päätös 7.11.2024 § 107 pysyy voimassa sellaisenaan.

Esittelijän perustelut

Julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 133 §:n mukaan asianosaisella on mahdollisuus vaatia hankintaoikaisua hankintaa koskevasta päätöksestä.

Rahtikeskus Oy on hankintaoikaisulla vaatinut muutosta rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan tekemään päätökseen 7.11.2024 § 107 kuljetuspalvelujen hankinnasta. Rahtikeskus Oy on perunut hankintaoikaisuvaatimuksensa, ja siten hankintaoikaisuvaatimus ei anna aihetta toimenpiteisiin. Hankintaoikaisuvaatimus ja perumisasiakirja ovat tämän esityslistatekstin liitteinä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rahtikeskus Oy:n hankintaoikaisu 21.11.2024
- 2 Rahtikeskus Oy:n hankintaoikaisun peruminen 22.11.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet



11.12.2024

Asia/8

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhakukielto, hankinta-
päätös

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 07.11.2024 § 107



9

Hankintaoikaisuvaatimuksen peruminen rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107

HEL 2024-009354 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää, että Kuljetusliike Toivanen Oy:n jättämä hankintaoikaisuvaatimus kuljetuspalvelujen hankinnasta ajaksi 1.1.2025 – 31.12.2027 jätetään sillensä, koska Kuljetusliike Toivanen Oy on perunut hankintaoikaisuvaatimuksensa. Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätös 7.11.2024 § 107 pysyy voimassa sellaisenaan.

Esittelijän perustelut

Julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 133 §:n mukaan asianosaisella on mahdollisuus vaatia hankintaoikaisua hankintaa koskevasta päätöksestä.

Kuljetusliike Toivanen Oy on hankintaoikaisulla vaatinut muutosta rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan tekemään päätökseen 7.11.2024 § 107 kuljetuspalvelujen hankinnasta. Kuljetusliike Toivanen Oy on perunut hankintaoikaisuvaatimuksensa, ja siten hankintaoikaisuvaatimus ei anna aiheutta toimenpiteisiin. Hankintaoikaisuvaatimus ja perumisasiakirja ovat tämän esityslistatekstin liitteinä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kuljetusliike Toivanen Oy:n hankintaoikaisu 21.11.2024
- 2 Kuljetusliike Toivanen Oy:n hankintaoikaisun peruminen 27.11.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet



11.12.2024

Asia/9

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhakukielto, hankinta-
päätös

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 07.11.2024 § 107



10

Hankintaoikaisuvaatimus rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 109

HEL 2024-009356 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hylätä esityslistatekstissä mainituin perustein Martela Oyj:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien johtokunnan päätöstä 7.11.2024 § 109 muuttopalvelujen hankinnasta.

Esittelijän perustelut

Martela Oyj on hankintaoikaisulla vaatinut muutosta rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan tekemään päätökseen 7.11.2024 § 109 muuttopalvelujen hankinnasta. Johtokunnan päätöksessä muuttopalvelujen puitejärjestelyyn on valittu palveluntuottajiksi Fastlane Finland Management Oy, Muuttopalvelu Forsman Oy, Niemi Palvelut Oy ja Secon Service Oy kanssa ajaksi 1.1.2025 – 31.12.2027.

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staraj järjesti EU-kynnysarvon ylittävän tarjouskilpailun koskien muuttopalvelujen hankintaa puitejärjestelynä avointa menettelyä käyttäen.

EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 29.8.2024. Hankinnan kohteena on muuttopalvelujen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat palveluntuottajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjous oli jätettävä tarjouslomakkeella, jossa tarjoajan oli ilmoitettava arvonlisäverottomat yksikköhinnat (€/h) palvelulajeittain, sekä muuttopalvelussa tarvittavien muuttolaatikoiden yksikköhinnat.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa halvimman hinnan lisäksi on otettu huomioon muuttopalvelujen tuottamisessa käytettävien ajoneuvojen käyttövoima (biokaasu tai sähkö).

Tarjouspyynnössä ilmoitetut tarjousvertailun pisteytysperusteet ja tarjousvertailu löytyvät esityslistatekstistä päätöshistoriasta. Tarjousvertailu



on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen päätöksen tekemisen perusteiden mukaisesti.

Hankintapäätös on annettu asianosaisille tarjouskilpailuun osallistuneille sähköisesti tiedoksi 11.11.2024. Martela Oyj:n hankintaoikaisuvaatimus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 13.11.2024, joten hankintaoikaisuvaatimus on tehty määräajassa.

Martela Oyj ei ole saattanut asiaa vireille markkinaoikeudessa.

Oikaisuvaatimuksessa julkista hankintaa koskevassa asiassa Martela Oyj vaatii, että hankintayksikkö hyväksyy Martela Oyj:n tarjouksen takaisin tarjouskilpailuun, suorittaa tarjousten vertailun uudelleen ja valitsee Martela Oyj:n puitejärjestelyn palveluntuottajiin.

Martela Oyj:n hankintaoikaisuvaatimuksen peruste on se, että Martela Oyj:n tarjous ei ole ollut hankintayksikön esittämällä tavalla tarjouspyynnön vastainen, vaan täyttänyt kaikki tarjouspyynnön vaatimukset. Martela Oyj ei ole käsityksensä mukaan jättänyt, eikä sen ole ollut tarkoitus jättää tarjouskilpailuun osatarjousta. Martela Oyj:n hankintaoikaisuvaatimus on esityslistatekstin liitteenä (liite 1).

Hankintayksikkö ei ole pyytänyt Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisia lausuntoja tarjouskilpailuun osallistuneilta, koska lausuntojen pyytäminen on ilmeisen tarpeetonta.

Muuttopalvelujen tarjouslomakkeen kohdassa 1 on tarjoajia pyydetty hinnoittelemaan muuttopalvelut, jossa muuttoauton kuormatilan koko on oltava vähintään 16 m³. Kohdassa 2 muuttoautojen kuormatilan kokoaateeksi on asetettu vähintään 35 m³.

Muuttoautoille asetettujen vaateiden perusteella tarjoajat ovat olleet tietoisia kohdan 1 muuttoautojen määritelmien tarkoittavan paketti- tai kevyt kuorma-autoja. Kohdassa 2 asetetut vaateet ovat mahdollisia ainoastaan kuorma-autoksi rekisteröitävässä ajoneuvossa.

Tarjouspyyntöön esitetystä lisäkysymyksestä ja hankintayksikön antamasta vastauksesta tarjouskilpailuun osallistuneille on viimeistään ilmennyt kohtien 1 ja 2 olevan erikokoisia muuttoautoja, sekä mitä tarjouslomakkeessa mainitut kokomääritelmät tarkoittavat (liite 2).

Lisäkysymys: Vaaditthan kalustoluetteloon ilmoitettavaksi molempien pisteytettävien kokoluokkien ajoneuvoja, vähintään 16 m³ ja vähintään 35 m³? Hankintayksikön antama vastaus: Kyllä.

Martela Oyj:n hankintaoikaisuussakin mainitaan, että muuttoautojen yksikköhinnat on pyydetty ilmoittamaan kahden eri autokoon osalta.



Martela Oyj on tarjouksessaan ilmoittanut hankkivansa muuttopalvelujen tuottamiseen kaksi (2) kuorma-autoa, jotka ovat tarjouksen liitteen kauppasopimuksen mukaan Volvo FE 18 t CNG kuorma-autoja Fokor Oy:n päällirakentein. Martela Oyj:n hankinnassa olevat kokonaismassaltaan 18 tonnin Volvo FE 18 t CNG kuorma-autot eivät ole kohdan 1 mukaisia paketti- tai kevyt kuorma-autoja. Hinnoiteltavaksi pyydetty kohdan 1 mukaiset pakettiautot ovat kokonaismassaltaan enintään 3,5 tonnia, tai vaihtoehtoisesti kevyt kuorma-autoina kokonaismassaltaan 3,5 – 7,5 tonnia.

Martela Oyj:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen osatarjous, ja siksi Martela Oyj:n tarjous oli hylättävä, eikä sitä otettu mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarkistanut Martela Oyj:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden uudelleen Martela Oyj:n hankintaoikaisuvaatimuksessaan esittämien vaatimusten ja väitteiden osalta. Oikaisuvaatimussasiassa ei ole esitetty sellaisia hankintalain mukaisia perusteita, joiden takia hankintapäätöstä pitäisi muuttaa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus, Martela Oyj, 13.11.2024
- 2 Lisäkysymykset ja vastaukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisu päätös

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisu päätös



Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 07.11.2024 § 109



11

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12 Staran riskienhallinnan seuraaminen

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen katsauksen Staran riskienhallinnasta.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano