



23.01.2024

**4 §****Kiinteistön määräosan myyminen Pellosta**

HEL 2024-000451 T 10 01 01 01

**Päätös**

Tontit -yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki myy \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Pellon kunnassa sijaitsevan noin 1,1 ha:n suuruisen kiinteis-  
tön \*\*\*\*\* määräosan (1/2) liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluon-  
noksen mukaisin ehdoin ehdolla, että kauppakirja on allekirjoitettava  
viimeistään 30.9.2024.

Samalla tontit -yksikön päällikkö valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta  
-tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan  
Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvit-  
taessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

Kaupan kohteena on määräosa (1/2) kiinteistöstä \*\*\*\*\* Pellon kun-  
nassa. Kaupunki on kiinteistön osaomistaja eikä kaupungilla ole omaa  
käyttöä sille.

**Kiinteistötiedot**

Kiinteistö \*\*\*\*\* sijaitsee Pellon kunnassa noin 20 km etäisyydellä  
keskustaajamasta. Kiinteistö sijaitsee umpeen kasvavan Porkkajärven  
rannalla, kiinteistön kauppasumma muodostuu pääosin metsätaloustar-  
vosta. Kohteen kartat ovat liitteenä nro 2.

**Neuvottelutulos ja kauppahinta**

Ostajan kanssa on päästy kauppakirjaluonnoksen mukaiseen neuvotte-  
lutulokseen kiinteistön määräosan (1/2) myymisestä \*\*\*\*\* €:n  
kauppahinnalla. Kauppasumma vastaa kiinteistön markkina-arvoa ja on  
kaupungin kannalta hyväksyttävä.

**Valtionperintö**

Helsingin kaupunki on saanut valtionperintönä valtionkonttorin päätök-  
sellä (21.7.2011) sekä vastaanottanut kaupunginlakimiehen päätöksel-  
lä (31.10.2011 § 10027) erään kuolinpesän omaisuuden, johon on kuu-  
lunut kaupan kohteena olevan kiinteistön määräosa (1/2).

Kaupunginlakimies on mainitulla päätöksellään vastaanottanut kuolin-  
pesän varat silloisen sosiaaliviraston käytettäväksi, kiinteistön myynti-



23.01.2024

toimen kustannukset ovat kuitenkin ylittäneet siitä saatavan kauppasumman, joten nykyiselle sosiaali-, terveystoimialalle ei jää tilitettävää kiinteistökaupan toteutumisen johdosta.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön päällikölle kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294  
arto.korkeila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kaupakirjaluonnos  
2 Liitekartat

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Ostaja

KYMP/Make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 4 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.01.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

5 (5)

23.01.2024

Timo Laiho  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.01.2024.