

KORKOTUKILAINAHAKEMUS
Vuokratalon rakentamislainan lyhytaikainen korkotuki (Laki vuokratalojen rakentamislainojen korkotuesta (574/2016))

Kunta

Helsinki

Kuntanumero

91

Maakunta

Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero 37554/370/19

Hakijan yhtiömuoto	<input type="checkbox"/> Kiinteistöosakeyhtiö <input type="checkbox"/> Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö <input checked="" type="checkbox"/> Asunto-osakeyhtiö tai keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö		
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen, normaalit vuokra-asunnot <input type="checkbox"/> Muu, mikä?		
Hakijatiedot	Lainanhakija As Oy Helsingin Veturilaakso	Y-tunnus 2994457-4	
	Kohteen nimi As Oy Helsingin Veturilaakso		
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Avain Vuokra-asunnot Oy	Y-tunnus 2735108-9	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %	Y-tunnus	
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Matias Mehtätalo	Yhdyshenkilön sähköpostiosoite matias.mehtatalo@avainyhtiot.fi	Puhelin 0440664015
	Osoite Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki		
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Pasilankatu 17 B-C, 00240 Helsinki		
	Hallinta <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan		
	Myyjä-/vuokraajataho <input type="checkbox"/> kunta <input checked="" type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?		
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)	91-17-107-2 (39035/75000)	
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi		
	Rakennusoikeus: sallittu 6255 k-m ² , arvioitu käyttö 3312 k-m ²		
	Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä 58 kpl	Talotyyppi kerrostalo
Asuntoala yhteensä 2623 as.m ²		Keskipinta-ala 45,2 as.m ² /asunto	Kerroksia 7
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) 481,5 hum ²		Kohteen nettoala 3104,5 hum ²	Asuntoala/nettoala 0,845

Hintatiedot (sis. ALV)	Asunto-osa - uudisrakentamisen tavoitehinta ¹⁾	11 081 386 €	4 224 €/as.m ²	
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	2 032 243 €	775 €/as.m ²	
	- yhteensä / hankinta-arvo	13 113 629 €	4 999 €/as.m ²	
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	2 312 703 €	4 803 €/hum ²	
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Toteutus-ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 04/2020-12/2021	Kesto (kk) 21 kk		
Rahoitus	Korkotukilaina ²⁾	Kilpailutetaan, 10 vuotta	12 457 948 € 95 %	
	Osakkeenomistajan omarahoitusosuus ³⁾		€ %	
	Muu rahoitus ⁴⁾	Mistä haettu / saatu		
		Avain Vuokra-asunnot Oy	655 681 €	5 %
			€	%
		€	%	
Rahoitus yhteensä		13 113 629 €	100 %	
Sitoumus julkisen palvelun velvoitteeseen	<p>Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilanteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa.</p> <p>Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.</p>			
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys	18.2.2020		
			Tulevan omistajan allekirjoitus ⁵⁾	
	Nimen selvennys	Pia Myllymäki		

Liitteenä kunnan lausunto, jos hakija on hankkinut sen ennakkoon omatoimisesti.

1) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset

2) Lainoitusosuus vähintään 80 % ja enintään 95 %.

3) Osakkeenomistajan omarahoitusosuus, osakepääoma, pääomalaina tai muu laina.

4) Luottolaitos tai muu rahoittaja

5) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavarausten hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

HANKINTA-ARVOERITTELY

Uudisrakentaminen

Osapäätösvaihe
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa
 Muut tilat
 Ei tuettavat tilat
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi As Oy Helsingin VeturiLaakso			Lainanhakijan Y-tunnus 2994457-4		Dnro 37554/370/19		
Rakennushankkeen osoite Pasilankatu 17, Helsinki			Sijaintikunta Helsinki				
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) Avain Rakennuttaja Oy, Matias Mehtätalo							
Puhelin 0440664015				Sähköpostiosoite matias.mehtatalo@avainyhtiöt.fi			
Sallittu kerrosala, k-m ² 6 255	Käytetty kerrosala, k-m ² 3 312	Asuntoala yht.,asm ² 2 623,0	Asuntojen lkm 58	k-ala, asm ² 45,2	Bruttoala,brm ² 5 363	asm ² /k-m ² 0,79	asm ² /brm ² 0,49

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv:n		
		€	€	€/asm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....		9 143 100	3 486	91,9
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmanvaihtotyöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5.				0,0
	6.				0,0
	7.				0,0
		0	9 143 100	3 486	91,9
B. Rakennuttaja-hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....				
	2.				
	3.				
		0	0		0,0
C. Yleiskustannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....		123 281	47	
	b) rakennesuunnittelu.....		73 444	28	
	c) LVI-suunnittelu.....		49 837	19	
	d) sähkösuunnittelu.....		34 000	13	
	e) pohjatutkimus.....		15 738	6	
	f) talotekniikan valvonta				
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot		28 853	11	
		0	325 153	124	3,3
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....		140 000	53	
	b) rakennuttamiskulut ¹⁾		340 000	130	
		0	480 000	183	4,8
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	0	9 948 253	3 793	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv:n € €/asm ²	
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	720 000	274
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....	_____	161 000	61
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Tietoliikenne.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>161 000</u>	<u>61</u>
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	_____	_____	_____
2. Alueellinen putkikeräysjärjestelmä	_____	115 903	44
3. Alueellinen imeytysjärjestelmä	_____	66 230	25
4. Taide	_____	35 000	13
5. _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>217 133</u>	<u>83</u>
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....	_____	1 954 080	745
2. Varainsiirtovero.....	_____	78 163	30
3. Kiinteistövero.....	_____	30 000	11
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	_____	5 000	2
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... (____ kk:lta) ja vuosivuokra _____ 0 €	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>2 067 243</u>	<u>788</u>
KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)	<u>0</u>	<u>13 113 629</u>	<u>4 999</u>
4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)			
1. Liiketilat, 481,5 m2, sivu 3	_____	_____	_____
HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)	<u>0</u>	<u>13 113 629</u>	<u>4 999</u>

Lisätietoja
18 autopaikkaa pihakannen alla. Hintaa nostavia tekijöitä ovat muun muassa porapaalutus, raitiotiestä johtuva värinävyäminen, Pasilankadun katualuevuokrat, ekologiset viherkatot, osin 2-kerroksinen maanalainen autohalli, tavallista korkeampi energiatehokkuus (E-luku <80 kWh/m²) sekä kaavan vaatimat laadukkaat ja suuret yhteistilat. Muut suunnittelukulut sisältävät palo- ja äänikonsultin kulut.

Helsinki 10.2.2019 Matias Mehtätalo

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi Asunto Oy Helsingin VeturiLaakso	Dnro 37554/370/19
Lainanhakijan yhteys henkilön sähköpostiosoite matias.mehtatalo@avainyhtiot.fi	
Rakennuttaja; yritys/yhdyshenkilö ja sähköpostiosoite Avain Rakennuttaja Oy / Matias Mehtätalo, matias.mehtatalo@avainyhtiot.fi	
Pääsuunnittelija; yritys/yhdyshenkilö ja sähköpostiosoite HPK-Arkkitehdit Oy / Mikko Kalkkinen	
Suunnittelijan koulutus Arkkitehti, SaFA	Suunnittelijan puhelinnumero 09 - 612 99519

1. RAKENNUSPAIKKA

Maakunta Uusimaa	Kaupunki/Kunta Helsinki	Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro Pasila 17.
Katuosoite, postinro, postitoimipaikka		

Uudella kaava-alueella tontin lähin katuosoite, jonka perusteella tontti on löydettävissä Pasilankatu 17, 00240 Helsinki				
Tontin pinta-ala, m ² 1 886	Käytetty kerrosala, krs-m ² 3904,5 (rak.oik.krs-ala)	Sallittu kerrosala, krs-m ² 6255 (rak.oik.krs-ala)	Kaavamerkintä AK (KORTTELI 17107)	Tehokkuus e
Tontin saanto ostettu ostettu vuokrattu vuokrasopimus muu, <input type="checkbox"/> yksityiseltä <input type="checkbox"/> kunnalta <input type="checkbox"/> kunnalta <input type="checkbox"/> kunnalta <input checked="" type="checkbox"/> mikä ostettu valtiolta				

2. TONTIT ERITELTYINÄ TALOITTAIN 1) 2)

Kiinteistötunnus	Talo	Talo-tyyppi	Asuin-kerrosluku	Kokonais-kerrosluku	Por-taita	His-sejä	Asuinhuoneisto-ala m ²		Brutto-ala m ²
	1	krs-talo	6	7	2	2	2 623,0		5 363,0
YHTEENSÄ							2 623,0	0,0	5 363,0

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-11055 mukaan.
2) Tarvittaessa erillisellä liitteellä.

4. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT (lainoitettavat/tuettavat) 1)

Saunaosasto	1 kpl	42,0 m ²	Pesulaosasto	1 kpl	19,0 m ²
Kuivaushuone	1 kpl	9,0 m ²	Kerho/Askarteluhuone	2 kpl	100,5 m ²
Väestösuoja	1 kpl	143,0 m ²	Irtaimistovarasto, lämmin	3 kpl	367,5 m ²
Irtaimistovarasto, kylmä	kpl	m ²	Ulkoiluvälinetila	3 kpl	124,5 m ²
Muuta varastotilaa	3 kpl	29,0 m ²	Muuta tilaa : Siivous	1 kpl	6,0 m ²

5. AUTOPAIKAT

Ulkona, maantasopaik.	kpl	Ulkona katoksessa	kpl	Autotalli	kpl
Pysäköintitalossa	kpl	2-tasoinen/kannella	kpl	2-tasoinen/maantaso	21 kpl
YHTEENSÄ					21 kpl
Sijaitsevat kiinteistöillä (kiinteistötunnus)			KORTTELI 17107		
Lisätietoja pysäköintirakaisuista			21AP SIJAITSEE KORTTELIN OMASSA AUTOHALLISSA (2-TASOINEN)		

6. MUUT TILAT ERITELTYNÄ (lainoitettavat/tuettavat) 1)

	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			0,0 m ²

7. VUOKRATAVAT TAI MYYTÄVÄT TILAT ERITELTYNÄ (ei lainoitettavat) 1)

	m ²	LIIKETILA B	143,0 m ²
	m ²	LIIKETILA C	338,5 m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			481,5 m ²

8. ERITYISKOHTEIDEN YHTEIS- TAI PALVELUKÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT (ei lainoitettavat) 1)

	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
	m ²		m ²
YHTEENSÄ			0,0 m ²

9. LAADUNVARMISTUS

	Sertifioitu laatu järjestelmä	Ulkopuolisesti toden- nettu laadunvarmistus	Yrityskohtainen laatu järjestelmä	Työmaakohtainen laatusuunnitelma	Ei erillistä laadunvarmistusta
Rakennuttaja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut suunnittelijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pääurakoitsija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut urakoitsijat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. LISÄTIETOJA

--

Paikka, päiväys, nimi
Helsinki 13.2.2020 Matias Mehtätalo

1) Pinta-alat lasketaan RT-kortin 12-11055 mukaan.

Rakennushanke (nimi, apunimi) As Oy Helsingin VeturiLaakso	Rakennushankkeen Y-tunnus 2994457-4	Dnro 37554/370/19
	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat) 2 623,0	Asuntojen lkm 58

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.2022 - 31.12.2022

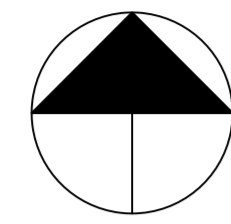
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	4,79	150 741
lyhennykset *	4,95	155 724
lainan määrä 12 457 948		
2. Osakkeen omistajan omarahoitusosuus (enint. 6%)	0,00	0
655681	1,25	39 341
3. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
Rahoituskustannukset yhteensä	10,99	345 806
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Hoitomenot	4,84	152 344
Tontin vuokra	0,00	0
Hoitokustannukset yhteensä	4,84	152 344
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	1,27	39 893
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	17,09	538 043
Mahdollisia muita menoja	0,00	0

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA	17,09	
--	--------------	--

Laskelmassa käytetty korkoa 1,1 % ja lyhennysosuutta 1,25 % vuodessa. Korkokustannukset sisältävät rakennusaikaisen koron. Oman pääoman tuotto 6 %. Korjauksiin varautuminen 0,03 %/kk rakentamiskustannuksista.

Allekirjoitus ja päivämäärä
Matias Mehtätalo 13.2.2020

VIERKATTO 1/200



MERKINTÖJEN SELITYKSET

- ISTUTETTAVA PUU
- ISTUTETTAVA PENSAAS
- ISTUTETTAVA KATTOKASVILLISUUS, KÄYTETÄÄN VALMIITA SEMPERGREEN MAKSARUOHO-HEINÄ - MATTOJA, ENVIRE OY, KASVIALUSTA MIN. 100 MM
- ISTUTETTAVA KÖYNNÖS
- KN KEINONURMI, SALTIX OY, LEIKKITELNEIDEN ALLA PEHMENTÄVÄ MATTO, HARMAA
- KIVEYS, BETONI/GRANIITTI, SÄVY PUNAINEN
- TERASSI (KÄSITTELEMÄTÖN LEHTIKUUSI/KOMPOSIITTI)
- SEPELI, KIVEN HALKASUJA 32-64 MM, RAJATAAN PAINEKYLLÄSTETYLLÄ RAJALAUDALLA
- MH MUURAUSHEIKKA PINTAMATERIAALINA (=HEKKALAATIKKO)
- +9.55 SUUNNITELTU KORKEUSASEMA
- SÄDEVESIKÄIVO
- CTM CORTEN-TERÄS TUKKIMUURIT, KORKEUS 0-500 MM
- + MASTOVALAISIN, MASTO, JOSSA KIINNI 3-4 KOHDEVALAISINTA
- IP ISTUSKELUPORTAKKO, BETONIRAKENTEINEN PORTAKKO, JOSSA PAIKKOJA ISTUSKELUUN, PYSTY-PINNAT SILEÄT JA VAAKAPINNAT HIERRETTY, PORTAIDEN MAKSIMINNOUSU 130 MM, ETENEMÄ VAHTELEE
- CT CORTEN-TERÄSREUNUS, NÄKYMÄ 50 MM

PIHKALUSTEET

- RO ROSKAKORI, LAPPSET NF2485 NESTOR, KUUMASINKITTY TAI VASTAAVA 4 KPL
- LT LIPPUTANKKO, YPÄ-TUOTE, 12-METRINEN, VARUSTEET + LIPPU TAI VASTAAVA 1 KPL
- HL HEKKALAATIKKO, MUURAUSHEIKKA PINTAMATERIAALINA
- KE KEINUTELINE, LAPPSET CLOXX 220064M BOHRILM, KUUMASINKITTY, 1 TURVA- JA 2 AUTONRENGASSTUNTA TAI VASTAAVA 1 KPL
- PP POLKUPYÖRÄTELINE, LAPPSET 060105 PARK, KUUMASINKITTY TAI VASTAAVA 6 KPL
- PIM PELASTUSTEMERKKI, KIINNITÄÄN SEINÄÄN 1 KPL
- OT OPASTAULU, KIINNITÄÄN SEINÄÄN 1 KPL
- TO TOMUTUSTELINE, LAPPSET 060321, KUUMASINKITTY TAI VASTAAVA 1 KPL
- KTE KIIPELYTELINE, LAPPSET 220090M PLATINUM, KUUMASINKITTY TAI VASTAAVA 1 KPL
- JK1 JOUSKEINU, LAPPSET 096319 KAALIMATO, VAALEAN HARMAA TAI VASTAAVA 1 KPL
- JK2 JOUSKEINU, LAPPSET 220013M RHODIUM TAI VASTAAVA 1 KPL
- IT PUUPINTAINEN ISTUSKELUTASO CORTEN-TERÄSMUURISSA 3 KPL
- KA KARUSELLI, LAPPSET 137003M IODINE, VAALEAN HARMAA TAI VASTAAVA 1 KPL
- KL KIIPELYLUUKU, LAPPSET 220313 VANADIUM, KUUMASINKITTY TAI VASTAAVA 1 KPL

KASVILLISUUS

- PUUT
- PS PRUNUS SARGENTII, RUSOTUOMI, KOKO 008-010 KPL
- PPE PRUNUS PENNSYLVANICA, PILVIKIRSikka, KOKO 008-010 KPL
- MB MALUS BACCATA, MARJAOMENAPUUI, KOKO 008-010 KPL

PENSAAT

- SJF SPIRAEA JAPONICA FROEBELII, RUUSJANGERVO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60 KPL
- PMP PINUS MUGO PUMILO, KÄÄPIVUORMÄNTY, KOKO 025-030, IST.THEYS 60x60 KPL
- SIC STEPHANANDRA INOSA CRISPA, SEPPELVARPU, KOKO 025-030, IST.THEYS 60x60 KPL
- SG SPIRAEA GREFSHEIM, NORJANJANGERVO, KOKO 040-060, IST.THEYS 80x80 KPL
- SB SPIRAEA BETULIFOLIA, KOIVUJANGERVO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60 KPL
- SJF SPIRAEA JAPONICA FROEBELII, RUUSJANGERVO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60 KPL

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

MAISEMA-ARKKITEHTUURI PE OY

Haukantie 37, 04320 Tuusula petri.eurasto@maisema-arkkitehtuuri.fi

Kassa/Kylä Korttelin/Tila Tietoli/No Viranomaisten arkitsemerkintä

17 17107

Rakennuslupamäärä Pääsuunnittelija Juoks. n:o

LUODISRAKENNUS PIKÄPIIRUSTUSLITE

Rakennusluvan nro ja osat Pääsuunnittelija Mittakaava

KORTTELI 17107 PIHA- JA PINTAVESISUUNNITELMA 1:200

PASILANKATU 17, 00240 HELSINKI

Suunn. Pii. n:o Rev.

Petri Eurasto, maisema-arkkitehti 0032-MARK-01

30.01.2020