



KAUPUNKILIIKENNE  
STADSTRAFIK

# Hankesuunnitelman enimmäishinnan korotus

## Keskijännitekaapeleiden uusiminen välillä Hakaniemi/Sörnäinen- Suvilahden sähköasema (200989)

22.07.2024

## 1. Projektin kuvaus

Projektissa uusitaan Suvilahden sähkönsyöttörengkaan huonokuntoiset 10 kV keskijännitekaapelit sähköasemalta Hakaniemen ja Sörnäisten metroasemille. Hanke on tarkoitus toteuttaa Hakaniemen SSA projektin yhteydessä vuonna 2024. Hämeentien peruskorjauksen ja Lyyra-hankkeen yhteydessä kaapeli on vaurioitunut viimeisimmäksi. Näiden korjausten yhteydessä on todettu, että kaapelit ovat erittäin huonossa kunnossa. Tällä projektilla on yhteys Hakaniemen sähkönsyöttöaseman ja Sörnäisen metroaseman saneeraushankkeisiin.

## 2. Muutokset projektin sisällössä

Hankkeen suunnittelussa on pyritty huomioimaan metron kapasiteetin nostaminen tulevaisuudessa. Suunnitelmia on myös täsmennetty siltä osin, jos metroon rakennetaan uusia sähkönsyöttöasemia Sörnäisten ja Rautatientorin väliselle alueelle.

Hankkeen toteutus siirtyi vuodelle 2024.

Hankkeen toteutusvaiheessa todettiin, että alkuperäisten suunnitelmien mukaisia kaapelityyppejä (3x185) ei voida kytkeä Suvilahden sähköasemalla suunnitellulla tavalla keskijännitelaitteistojen samaa kennoon ja kaapelipäätteeseen. Suunnitelmia täsmennettiin tältä osin vaihtamalla käytettävää kaapelityyppiä (3x300). Tämä muutos hidasti kaapelointityömaan töitä väliaikaisesti ja aiheutti lisäkustannuksia hankkeelle.

## 3. Korotustarpeen syyt

Kaivuureitillä on esiintynyt paljon kalliota, joita ollut tiedossa suunnittelussa. Kallion poistosta kaivuureitiltä on aiheutunut merkittäviä lisä- ja muutostöitä ja näiden kustannusten kattaminen on ensisijainen syy enimmäishinnan korotustarpeelle.

Hankesuunnitelman enimmäishintaa on korotettu kertaalleen aiemmin. Tämä korotus tehtiin kokonaisurakan kilpailutuksen jälkeen alkuvuodesta 2024, kun oli ilmennyt, että tarjouksien vastaanottamisen myötä alkuperäinen hankkeen kustannusarvio osoittautui riittämättömäksi.

Ottaen huomioon jo toteutuneet kustannukset tähän mennessä sekä muut kustannukset kuten valvojan, projektipäällikön ja turvallisuuskoordinaattorin kulut sekä noin 150.000 euron hankevaraus, tämänhetkinen yhteisennuste projektin kustannuksista on 1.850.000 euroa.

## 4. Muutokset kustannusarviossa

Korotustarpeen esittely lukuina

Aihe	Alkuperäinen kustannusarvio [kk/vvvv]	Nyt esitettävä uusi arvio	Erotus edelliseen
Projektinjohto	60 000 €	70 000 €	10 000 €
Suunnittelu ja valvonta	127 000 €	127 000 €	0 €
Toteutus (kokonaisurakka)	1 133 000 €	1 133 000 €	0 €
Hankkeessa esiintyneet lisä- ja muutostyöt	0 €	390 000 €	390 000 €
Hankevaraus	150 000 €	150 000 €	0 €
<b>Enimmäishinta yhteensä</b>	<b>1 500 000 €</b>	<b>1 850 000 €</b>	<b>350 000 €</b>

## 5. Muuta olennaista tietoa korotusesitykseen

Suurin osa kustannuksista urakassa muodostuu kaivuutöiden kustannuksista, jotka saadaan valmiiksi heinäkuun loppuun mennessä. Pintatyöt tehdään elosyyskuun aikana.

Hanke on muuten edistynyt aikataulussa ja näyttää siltä, että käyttöönotto olisi lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Hankkeen toteumat tähän päivään saakka on ollut 560.000 euroa, josta rakennuttajan kustannusten osuus on ollut 110.000 euroa ja projektipäällikön kustannukset 50.000 euroa. Kokonaisurakan hinnasta on laskutettu n. 400.000 euroa.

Vuonna 2024 hankkeen kustannukset ovat arviolta 1.753.000 euroa. Hanke on mahdollista toteuttaa HKL:n vuoden 2024 hyväksytyn investointiohjelman määrärahojen puitteissa.

Päivitetty käyttötalousvaikutus on arviolta 92.500 euroa/vuosi, kun poisto-aika on 20 vuotta. Kustannukset muodostuvat pelkästään investointikustannuksista. Uudet kaapelit eivät aiheuta kunnossapitokustannuksia.