



08.11.2022

66 §**Viikinojanpuiston viljelypalsta-alueen vuokraus Myllypuron palstaviljelijät ry:lle (36. kaupunginosa, Viikki, Viikinojanpuisto)**

HEL 2022-011284 T 10 01 01 03

Viikinojanpuisto

Päätös

Tontit-yksikön yksikönpäällikkö päätti:

- vuokrata Myllypuron palstaviljelijät ry:lle viljelypalsta-alueeksi Viikissä, Viikinojanpuistosta (kiinteistö 91-434-1-27) noin 32 491 m²:n suuruisen alueen liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti
- Karhunkaatajantien palsta-alueen vuokrasopimus päättyy 31.10.2022
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0136-160

Päätöksen perustelut

Hakija ja hanke

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi viljelypalsta-alueeksi päätösesityksen mukaisesta puistosta noin 32 491 m²:n suuruinen karttaliitteeseen merkitty alue, josta viljelyyn käytetyn alueen pinta-ala on noin 9 300 m²:ä ja jolla sijaitsee kuusi noin 1 m²:n suuruista viljelylaatikkoa, ajalle 4.11.2022–31.12.2028.

Hakija on harjoittanut useiden vuosien ajan palstaviljelyä läheisellä Karhunkaatajantien viljelypalsta-alueella. Kyseisen alueen vuokraus päättyy 31.10.2022. Alueelle tulee asuntorakentamista.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Alue on kaavoitettu puistoksi (VP) ja merkitty osin palstaviljelyyn ohjeellisesti varatuksi alueeksi (rp) (asemakaava 10680/26.11.1999). Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi.

Alueen vuokraaminen hakijalle

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



08.11.2022

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti. Hakijan edellä esitelty toiminta ja hanke soveltuvat kyseiselle vuokra-alueelle.

Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue 4.11.2022–31.12.2028.

Vuokra

Vuokra perustuu vuokra-alueen viljelyaarien määrään (93 kpl) ja viljelypalstasopimuksissa perittävään hintaan 15,50 €/aari/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin sekä viljelylaatikoiden osalta neliöiden määrään (6 kpl) ja kaupunkiviljelytaksan mukaiseen hintaan 2 €/m²/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 66,37 euroa elinkustannusindeksissä 1951=100, joka vastaa nykyrahassa noin 1453,50 euroa (ind. 2190). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehtoissa on sanottu.

Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä. Eräpäivä on 30.9.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi vuokrausperiaatteilla, jotka kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt 9.4.2019 (183 §) kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneessa päätöksessä.

Vuokralaisen tulee noudattaa päätöksen liitteenä 3 olevaa Viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohjetta sekä päätöksen liitteenä 4 olevaa Haitallisten vieraslajien torjuntaohjetta. Lisäksi vuokralaisen on huolehdittava, että viljelypalstoilla ei käytetä kasvinsuojeluvälineitä missään olosuhteissa, sillä palstat sijaitsevat läheisen taimenpuron, Viikinojan, valuma-alueella.

Viikinojanpuiston viljelyalueen vieressä sijaitsevalla Vadelmakallion viljelypalsta-alueella on jonossa tällä hetkellä noin 220 viljelijää. Jotta jonoa saataisiin purettua ja tasapuolisuus toteutuisi on vuokralaisen yhdessä naapuripalstan vuokralaisen kanssa yhdistettävä näiden kahden viljelypalstan jonotuslistat määrääjäksi siten kuin maanvuokrasopimuksen lisäehdoissa on sanottu.

Toimivalta



08.11.2022

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 32049
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Karttaliite
- 3 Viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohje
- 4 Haitallisten vieraslajien torjuntaohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 66 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



08.11.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

08.11.2022

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.11.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566