

**80 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kilo Invest Oy:n perustettavan asunto-osakeyhtiön As Oy Helsingin Hirsipadontie 10 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-009610 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kilo Invest Oy:n perustettavan asunto-osakeyhtiön As Oy Helsingin Hirsipadontie 10 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Kilo Invest Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen perustettavan asunto-osakeyhtiön As Oy Helsingin Hirsipadontie 10 asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Oulunkylään.

Hankkeeseen tulee 38 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 799 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 17.7.2023, liite, hakemus
- 2 ARA6421\_Hirsipadontie 13.6.2023
- 3 Ara95\_talousarvio\_Hirsipadontie 13.6.2023
- 4 Kustannusarvio TAKU
- 5 L1 Hirsipadontie\_S1

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Kilo Invest Oy

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.08.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

täntöönpano

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 80 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.08.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.08.2023.