



17.12.2021

278 §

Päätös Helen Oy:n meluilmoituksesta koskien geotermisen lämpökaivon poraustyötä osoitteessa Hakamäenkuja 2, Ruskeasuo

HEL 2021-004392 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Helen Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee geotermisen lämpökaivon poraustyötä 18.10.2021 - 1.6.2022 osoitteessa Hakamäenkuja 2, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Poraus on sallittua vain päiväaikaan kello 7.00 - 22.00.
2. Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin asuinrakennuksiin, jotka sijaitsevat 500 metrin säteellä työmaalta. Tiedote tulee jakaa vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Lisäksi tiedote on toimitettava Ruskeasuo siirtolapuutarhan ilmoitustaululle ja Brunakärr Koloniträdgårdsföreningille sekä lähiympäristön asukasyhdistyksille Ruskeasuo-Seuralle, Pro Haagalle ja Pasila-seuralle.

Tiedote on jaettava ennen poraustyön aloittamista ja uudelleen, kun poraussyvyys ylittää 1500 metriä.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kesto, päivittäinen työaika sekä työn suorittajan ja työn tilaajan yhteystiedot.

3. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suola-liuksella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi.
4. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiville alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysai-



17.12.2021

netta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttä-
mistä varten.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 260,00 euron maksu. Käsittelymaksu on 50 % taksan mukaista maksua pienempi, koska asian käsittelyn vaatima työmäärä on ollut merkittävästi keskimääräistä vähäisempi (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Poraus pitää tehdä päiväaikaan, koska porauksen aiheuttama yöaikainen melutaso ylittää asuinalueilla yöajan 50 dB:n ohjearvon (VNp 993/1992), eikä melua aiheuttavan poraustyön tekemistä yöaikaan voida pitää liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä välttämättömänä. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Laajalla tiedottamisella vähennetään työstä aiheutuvaa meluhaittaa. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 ja 22 §.
3. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
4. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.



17.12.2021

Ilmoituksen tekijä

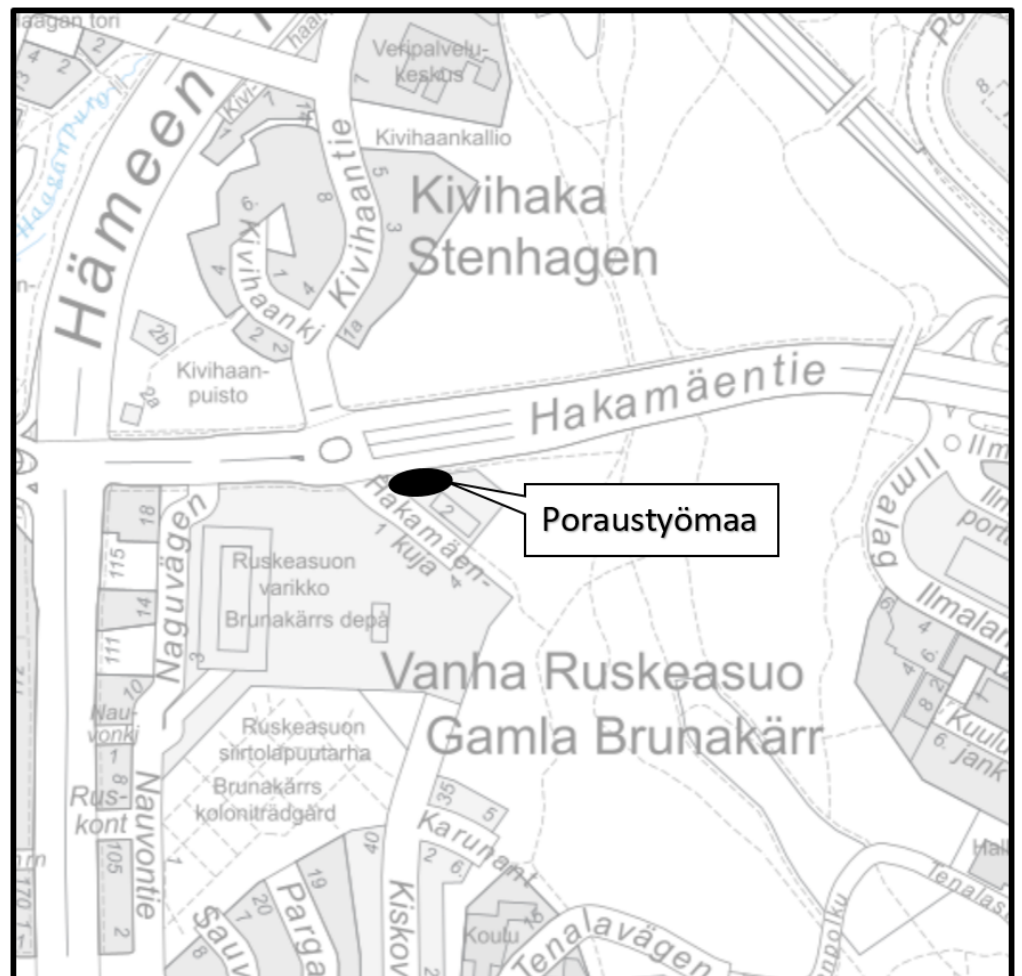
Helen Oy, Kampinkuja 2, 00090 HELEN

Y-tunnus: 2630573-4

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee geotermisen lämpökaivon poraustyötä 18.10.2021 - 1.6.2022 maanantaista sunnuntaihin kello 7.00 - 22.00 osoitteessa Hakamäenkuja 2. Työmaan sijainti on esitetty kuvassa 1.

Kyseessä on aikaisemmin tehdyn ilmoituksen muuttaminen toiminnan keston. Aikaisemman ilmoituksen mukaan työn kesto oli 1.6. - 30.11.2021. Työn aloitus viivästyi teknisten ongelmien vuoksi.



Kuva 1. Työmaan sijainti.



17.12.2021

Melupäästöt aiheutuvat porausalustasta (1 kpl), kompressoreista (2 - 5 kpl) ja ilmaboostereista (1 - 2 kpl). Lisäksi hetkellisiä meluhuippuja aiheutuu esimerkiksi ilmaboostereiden tyhjennyksestä (1 - 2 krt/vrk) ja uusien porausputkien kiinnittämisestä (noin 1 krt/h). Porausalustan äänitehotaso (LWA) on 114 dB, kompressorin 97 dB ja ilmaboosterin noin 114 dB.

Porattavan lämpökaivon syvyys on noin 2500 metriä. Poraaminen etenee noin 7 metriä tunnissa. Uusia porausputkia lisätään yhden tunnin välein, jolloin paineilma lasketaan äänenvaimentimen kautta pois. Porausvasara vaihdetaan noin 200 metrin, noin 30 - 35 tunnin välein. Vasaran vaihtoa varten porausputket nostetaan ylös. Nosto kestää noin 7 tuntia, vasaran vaihto 4 tuntia ja putkien laskeminen uudelleen alas noin 7 tuntia. Vaihdon aikana on käytössä porausalusta ja yksi kompressori, jotka toimivat alemmalla teholla. Kompressoreiden määrä lisääntyy porauksen loppua kohden ja ilmaboosteri on käytössä 1500 - 2500 metrissä.

Ilmoituksen mukaan poraustyötä tehdään myös yöllä, jotta työn kokonaiskesto olisi lyhyempi ja kustannukset pienemmät. Lisäksi porausvesien käsittely toimii paremmin, jos toiminta on keskeytymätöntä. Mikäli porausreikään kertyy vettä, sitä joudutaan pumpata pois myös yöllä, vaikka porausta ei tehtäisi. Mikäli pumppaus tehdään vasta aamulla, päivittäisen poraustyön aloitus viivästyy. Pumppaukseen käytetään yhtä kompressoria.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 160 metrin päässä työmaan pohjoispuolella osoitteessa Kivihaantie 1, 200 metrin päässä luoteessa osoitteessa Kivihaankuja 2, 290 metrin päässä lännessä osoitteessa Kivihaankuja 2a, 320 metrin päässä etelässä osoitteessa Karunantie 1, 380 metrin päässä lounaassa osoitteessa Paraistentie 19 ja 500 metrin päässä idässä osoitteessa Ilmalankatu 6. Ruskeasuon siirtolapuutarha sijaitsee 220 metrin päässä työmaan lounaispuolella.

Ympäristöpalvelut toteaa, että osoitteessa Kivihaankuja 2a sijaitsevassa asuinrakennuksessa ei ole isännöitsijältä 30.4.2020 saadun tiedon mukaan asukkaita.

Melun leviämisen torjumiseksi porauslaitteiston ja Hakamäentien väliin rakennetaan merikonteista noin 10 metriä korkea melueste. Lisäksi meluesteen työmaan puoleinen pinta ja lämpökeskuksen pohjoisseinä verhoillaan akustisesti vaimentavalla materiaalilla melun heijastusten torjumiseksi. Taulukossa 1 on esitetty melunleviämislaskelman (Akukon Oy, 210384-01, 15.4.2021) tulokset, jos meluesteen korkeus on 8 - 9 metriä (merenpinnasta +29 m), työn alkuvaiheessa (0 - 500 m), kun käytössä on pora ja kaksi kompressoria, ja työn loppuvaiheessa (1500



17.12.2021

- 2500 m), kun käytössä on pora, viisi kompressoria ja yksi ilmaboosteri.

Taulukko 1. Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuvat melutasot (LAeq) poraustyön alku- ja loppuvaiheissa.

	Poraussyvyys 0 - 500 m	Poraussyvyys 1500 - 2500 m
Kivihaantie 1	49 dB	54 dB
Kivihaankuja 2	52 dB	54 dB
Karunantie 1	41 dB	44 dB
Ilmalankatu 6	51 dB	53 dB
Paraistentie 19	53 dB	54 dB
Siirtolapuutarhamökit	62 dB	62 dB

Porauksessa syntyvät työmaavedet johdetaan kolmen kolmiosaisen laskeutuslavan kautta jätevesiviemäriin, mistä on sovittu HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa. Viemäriin pumpattavan veden laatua seurataan mittaamalla sen sähkönjohtavuus, kiintoaine, pH, kloridit ja sulfaatit.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 19.11.2021. Ilmoitusta on 24.11.2021 muutettu koskien poraustyön aloituspäivämäärää. Porauksessa syntyvien työmaavesien käsittelystä ja johtamisesta on annettu selvitys 10.12.2021 .

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Asian aikaisempi käsittely

Aikaisemman ilmoituksen, jonka mukaan poraustyön kesto oli 1.6. - 30.11.2021, johdosta on tehty päätös 21.5.2021 (85 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §



17.12.2021

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32013
[harri.pasanen\(a\)hel.fi](mailto:harri.pasanen(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet**Ote**

Helen Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



17.12.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 278 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



17.12.2021

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



17.12.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

10 (10)

17.12.2021

Katariina Serenius
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.12.2021.