

PÄÄTÖS VAKUUDEN HYVÄKSYMISESTÄ

Tunnus	39-0003-21-VAK
Rakennuspaikka	Tapaninkylä, 091-039-0054-0036 Pohjanpellonkuja 4
Asetettu vakuus	11250 euroa

Rakennustoimenpide Aloittamisoikeus

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 1:n viranhaltija on 22.06.2021 (388 §) Maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksen HEL 2019-009697 nojalla myöntänyt rakennusluvan 39-1630-21-A omakotitalon ja varastorakennelman rakentamiselle tontille 091-039-0054-0036.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 19.08.2021 päätöksessään HEL 2021-008282 päättänyt hylätä rakennusluvasta 39-1630-21-A tehdyt oikaisuvaatimukset.

HEL 2021-008282

ALOITTAMISOIKEUSHAKEMUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloittamisoikeutta rakennuksen valmiiksi asti rakentamiselle.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetyssä määräajassa.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että kyseessä on liiketaloudellinen rakentaminen, jonka taloudellinen kannattavuus vaarantuu, mikäli myönnetyn rakennusluvan mukainen toteutus viivästyy oikaisuvaatimuksista johtuen. Oikaisuvaatimukset ovat koskeneet hankkeen ainoana poikkeamisena esitettyä alle 100mm ylitystä kaavan sallimasta korkeudesta ja hankkeeseen ryhtyvä on sitoutunut tarvittaessa rakennusta madaltamaan ylityksen verran.

Hakija on asettanut 11250 euron vakuuden.

Esittelijän perustelut Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteluna on

asemakaavapoikkeamisen vähäisyys, mahdollisuus saattaa suunnitelma asemakaavan mukaiseksi ja viivästymisestä aiheutuvat taloudelliset menetykset.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Maple Court Consulting Company Oy:lle haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 39-0003-21-VAK mukaisesti.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava 39-1630-21-A -luvan ehtoja.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Päätösote lähetetään tonttien 91-39-54-34 ja 91-39-54-28 haltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §.

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Valitusosoitus

Valitusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai

jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma–pe 8.00–16.15

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on .