

**126 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Pihlajisto Salpausseläntie 14 2-vaihe perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-013673 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Pihlajisto Salpausseläntie 14 2-vaihe perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Pihlajisto Salpausseläntie 14 2-vaihe neljän vuonna 1972 valmistuneen 3-9-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan II-V ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I-V perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan vesikate alusrakenteineen, ulkoveit ja alueen pintarakenteet. Ulkovarusteet uusitaan osittain. Julkisivun pintarakenteet, parvekkeet, ikkunat, parvekeovet ja räystäsrakenteet kunnostetaan. LVI-järjestelmä uusitaan osittain ja sähköjärjestelmä täysin. Lisäksi rakennetaan 2 uutta parvekettä ja hankitaan hissit. Hankkeessa on 166 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 891 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heka Salpausseläntie 14 2v Lainavarhakem allek_Ahjo
- 2 Salpausseläntie 14 2v Hankeohjelmat_Ahjo
- 3 Hakemus 23.11.2021, liite, talousarvio
- 4 Hakemus 23.11.2021, liite, PTS
- 5 Hakemus 23.11.2021, liite, luettelo veloista ja niiden vakuuksista
- 6 Hakemus 23.11.2021, liite, kustannukset
- 7 Hakemus 23.11.2021, liite, hankesuunnittelun selostus
- 8 Hakemus 23.11.2021, liite, asiakirjaluetelo

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 126 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.12.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.12.2021.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566