

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

21.4.2023

Nallenrinteen rakentamiseen liittyvien katusuunnitelmien hyväksyminen

Katusuunnitelmista tehtyjen muistutusten käsittely

1. Katusuunnitelmien nähtävillä olo

Nallenrinteen rakentamiseen liittyvät katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 5. - 18.4.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille.

Suunnitelmista on tehty kuusi muistutusta, jotka on käsitelty seuraavassa. Muistutukset 3 ja 6 olivat keskenään saman sisältöiset ja saman tahon lähettämät.

2. Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että varpusille ja rakennetun ympäristön pensaslinnuille istutetaan suojaksi myös korkeaa ja tiheää pensaikkoa. Suunnitelmissa toistuu ”Lehtipensas ja perenna, matala”.

Vastaus muistutukseen

Suunnitelmassa oleva merkintä ”Lehtipensas ja perenna, matala” osoittaa pääosin puustutusten aluskasvillisuutta, joka katualueilla on näkemäolosuhteiden vuoksi pidettävä matalana. Matalaa kasvillisuutta on esitetty katualueelle puiden alustoihin, jotka perinteisemmässä katusuunnittelussa olisivat kivettyjä. Myös katuaukioilla on matalia pensas ja perenna-alueita. Puiden ja istutusten määrä on pyritty maksimoimaan mm. tarkalla putkien ja johtojen sovittamisella katutilaan niin, että puiden kasvualustoille jää tilaa.

Suunnitelmassa on esitetty myös pienempiä puita (pienempi puusymboli), jotka soveltuvat lintujen suoja- ja levähdyspaikoiksi. Kaava-alue liittyy pohjoisessa ja lännessä puistoalueisiin, joilla on runsaasti vaihtelevaa kasvillisuutta.

3. Muistutus 2

Muistutuksessa esitetään huoli liito-oravien asuinolosuhteista. Lisäksi muistutuksen mukaan suunnitelma ei kunnioita muinaismuistoja. Muistutuksessa pyydetään korjaamaan suunnitelma edellä mainitut huomioiden.

Vastaus muistutukseen

Katualueilla ei ole liito-oravien ydinalueita eikä liikkumisreittiä. Viereisellä puistoalueella on liito-oravan säilyvä ydinalue sekä liito-oravaverkoston yhteystarve. Liito-oravan ydinalue on osin päällekkäin arvokkaan metsäkohteen (Nallemäentien lehto) kanssa. Nämä jäävät kaavan puistoalueille. Liito-oravien kulkuyhteydet turvataan Gustafsbergintien länsipuolisessa puistossa, johon jätetään oleva puusto pääosin. Tattariharjuntien ylityspaikalle jätetään tien reunaan nykyinen puusto puistoalueelle.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

21.4.2023

Kadun länsipuoleinen puistoalue ei kuulu tähän katusuunnitelmakokonaisuuteen. Puistosuunnitelman mukaan kadun länsipuoleisen puiston vanha puusto säilytetään. Puistoon jää siellä oleva raitti.

Nallenrinteen kaava-alueella (12577) sijaitsee Ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita. Linnoituslaitteita on kaavoitustyön yhteydessä inventoitu koekaivauksin yhteistyössä museoviraston kanssa. Tarvittavat lisäkaivaukset kuuluvat hankkeen toteuttajan kustannuksiin.

Kiinteä muinaisjäännös IX:4 sijaitsee osittain Ilmasillantien katualueella. Hyväksytyssä kaavassa (12577) alueella on merkintä smd, eli alue tulee mitata ja tutkia kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti ennen siihen kajoamista.

Kiinteä muinaisjäännös IX:5 sijaitsee pääosin puistossa ja tontilla sekä pieneltä osin Nallenrinteenaukion ja Vanhan Viipurin maantien katualueilla. Hyväksytyssä kaavassa (12577) alueella on merkintä smd, eli alue tulee mitata ja tutkia kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti ennen siihen kajoamista.

Kiinteä muinaisjäännös IX:6 ei sijaitse päätettävien katusuunnitelmien alueella. Alue säilyy osana puistoa.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä järjestettiin muinaismuistolain 13§ mukainen kokous koskien asemakaava-alueen linnoituslaitteita. Nallenrinteen asemakaava-alueen kohteissa IX:4 ja IX:5 suoritettiin syksyllä 2018 arkeologiset tutkimukset Museoviraston toimesta asemakaavapalvelun tilaamana. Kaupunginmuseo totesi, että tehty arkeologinen tutkimus on kohteiden poistamisen kannalta riittävä. Museovirasto totesi tutkimusten perusteella, että Nallenrinteen asemakaava-alueella sijaitsevat tukikohdat IX:5 ja IX:4 voidaan poistaa. Poistettavat muinaisjäännökset on merkitty asemakaavaan smd-merkinnällä.

4. Muistutus 3

Muistutuksessa esitetään, että Nallenrinteen tarkennettu katusuunnitelma Gustafsberginkadun ja Ilmasillantien osalta rikkoo useita luonnonsuojelun ja muinaismuistolain piirissä olevia asioita. Suunnitelmista ei ilmene, että ne ja niiden luonto- ja muinaismuistovaikutukset olisi käsitelty ja hyväksytty Helsingin Ympäristökeskuksessa, Museovirastossa tai ELY-keskuksessa.

Gustafsberginkatu

Muistutuksessa esitetään, että uusi Gustafsberginkatu rakennetaan liito-oravien ydinalueiden välisen kulkuyhteyden kohdalle ja että sen nykyinen puusto kaadetaan ja kadulle tulee viisi lehtipuuta.

Kadun länsipuolinen metsäalue hävitetään ja tilalle rakennetaan niitty ja istutetaan puita sinne tänne. Liito-oravien käyttämät puut aiotaan poistaa.

Kadun mutkaan rakennetaan puistoalueelle niittyalueen katkaiseva 30 m leveä päällystetty alue. Kun niittyalueet erotetaan toisistaan ja kaikki vanhat puut kaadetaan estyvät liito-oravan elinmahdollisuudet ja siirtyminen täysin.

Vanha Viipurin maantie

Katu vie puolet Tattariharjuntien vieressä olevasta uudesta niitystä.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

21.4.2023

Uusia puita istutetaan joskus vanhojen kaadettujen tilalle. Liito-oravat eivät pääse Tattariharjuntien yli ydinalueelle ja takaisin.

Ilmasillantie

Muistutuksessa mainitaan kolme kiinteää muinaismuistoa. Suunnitelmissa ei kerrota Museoviraston kannanottoa asiaan.

Muistutuksessa viitataan Ilmasillantien rakentamisen aikatauluun (2024 – 2025) sekä rakentamisen edellyttämiin kaupungin ja valtion päätöksentekoon ja yhteensovittamiseen muihin hankepäätöksiin, esim. Viimaratikkaan.

Valtio ei ole päättänyt asiassa mitään, joten suunnitelma on ennenaikainen. Raitiotien jatkuminen suunnitellun lyhyen pätkän kumpaan suuntaan on epävarmaa.

Helsinki-Malmin asemakaavassa lentokenttä ja Helsinki-Malmi on edelleen viralliselta statukseltaan kansainvälinen, valvoton lentopaikka. Suunnitelma ei täytä mm. ilmailulain luvun 7 pykälän 79 ja luvun 9 pykälien 100 ja 102 vaatimuksia eikä muita ilmailun palveluista ja aluevalvonnasta säädettyjä määräyksiä liittyen mm. lentoesteisiin.

Muistutuksessa vaaditaan suunnitelmien peruuttamista tai asian palauttamista valmisteluun.

Vastaus muistutukseen

Gustafsberginkatu

Katualueilla ei ole liito-oravien ydinalueita eikä liikkumisreittiä. Viereisellä puistoalueella on liito-oravan säilyvä ydinalue sekä liito-oravaverkoston yhteystarve. Liito-oravan ydinalue on osin päällekkäin arvokkaan metsäkohteen (Nallemäentien lehto) kanssa. Nämä jäävät kaavan puistoalueille. Liito-oravien kulkuyhteydet turvataan Gustafsbergintien länsipuolisessa puistossa, johon jätetään oleva puusto pääosin. Tattariharjuntien ylityspaikalle jätetään tien reunaan nykyinen puusto puistoalueelle.

Kadun länsipuoleinen puistoalue ei kuulu tähän katusuunnitelmakokonaisuuteen. Puistosuunnitelman mukaan kadun länsipuoleisen puiston vanha puusto säilytetään. Puistoon jää siellä oleva raitti.

Voimassa olevan asemakaavassa on määritelty katualueen sijainti ja leveys. Kadun rakentamisen yhteydessä katualueelta kaadetaan puut. Katualue on erittäin kapea, jolloin sinne mahtuu vain yksittäisiä puita. Puiden juuristoalueelle istutetaan matalia pensaita ja perennoja.

Kadun länsipuoleinen puistoalue ei kuulu tähän katusuunnitelmakokonaisuuteen. Puistosuunnitelman mukaan kadun länsipuoleisen puiston vanha puusto säilytetään. Puistoon jää siellä oleva raitti.

Puistosuunnitelman mukaan kadun mutkassa oleva huvilan piha-alue puineen säilytetään. Sinne ei rakenneta päällystettyä aluetta. Alueen läpi kulkee raitti. Oleva puusto säilytetään

Vanha Viipurin maantie

Tattariharjuntien reunassa olevalle yleiselle vesipostille rakennetaan pieni oleskeluaukio.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

21.4.2023

Vanhoja puita puistoalueelta ei kaadeta.

Ilmasillantie

Nallenrinteen kaava-alueella (12577) sijaitsee Ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita. Linnoituslaitteita on kaavoitustyön yhteydessä inventoitu koekaivauksin yhteistyössä museoviraston kanssa. Tarvittavat lisäkaivaukset kuuluvat hankkeen toteuttajan kustannuksiin.

Kiinteä muinaisjäännös IX:4 sijaitsee osittain Ilmasillantien katualueella. Hyväksytyssä kaavassa (12577) alueella on merkintä smd, eli alue tulee mitata ja tutkia kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti ennen siihen kajoamista.

Kiinteä muinaisjäännös IX:5 sijaitsee pääosin puistossa ja tontilla sekä pieneltä osin Nallenrinteenaukion ja Vanhan Viipurin maantien katualueilla. Hyväksytyssä kaavassa (12577) alueella on merkintä smd, eli alue tulee mitata ja tutkia kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti ennen siihen kajoamista.

Kiinteä muinaisjäännös IX:6 ei sijaitse päätettävien katusuunnitelmien alueella. Alue säilyy osana puistoa.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä järjestettiin muinaismuistolain 13§ mukainen kokous koskien asemakaava-alueen linnoituslaitteita. Nallenrinteen asemakaava-alueen kohteissa IX:4 ja IX:5 suoritettiin syksyllä 2018 arkeologiset tutkimukset Museoviraston toimesta asemakaavapalvelun tilaamana. Kaupunginmuseo totesi, että tehty arkeologinen tutkimus on kohteiden poistamisen kannalta riittävä. Museovirasto totesi tutkimusten perusteella, että Nallenrinteen asemakaava-alueella sijaitsevat tukikohdat IX:5 ja IX:4 voidaan poistaa. Poistettavat muinaisjäännökset on merkitty asemakaavaan smd-merkinnällä.

Ilmasillantien eteläosan rakentamisaikataulua yhteensovitetään Uudenmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa, sillä tuleva Ilmasillan eritasoliittymä on valtion ja kaupungin yhteishanke. Kyseisen katusuunnitelman Ilmasillantien ("pohjoisosan") osuuteen ei tällä hankkeella ole vaikutusta. Suunnitelmassa varaudutaan tulevaan pikaraitiotiehen ja suunnitteluratkaisut mahdollistavat pikaraitiotien toteutuksen. Tarkempi ratasuunnittelu ja hankkeen toteutus päätetään erikseen.

Katusuunnitelmat toteuttavat Nallenrinteen voimassa olevan lainvoimaisen asemakaavan periaatteita.

5. Muistutus 4

Gustafsberginkatu ja Vanha Viipurin maantie

Muistutuksessa mainitaan, että liito-oravalla on kulkureitti Tattariharjuntien yli. Suunnitelman perusteella rakennettavat Gustafsberginkatu ja Vanha Viipurin maantie vievät suuren osan alkuperäisestä metsäalueesta. Tattariharjuntien ylitykseen tulee liikennevalot. Katujen rakentaminen tulee vaatimaan rajut maaston muokkaukset.

Nykyiselle metsäalueelle suunnitellut laajat pyörätiet sekä oleskelualueet, jotka katkaisevat ja pilkkovat nykyisen yhtenäisen metsämaaston.

Katusuunnitelmaehdotuksessa ei ole huomioitu eikä varmistettu liito-oravan kulkureittien säilymistä.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

21.4.2023

Epäselväksi jää, kuinka varmistetaan nykyisten puiden säilyminen elinkelpoisena. Liito-oravalle ei riitä muutama puu. Liito-oravien kulkureitti katkeaa useassa kohdassa. Lisäksi nykyisen metsäalueen keskelle Gustafsbergin mutkan kohdalle on suunniteltu laaja oleskelualue, joka katkaisee yhtenäisen reitin. Lisäksi Tattariharjuntieltä pohjoiseen suunniteltu Gustafsbergintien suuntainen pyörätie jakaa suunnitellun oleskelualueen eteläpuoleisen viheralueen kahtia. Pyörätien rakentamisen yhteydessä kaadetaan alueen puut.

Tattariharjuntieltä lähtevä Vanha Viipurin maantien alkuun rakennetaan niitty, joka pienentää viheralueen puoleen. Niityltä kaadetaan puut.

Gustafsberginkadun ja Viipurin Vanhan maantien sekä pyöräteiden ja oleskelualueen rakentaminen nykyiselle metsäalueelle aiheuttaa vakavia seurauksia liito-oravien selviytymiselle.

Luonnonsuojelulain mukaan liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Nallenrinteen asemakaava-alueen katusuunnitelmien toteuttaminen aiheuttaisi sen, että liito-oravalle jäljelle jäävä alue olisi liian suppea, eristynyt ja turvaton. Liito-oravan viholliset pystyisivät löytämään ja pyydystämään sen tähänastista helpommin. Liito-oravalla tulee olla käytettävissään puustoinen kulkuyhteys, mutta tässä katusuunnitelmassa tällä hetkellä olemassa olevat ydinalueiden väliset kulkuyhteydet katkeaisivat joka kohdassa. Puiden kaatamisen ja maanpinnan mylläyksen seurauksena jäljelle jäävä alue olisi liito-oravan säilymisen kannalta liian suppea.

Ilmasillantie

Muistutuksessa mainitaan, että kiinteät muinaisjäännökset IX:4, IX:5 ja IX:6 ovat katusuunnitelmien mukaan jäämässä rakentamisen alle. Helsingin kaupungin rakennusvirasto on inventoinut kyseiset kiinteät muinaisjäännökset v.1995. Näitä ei ole suunnitelmissa otettu huomioon lainkaan.

Valtio ei ole tehnyt päätöstä ratahankkeista, jonka johdosta Nallenrinteen alueelle sijoittuvan pikaraitiotien tulevaisuus on kyseenalainen.

Vastaus muistutukseen

Gustafsberginkatu ja Vanha Viipurin maantie

Katualueilla ei ole liito-oravien ydinalueita eikä liikkumisreittiä. Viereisellä puistoalueella on liito-oravan säilyvä ydinalue sekä liito-oravaverkoston yhteystarve. Liito-oravan ydinalue on osin päällekkäin arvokkaan metsäkohteen (Nallemäentien lehto) kanssa. Nämä jäävät kaavan puistoalueille. Liito-oravien kulkuyhteydet turvataan Gustafsbergintien länsipuolisessa puistossa, johon jätetään oleva puusto pääosin. Tattariharjuntien ylityspaikalle jätetään tien reunaan nykyinen puusto puistoalueelle.

Kadun länsipuoleinen, liito-oravan ydinalueen ja liikkumisreitit sisältämä, puistoalue ei kuulu tähän katusuunnitelmakokonaisuuteen. Puistosuunnitelman mukaan kadun länsipuoleisen puiston vanha puusto säilytetään. Puistoon jää siellä oleva raitti.

Puistosuunnitelman mukaan kadun mutkassa oleva huvilan piha-alue puineen säilytetään. Sinne ei rakenneta päällystettyä aluetta. Alueen läpi kulkee raitti. Oleva puusto säilytetään

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

21.4.2023

Tattariharjuntien reunassa olevalle yleiselle vesipostille rakennetaan pieni oleskeluaukio.

Vanhoja puita puistoalueelta ei kaadeta.

Ilmasillantie

Nallenrinteen kaava-alueella (12577) sijaitsee Ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita. Linnoituslaitteita on kaavoitustyön yhteydessä inventoitu koekaivauksin yhteistyössä museoviraston kanssa. Tarvittavat lisäkaivaukset kuuluvat hankkeen toteuttajan kustannuksiin.

Kiinteä muinaisjäännös IX:4 sijaitsee osittain Ilmasillantien katualueella. Hyväksytyssä kaavassa (12577) alueella on merkintä smd, eli alue tulee mitata ja tutkia kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti ennen siihen kajoamista.

Kiinteä muinaisjäännös IX:5 sijaitsee pääosin puistossa ja tontilla sekä pieneltä osin Nallenrinteenaukion ja Vanhan Viipurin maantien katualueilla. Hyväksytyssä kaavassa (12577) alueella on merkintä smd, eli alue tulee mitata ja tutkia kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti ennen siihen kajoamista.

Kiinteä muinaisjäännös IX:6 ei sijaitse päätettävien katusuunnitelmien alueella. Alue säilyy osana puistoa.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä järjestettiin muinaismuistolain 13§ mukainen kokous koskien asemakaava-alueen linnoituslaitteita. Nallenrinteen asemakaava-alueen kohteissa IX:4 ja IX:5 suoritettiin syksyllä 2018 arkeologiset tutkimukset Museoviraston toimesta asemakaavapalvelun tilaamana. Kaupunginmuseo totesi, että tehty arkeologinen tutkimus on kohteiden poistamisen kannalta riittävä. Museovirasto totesi tutkimusten perusteella, että Nallenrinteen asemakaava-alueella sijaitsevat tukikohdat IX:5 ja IX:4 voidaan poistaa. Poistettavat muinaisjäännökset on merkitty asemakaavaan smd-merkinnällä.

Ilmasillantien eteläosan rakentamisaikataulua yhteensovitetään Uudenmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa, sillä tuleva Ilmasillan eritasoliittymä on valtion ja kaupungin yhteishanke. Kyseisen katusuunnitelman Ilmasillantien ("pohjoisosan") osuuteen ei tällä hankkeella ole vaikutusta. Suunnitelmassa varaudutaan tulevaan pikaraitiotiehen ja suunnitteluratkaisut mahdollistavat pikaraitiotien toteutuksen. Tarkempi ratasuunnittelu ja hankkeen toteutus päätetään erikseen.

Katusuunnitelmat toteuttavat Nallenrinteen voimassa olevan lainvoimaisen asemakaavan periaatteita.

6. Muistutus 5

Muistutuksessa mainitaan, että yleisesti ottaen on valitettavaa, että rakentamista sijoitetaan rakentamattomille metsäalueille. Helsingissä olisi tärkeää säilyttää linjausten mukaisesti metsäluontoa sen ekologisten ja virkistysarvojen vuoksi. Tältä osin koko Malmin lentokenttäalueen rakentamissuunnitelmia voidaan pitää vanhentuneina, ja on valitettavaa, että niitä ei ole päivitetty vastaamaan esim. kaupungin LUMO-suunnitelmia.

Gustafsberginkatu

Suunnitelmaan tulisi lisätä LUMO-suunnitelman mukaisesti katupuuston ja –vihreän osalta vaatimukset monimuotoisuutta edistävästä kasvilajeista. Nyt suunnitelmassa todetaan vain,

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

21.4.2023

että katu ympäristön tulisi olla mahdollisimman vihreä. Suunnitelmaa tulee tarkentaa, pelkkä vihreys ei takaa monimuotoisuutta.

Tulee huomioida, että alueen läpi kulkee liito-oravan kulkuväylä Sepänmäen suunnasta lentokentän itäpuolelle. Suunnitelmissa ei ole lainkaan huomioitu tätä. Asiantuntijalausuntoihin tukeutuen, tulee liito-oravan kulkuyhteydet varmistaa, esim. katupuuston tai muiden liikkumista tukevien rakenteiden avulla. Kulkuyhteys katkeaa kokonaan, jos tätä ei huomioida.

Oskarsberginkatu

Samat huomiot luonnon monimuotoisuutta edistävien kasvilajien kohdalla, kuin edellä. Lisäksi tulisi tarkastella mahdollisuutta lisätä läpäisevien pintojen osuutta, jotta vähennetään vesien valuntaa hulevesiviemäriin. Lisäksi tulisi arvioida, voitaisiinko aukio jättää läpäiseväksi, luonnonpintaiseksi kuten sorapintaiseksi, vaikka osittain. Betonikivilaattojen käyttö ei ole ekologista eikä välttämättä visuaalisesti tai teknisesti paras vaihtoehto.

Nallenrinteenaukio

Ks. edellä. Lisäksi tulisi tarkastella luonnonmukaisia istutusten rajausmahdollisuuksia, aina ei tarvitse käyttää kivirakenteita. Vaihtoehtoja on useita ja erilaisia. Luonnonmukaiset rakenteet tukevat useiden eliölajien toimintaa. Aukion osalta tulee huomioida sopivuus lapsille, ja lasten liikkumiseen ja leikkimiseen. Betonikiviä parempi vaihtoehto ovat luonnonkivet. Lisäksi tulee huomioida, että alueella on jo nyt vanhoja huvilatontteja, ja voisi olla vaihtoehtona siirättää sieltä kasveja esim. tälle aukiolle, tai muualle. Huvilatonteilla kasvaa muun muassa vanhoja omenapuulajikkeita, pensaskasveja sekä muita perinnelajikkeita. Kaupungin puutarhalla voitaisiin varttaa esimerkiksi omenapuista uusia taimia. Tällä tavalla tuettaisiin alueen kulttuuri- ja paikallisen perinnön sekä muistijäljen jatkumista tuleville sukupolville.

Vanhan Viipurin maantie

Tältä osin on todettava, että linjauksen historiallinen ilme on kyllä hävitetty kokonaan. Tämän osalta olisi ollut parempi tarkastella tien päällystämistä läpäisevällä luonnonmateriaalilla, kuten soralla. Sorapintaiset väylät ovat toimivia, jos ne perustetaan kunnolla. Laatat eivät sovellu historialliseen tielinjaukseen, edes kevyen väylän osalta. Myös muita ratkaisuja kuin sora löytyy.

Kaikilta osin on todettava, että vaikka Malmin lentokenttä aluetta on suunniteltu ekologisen suunnittelun näkökulmasta, niin se ei kyllä näy ainakaan näissä suunnitelmissa juuri lainkaan. Ei edes sanojen tasolla. Olisi syytä tarkentaa tätä asiaa, ja erityisesti huomioida rakennettujen alueiden merkitys osana kaupunkiluonnon monimuotoisuutta, kaupunkialueiden viihtyvyys asukkaiden kannalta sekä niiden tärkeys erilaisia ekosysteemipalveluita tuottavina alueina.

Vastaus muistutukseen

Gustafsberginkatu

Katusuunnitelmissa esitetään katupuut ja istutettavat alueet. Lajit määritellään seuraavassa, tarkemmassa suunnitteluvaiheessa ja silloin huomioidaan lajien valinnassa monimuotoisuus mm. kasvupaikan vaatimusten, ylläpidon edellytysten ja liikenteen turvallisuuden ohella.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

21.4.2023

Lähialueella on liito-oravan säilyvä ydinalue sekä liito-oravaverkoston yhteystarve. Liito-oravan ydinalue on osin päällekkäin arvokkaan metsäkohteen (Nallemäentien lehto) kanssa. Nämä jäävät kaavan puistoalueille. Liito-oravien kulkuyhteydet turvataan Gustafsbergintien länsipuolisessa puistossa, johon jätetään oleva puusto pääosin. Tattariharjuntien ylityspaikalle jätetään tien reunaan nykyinen puusto puistoalueelle.

Kadun länsipuoleinen puistoalue ei kuulu tähän katusuunnitelmakokonaisuuteen. Puistosuunnitelman mukaan kadun länsipuoleisen puiston vanha puusto säilytetään. Puistoon jää siellä oleva raitti.

Oskarsberginkatu

Aukiolla tulee olemaan jalankulun ja pyöräilyn lisäksi huolto- ja pelastusliikennettä. Pinnoitteen valinnassa on näiden kulkumuotojen takia huomioita myös talvikunnossapito eli sen tulee olla aurattava. Esteettömyyden, liikenteen ja ylläpidon vaatimusten näkökulmasta esimerkiksi sorapinta ei ole mahdollinen. Sorapintaisilla kaduilla on myös pölyämisiongelmia. Betonikiven määrää on pyritty vähentämään käyttämällä osittain maatiiltä pinnoitteena. Maatiilen hiilijalanjälki on pienempi kuin betonikiven.

Hulevesiviemäreihin päätyvän veden määrää vähennetään ohjaamalla hulevesiä kasvillisuuden käyttöön alaslasketuille istutusalueille.

Nallenrinteenaukio

Kivetyt alueen rajautuessa istutusalueeseen tai nurmeen pitää kiveyksen reuna tukea esimerkiksi reunakivellä. Nallenrinteenaukiolla kiveyksen ja istutusalueen välillä on esitetty graniittireunakivet. Tämän lisäksi ei välttämättä tarvita muita istutusalueen rajauksia, mutta jos istutuksille halutaan tehdä istutusten suoja-aidat, ne voidaan asentaa suoraan reunakiven päälle ilman muita perustuksia, jotka veisivät tilaa istutuksilta. Graniittireunakivi on myös kestävä, kierrätettävä rajaus, jolla on pitkä elinkaari.

Lapset huomioidaan Nallenrinteen aukiolla tuomalla aukiolle ryhmä-/heilurikeinu, ”kyläkeinu”, vaikka aukio ei varsinainen leikkipaikka olekaan. Lisäksi kasvillisuus, alueella säilytettävät isot luonnonkivet ja kiveyksen hunajakennokuvio toivottavasti inspiroivat myös spontaania vapaamuotoista leikkiä.

Aukion kiveys tehdään betoni- ja luonnonkiven (nupukivi) sekä maatiilien yhdistelmänä. Betonikiven etuna on edullisempi hinta ja maatiilen etuna pienempi hiilijalanjälki.

Katualueilta kerätään talteen pintamaat, jotka kierrätetään siemenpankkeineen takaisin niille soveltuville alueille. Vieraslajit poistetaan alueelta pintamaiden poiston yhteydessä.

Puistosuunnitelman mukaan Gustafsberginkadun mutkassa oleva huvilan piha-alue puineen säilytetään. Näin myös alueen kasvillisuudesta ja kulttuuri- sekä paikallisesta perinnöstä säilyy muistuma tuleville sukupolville.

Vanha Viipurin maantie

Katusuunnitelmat laaditaan asemakaavan mukaiselle katualueelle. Asemakaava on voimassa oleva. Katusuunnitteluvaiheessa ei ole mahdollista poiketa katualueen rajoista. Sora ei ole esteetön eikä talvikunnossapidettävissä auraamalla.

Ekologisen suunnittelun näkökulmat näkyvät mm. kasvillisuuden maksimointina, hulevesien ohjaamisena istutusten käyttöön (kourut ja alas lasketut istutusalueet), kävelyn ja pyöräilyn

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

21.4.2023

edistäminen ratkaisuihin (sujuvat ja viihtyisät reitit, pyöräpysäköinti, lepopaikat) osittain kiveyksen toteuttamisessa maatillilla (pienempi hiilijalanjälki). Tarkemmassa jatkosuunnittelussa kasvivalinnoilla tuetaan kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Myös kestävä materiaalivalinnat ovat osa kestävä suunnittelua.

7. Muutokset katusuunnitelmiin

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin, mutta jatkosuunnittelussa kasvivalinnoilla tuetaan kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Myös kestävä materiaalivalinnat ovat osa kestävä suunnittelua.

Muistion vakuudeksi
Anni Tirri