

Roihupellon kampus esirakentaminen

Tulppakuja 4, 00880 Helsinki



Perusparannus/toiminnalliset muutokset

Hankenro 2814E06026

Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Roihupellon kampus esirakentaminen				Hankenumbero 2814E06026		
Osoite Tulppakuja 4, 00880 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 27931		
Sijainti Roihupelto				Kohdenumbero 4390		
Käyttäjä/toiminta Elmu ry/soittoharjoitustila				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat		
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
		1830			6490	
Hankkeen tarpeellisuus Rakennuksen käyttövesi- ja kaukolämpöliittymät on siirrettävä, jotta Roihupellon kampuksen uudisrakentaminen voidaan aloittaa. Liittymät tulevat tällä hetkellä viereisellä kampuksen tontilla sijaitsevien purettavien rakennusten kautta. Siirron yhteydessä tontilla tehdään välttämättömät muutokset, jotta se voi toimia erillisenä, kampuksen tontista erotettuna tonttina.						
Hankkeen laajuus ja kustannusarvio (Kust.taso 1/2014 RI xxx,x; THI xxx,x)						
		brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus					€	
Muutos / Korjaus / Perusparannus	1830			1 865 000	€	
Yhteensä				1 865 000	€	
Investointikustannusten jakautuminen				1019,12	€/ brm ²	
					€/ htm ²	
					€/ asiakas	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle						
		po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (htm ²)				11,00	10505,00	
Nykyinen vuokra (htm ²)				11,00	10505,00	
Toiminnan käynnistämiskustannukset						
Hankkeen aikataulu Rakennusvaihe 10/2021- 6/2022						
Rahoitussuunnitelma Elmun liittymien rakentaminen on Roihupellon kampuksen esirakentamishankkeen ensimmäinen vaihe. Elmun liittymien suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 1,865 milj. euroa esirakentamismäärärahoista siten, että hankkeen toteutus on 10/2021-6/2022.						
Väistötilat Ei tarvetta väistötiloille.				Väistötilojen kustannusarvio -		
Toteutus- ja hallintamuoto Toteutusvastuu on Kaupunkiympäristön toimialalla ja ylläpitovastuu kiinteistössä on siirretty vuokrasopimuksella vuokralaiselle (Elmu ry). Rakennuttamisesta vastaa Kaupunkiympäristön Tilat –palvelu. Hanke on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana pohjautuen yhteistoimintasopimukseen Staran kanssa.						

Lisätiedot

Nykyisen vuokrakustannuksen lisäksi käyttäjä maksaa erilliskorvausta 2233,00€/kk (ALV 0%), jolla katetaan arviotu käyttöveden, sähkön ja kaukolämmön osuus ennen omia liittymiä. Koko rakennuksesta vuokrattuna 955 m². Hankeelle ei lasketa vuokravaikutusta vaan noudatetaan yritysvuokrauksen yksikönpäällikön päätöstä.

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	1
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	1
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	2
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	3
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	5
6	Hankkeen ympäristötavoitteet.....	5
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	6
8	Rakentamiskustannukset.....	6
9	Tilakustannus käyttäjälle.....	6
10	Ylläpito ja käyttötalous.....	6
11	Hankkeen aikataulu.....	7
12	Rahoitussuunnitelma.....	7
13	Väistötilat.....	7
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	7

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

Liite 2 Pihasuunnitelma

Liite 3 Kartta

1 Hankkeen perustiedot

Nimi	Roihupellon kampus esirakentaminen
Paikkatieto	Kaupungin osa/osa-alue: 45 Vartiokylä/Roihupelto
Kortteli	45 190
Tontti	15
Rakennustunnus	27931
Osoite	Tulppakuja 4, 00880 Helsinki
Omistus	Oma kiinteistö
Käyttötarkoitus	Elmu ry soittoharjoitustila
Bruttoala	1 830m ²
Tilavuus	6 490 m ³
Hanketyyppi	Perusparannus/toiminnalliset muutokset

Hanke liittyy valmisteilla olevaan Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampus hankkeeseen (hankenro: 3000V20005).

Kampuksen tontilla olevat vanhat rakennukset tullaan purkamaan ennen uuden kampushankkeen aloitusta.

Kampuksen tontille on tehty tonttijako. Tonttijaossa tämän kyseessä olevan hankkeen rakennukselle (jatkossa nimellä ”Elmun rakennus”) lohkaistiin oma tonttinsa.

Kiinteistötoimitus on tehty ja merkitty kiinteistörekisteriin 2.6.2021.

Tällä hetkellä Elmun rakennuksen käyttövesi- ja kaukolämpöliittymät tulevat kampuksen tontilla sijaitsevien purettavien rakennusten kautta. Sähköliittymä on siirretty jo aiemmin Elmun rakennukseen, eikä sähköliittymään liity tässä hankkeessa muutostarpeita.

Tässä hankesuunnitelmassa käsitellään Elmun rakennuksen ja sen tontin tekniseen hankesuunnitelmaan sisältyviä rakennustoimenpiteitä. Hankkeen laajuus ja kustannusarvio käsittävät samoin edellä mainittujen rakennustoimenpiteiden osuuden koko esirakennushankkeen kustannuksista.

Hankkeeseen liittyy lisäksi Yksikön päällikön päätös 244/25.11.2019 (HEL 2019-012164 T 10 01 03). Päätöksessä on päätetty: ”*Tilat vuokrataan määräaikaisella vuokrasopimuksella ajalle 1.1.2020-31.12.2029 jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa 5 vuotta (1.1.2030-31.12.2034) ellei alueen kehittäminen ja rakennuksen kunto muuta edellytä.*” Edelleen: ”*Vuokralainen maksaa Helsingin kaupungille erilliskorvauksena sähkön, veden ja lämmityksen käytöstä 2 233,00 euroa + alv 24%/kk siihen asti, kun tontille tulevat omat liittymät ovat valmiit. Vuokralainen vastaa vuokrakohteen hoidosta ja ylläpidosta.... Kun liittymät ovat käyttövalmiit vuokralainen tekee itse tarvitsemansa sopimukset sähkön veden ja lämpö toimittajan kanssa. Rakennukselle lohkotaan oma tontti nykyisestä tontista ja kiinteistölle tehdään omat liittymät. Elmun hanke tarvittavine muutoksineen ei saa viivästyttää tai haitata kampuksen rakentamista. Vuokralainen vastaa vuokrakohteen hoidosta ja ylläpidosta*”

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Hankesuunnitelma koskee Elmu ry:n soittoharjoitustilana toimivan talousrakennuksen kaukolämpö- ja käyttövesiliittymän rakentamista, sekä tonttijaon aiheuttamaa tontin muokkaustarvetta.

Rakennus on otettu ensi kerran käyttöön 31.12.1991. Rakennus on liitetty HSY:n vesiverkostoon ja Helen energia yhtiön kaukolämpöverkostoon nykyisinkin. Nykyiset liittymät kuitenkin poistuvat käytöstä, kun Roihupellon kampushankkeen vanhojen rakennusten purku alkaa. Tontin hulevedet on ohjattu HSY:n hulevesijärjestelmään. Suoritetun tonttijaon jälkeen hulevesikaivot kuitenkin sijaitsevat kampuksen tontin puolella. Lisäksi kampuksen tontin rakentamisen yhteydessä vanha hulevesijärjestelmä poistuu käytöstä. Tässä hankkeessa hulevesijärjestelmä muokataan siten, että Elmun rakennuksen tontti toimii itsenäisenä, eikä rasiitetta kampuksen tontille muodostu.

Uudet kaukolämpö- ja käyttövesiliittymät tullaan kaivamaan siten, että linjat sijaitsevat Tulppakuja 4:n piha-alueella sekä Tulppakujan ja Tulppatien katualueella. Liittymien kaivannon pituus on noin 180 metriä, josta valtaosa sijaitsee katualueella. Suunnittelussa on ollut käytettävissä kaupungin Soili-pohjatutkimusrekisteristä saatuja aiemmin tehtyjä maaperän kairaus tietoja. Maaperä alueella ja liittymälinjauksen kohdalla koostuu suhteellisen ohuesta rakennekerroksesta, jonka alla on savea ja silttiä. Maaperän laadun vuoksi kaivannot tehdään ponttiseinillä tuettuna. Lähtötiedosta on lisäksi selvinnyt, että Tulppakujan pohjoisosan päällysrakenteessa (0,5m paksuudelta) sekä viemärikaivannossa (2m paksuudelta) on suunnitelman mukaan käytetty tuhkaa. Tuhka poistetaan rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Tilaajan ympäristötekniinen valvoja selvittää poistettavan tuhkan haitta-ainepitoisuudet vastaanottoa varten. Loppusijoituspaikka voidaan osoittaa vasta siinä vaiheessa, kun tuhkan analyysitulokset ovat valmistuneet. Ympäristötekniinen valvoja/valvonta ja kaivuumaisten näytteenotto sekä analysointi hoidetaan Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelut tilaamana ja heidän rahoituksestaan, kuten myös kynnysarvot ylittävien kaivuunmassojen vastaanottomaksut.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Elmun rakennus on ennen tonttijakoa kuulunut kampuksen tonttiin. Kaukolämpö- ja käyttövesi tulevat kampuksen tontilta purettavaksi suunniteltujen rakennusten kautta. Jotta Elmun rakennus voidaan edelleen lämmittää kaukolämmöllä ja jotta rakennukseen saadaan käyttövesi, on liittymät, lämmönjakohuone sekä vesimittari käyttövesilinjoineen rakennettava. Liittymien siirto on myös välttämätön toteuttaa, jotta Roihupellon kampuksen hanke voidaan aloittaa.

Tontin nykyinen pinnanmuoto kampuksen tonttiin liittyvällä sivulla on rakennettu siten, että hulevedet ohjautuvat kampuksen tontille. Jotta tonttijaon jälkeen Elmun rakennuksen tontti alkaa toimia itsenäisenä, on tontin pinnan korkoja ja hulevesijärjestelmää muokattava. Samassa yhteydessä järjestetään ajoneuvoille ajoyhteys suoraan Tulppakujalta ja tontin raja erotetaan aidalla kampuksen tontista. Tällä järjestelyllä parannetaan turvallisuutta kampuksen tontilla, kun ajoneuvoliikenne ei ohjautu Elmun rakennuksen tontille kampuksen tontin kautta.

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Arkkitehtisuunnittelu

Nykyisestä siivouskeskustilasta tehdään lämmönjakohuone. Kaukolämpö- ja käyttövesi tuodaan rakennukseen ja tulevaan lämmönjakohuoneeseen nostamalla tulevat linjat ulkoseinälinjan jälkeen alapohjan läpi koteloituna kattoon, josta koteloituna uuteen lämmönjakohuoneeseen.

Rakennustoimenpide rakennuksen sisällä kohdistuu ainoastaan noin 200 m² alueelle. Rakennuksen sisällä tehtävät toimenpiteet liittyvät välittömästi kaukolämmön ja käyttöveden liittämiseen. Rakennuksessa ei tehdä laatutason nostoa ja tarvittavat purkutoimenpiteet korjataan paikkaamalla.

Uuden hankkeessa hankittavan kaukolämpöpaketin sähköistys hoidetaan nykyisessä sähköpääkeskuksessa olevan sähkökeskuksen kautta. Sähkösyöttö vaatii vähäisessä määrin alakattojen avausta tulevalta sähkölinjalta. Alakattojen ummistuksessa hyödynnetään vanhoja alakattojärjestelmiä ja varaudutaan mahdollisesti osittaiseen uusimiseen.

Elmun rakennuksen tonttijaossa muodostuneen tontin koko on 2007m². Tulevat talotekniikkalinjat kaivetaan pihan poikki rakennuksen sisään. Kaivanto aiheuttaa pintarakenteiden uusimisen pihaan. Vanhat huonokuntoiset asfaltoinnit uusitaan, samoin kuin sisäänkäynnin edustan pihakiveykset.

Tontin pihakorot muokataan samassa yhteydessä tonttia palveleviksi. Tontin rajalle lisätään uusi aita erottamaan tontti kampuksen tontista. Tulppakujan sivulla vanhaan aitaan lisätään uusi liukuportti. Liukuportin avaus hoidetaan mobiiliohjauksella. Uuden portin kautta ajoneuvoliikenne ohjataan suoraan kadulta tontille.

Tontille järjestetään 13 pysäköintipaikkaa ja yksi liikuntaesteisten pysäköintipaikka autoille. Pysäköintipaikoista kuudelle järjestetään lämmityspistokkeet ja yhdessä pysäköintipaikassa varaudutaan sähköauton lataukseen.

Polkupyörien pysäköintiä varten asennetaan kuusi kappaletta pyörätelineitä.

Tontin koilliskulmalla sijaitsee vanha polttoaineen erotuskaivo, joka on palvellut kampuksen tontin puolella sijainnutta polttoaineen jakelukenttää. Jakelukentän toiminta on päätynyt ja säiliöt on puhdistettu ja kuivattu. Elmun tontilla oleva erotuskaivo poistetaan tämän hankkeen yhteydessä tarpeettomana. Polttoaineen jakelukenttä puretaan kampuksen hankkeen yhteydessä.

Kaivuutöiden ja tontin pinnantasauksen jälkeen pihan pintarakenteet peruskorjataan vastaamaan lähtötasoa. Pinnat pääosin asfaltoidaan, päällystetään osittain pihakiveyksellä ja muokataan vähäisessä määrin istutusalueita. Korkomuutokset vaativat osittain reunakivien asentamista. Pinnantasauksella ei ole vaikutusta tontin esteettömyyteen, eikä laatutasoa myöskään nosteta lähtötilanteeseen nähden.

Liite 2 Pihasuunnitelma

Rakennesuunnittelu

Rakennesuunnittelun toimenpiteet liittyvät talotekniikkalinjojen aiheuttamiin rakennepuhkaisuihin alapohjassa ja väliseinissä.

Liittymien linjaus nostetaan ulkoseinälinjan jälkeen rakennuksen sisällä kattoon. Alapohja käytävällä linjan ylösnoston kohdalla avataan. Alapohjassa nykyisellään oleva erillinen pintalaatta puretaan ja alla oleva ontelolaatta poistetaan. Avauksen vaatima purku on paikallinen ja kohdistuu muutaman neliön alueelle. Linjojen asennuksen jälkeen alapohja paikataan ja tiivistetään purkukohtasta vastaamaan lähtötilannetta.

Väliseiniin tehdään tarvittavat läpimenot LV-, RAU-, ja sähkölinjoja varten.

Tontin pinnantasausta tehdään rakennesuunnittelijan laatiman pinnantasaussuunnitelman mukaisesti. Tontin pohjoislaitaa korotetaan vähäisessä määrin vastaamaan tontin loppuosan vanhaa korkeusasemaa ja muotoillaan asennettavan hulevesijärjestelmän vaatimia korkoja.

LVIA-suunnittelu

Hankkeeseen ei sisälly muutostarpeita varsinaisille ilmastointiasennuksille. Kaksi olemassa olevaa ilmastointikonetta liitetään uuden kaukolämpöpaketin vaatimaan uuteen rakennusautomaatiikan valvontakeskukseen.

Kaukolämpöliittymän muutos tilataan Helen Oy:ltä. Kaukolämpölinja uusitaan Tulppatiellä sijaitsevaan liitoskaivoon saakka. Hankkeessa hankitaan kaukolämpöpaketti tarvittavine rakennusautomaatiojärjestelmineen.

Käyttövesiliittymän muutos tilataan HSY:ltä. Talovesijohto uusitaan Tulppakujan ja Tulppatien risteyksessä sijaitsevaan liitoskaivoon saakka. Rakennus varustetaan omalla vesimittarilla.

Tontin pohjoislaidalla muokataan olevaa sadevesijärjestelmää siten, etteivät sadevedet ohjaudu naapuritontille. Muutama uusi hulevesikaivo asennetaan.

Vanha tarpeeton polttoaineen erotuskaivo poistetaan tontin koilliskulmalta.

Liite 3 Kartta

Sähkösuunnittelu

Sähkösuunnittelun toimenpiteet liittyvät uusien talotekniikkalinjojen ja tonttijaon aiheuttamien pihan muutostarpeiden toteutukseen.

Sähköasennuksissa hyödynnetään olemassa olevaa sähköpääkeskusta, josta uudet johdotukset asennetaan.

Uusia sähköasennuksia asennetaan kaukolämpöpaketille ja sen vaatimalle rakennusautomaation valvontakeskukselle.

Pihan pihavalaistusta muokataan. Ajoyhteyden järjestämiseksi siirretään kaksi vanhaa pihavalaistusta ja yksi valaisin poistetaan ajoväylältä. Sisäänkäynnin yhteyteen asennetaan kaksi uutta valaistusta julkisivuun riittävän valaistustehon saavuttamiseksi.

Uuden lämmönjakohuoneen valaisin uusitaan ja sinne asennetaan poistumisvalaistusjärjestelmä, joka osoittaa ja valaisee poistumistiet.

Uusien valaisimien valaisintyyppinä käytetään LED-valaisimia. Urakkaan sisältyy myös nykyisten ulkovalaisinten valonlähteiden uusinta LED-valonlähteisiin.

Uuden ajoyhteyden alkuun asennetaan uusi moottoroitu portti. Sähköurakkaan sisältyy porttilaitteen liittäminen sähköverkkoon.

Osaan pysäköintipaikoista lisätään autolämmityspistorasiakotelot ja yksi sähköauton latauspiste. Nykyiset autolämmityspisteet sijaitsevat kampuksen tontin puolella olevassa kampuksen hankkeen yhteydessä purettavassa katoksessa.

Geosuunnittelu

Geosuunnittelun toimenpiteet liittyvät kaukolämpö- ja käyttövesiliittymän kaivuutöihin. Uudet kaukolämpö- ja käyttövesiliittymät tullaan kaivamaan siten, että linja sijaitsee Tulppakuja 4:n piha-alueella sekä Tulppakujan ja Tulppatien katualueella. Liittymien kaivannon pituus on noin 180 metriä, josta valtaosa sijaitsee katualueella. Maaperän pohjaolosuhteista johtuen kaivannot tehdään pontattuina, jolla varmistetaan kaivuutöiden turvallisuus.

Hankkeen aikataulullisista syistä johtuen katualueet varaudutaan päällystämään kylmänä vuodenaikana väliaikaisella päällysteellä katualueilla.

Hankkeesta on suunnitteluvaiheessa tiedotettu Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne –palveluita, jotka vastaavat hankkeessa maaperän tutkimuksesta kaivuutöiden aikana.

Laatutaso

Korjauksen laatu varmistetaan valitsemalla hyväksi todettuja talotekniikan suunnitteluratkaisuja sekä rakentamisen rakenneratkaisuja. Kiinnittämällä huomiota tehtäviin rakennusmateriaalivalintoihin. Rakennusmateriaalit pyritään valitsemaan M1 luokituksen omaavista tuotteista.

Hanke keskittyy pääasiallisesti talotekniikan toiminnallisiin muutoksiin ja mahdollistaa Roihupellon kampushankkeen käynnistämisen. Tehtävät korjaustoimenpiteet suoritetaan palauttavana korjauksena lähtötilannetta vastaavaan tasoon.

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Hankkeeseen ei sisälly erityisvaatimuksia.

6 Hankkeen ympäristötavoitteet

Hankkeessa ei vaikuteta rakennuksen energiatehokkuuteen, poisluettuna uusien valaisimien led-valaistustekniikka.

Korjaustoimissa pyritään pitkäaikaisiin ja hyväksi todettuihin ratkaisuihin.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Korjaustoimenpiteillä mahdollistetaan kiinteistön toiminta itsenäisenä kohteena. Kaukolämmön ja käyttöveden liittymien muutos mahdollistaa kulutuksen seurannan kyseisten järjestelmien osalta ja käyttömaksujen kustantamisen käyttäjän toimesta.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Helsingin kaupungin strategiaohjelman mukaisesti hanke ei kasvata toimitilojen kokonaispinta-alaa. Kaupungin olemassa olevat tilat tulevat tehokkaampaan käyttöön.

Hankkeen riskit

Hankkeeseen sisältyy aikatauluriski. Roihupellon kampushankkeen toteutus on suunniteltu alkavaksi 3/2022. Kampushanke alkaa vanhojen rakennusten purkutyöllä, jolloin Elmun rakennuksen kaukolämpö ja käyttövesi poistuvat käytöstä.

Elmun hankkeen vastaavat liittymät on saatava toimintaan ennen kampushankkeen käynnistymistä. Liittymien maanrakennustyöt ajoittuvat vuoden 2021 loppuun, jolloin riskinä on maanrakennustöiden ajautuminen kylmään vuodenaikaan.

Lisäksi maanrakennustöihin liittyvänä riskinä maaperän oinaisuus sekä säilyvät maanalaiset rakenteet.

Riskiin varaudutaan hyvällä ennakkosuunnittelulla ja aikataulutuksella, jonka avulla pyritään sitouttamaan myös kyseisten linjojen asennusyhtiöt hankkeeseen. Lisäksi hankkeelle asetetaan välitavoitteet sen mukaisesti, että vähintään tarvittavat liittymät saadaan toimintakuntoon riittävän ajoissa. Riskiin varaudutaan myös lisä- ja muutostyövarauksella.

Vaikutukset ympäristöön liittyvät kaivuutöihin katualueella. Tähän riskiin varaudutaan hyvällä kaivuualueiden työjärjestelyillä ja ohjaustoimilla sekä valvonnalla.

Hankkeessa ei esiinny muita erityisiä normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä.

8 Rakentamiskustannukset

Hankkeen enimmäishinta 1 865 000€ (alv 0%).

Kustannusindeksin tunnusluvut: kausi 7/2021, RI 109,7, THI 189,2.

9 Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeesta ei aiheudu väistötilakustannuksia.

Hankkeesta ei myöskään aiheudu vuokratilakustannuksia käyttäjälle, poisluettuna nykyisessä vuokrassa maksettavan arvion sähkön, veden ja lämmityksen osalta toteutuneeseen kulutukseen perustuvaksi.

10 Ylläpito ja käyttötalous

Hanke ei aiheuta käynnistämiskustannuksia, eikä muutosta vuotuisiin käyttömenoihin.

11 Hankkeen aikataulu

Tavoiteaikataulu on seuraava:

- Hankesuunnitelman hyväksyminen 9/2021
- toteutussuunnitelmien valmistuminen 8/2021
- urakkakilpailutus: käytetään Staran yhteistoimintasopimusta
- rakentamisen valmistelu 8/2021 – 9/2021

Rakennusvaihe:

- rakentamisen aloitus 10/2022
- käyttövesi- ja kaukolämpö käyttöön otettuna 30.12.2021 mennessä.
- käyttövesi- ja kaukolämpölinjojen täyttötöet tehty 30.12.2021 mennessä
- hulevesijärjestelmän muutokset ja muut kaivuutyöt tehty 30.12.2021
- Katualueiden lopulliset asfalttipäällysteet 14.5.2022 mennessä.
- Pihan pintarakenteet ja loput urakan työt valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 30.6.2022 mennessä.

12 Rahoitussuunnitelma

Elmun liittymien rakentaminen on Roihupellon kampuksen esirakentamishankkeen ensimmäinen vaihe. Elmun liittymien suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 1,865 milj. euroa esirakentamismäärärahoista siten, että hankkeen toteutus on 10/2021-6/2022.

13 Väistötilat

Hankkeessa ei tarvita väistötiloja.

14 Toteutus- ja hallintamuoto

Toteutusvastuu on Kaupunkiympäristön toimialalla ja ylläpitovastuu kiinteistössä on siirretty vuokrasopimuksella vuokralaiselle (Elmu ry).

Rakennuttamisesta vastaa Kaupunkiympäristön Tilat –palvelu.

Hanke on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana pohjautuen yhteistoimintasopimukseen Staran kanssa.

Liitteet	Suunnittelutyöryhmä	Liite 1
	Pihasuunnitelma	Liite 2
	Kartta	Liite 3