



27.02.2024

Asia/5

§ 44

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös päiväkodin tarveselvityksestä osoitteeseen Maurinkatu 1a

HEL 2023-016079 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:
Ozan Yanar: Pyydän pöydälle.

Kannattaja: Mari Holopainen

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti yksimielisesti Ozan Yanarin ehdotuksesta panna asian pöydälle.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppi

Lisätiedot

Sonja Äärilä, projektiarkkitehti, puhelin: 09 310 33257
sonja.aarila(a)hel.fi
Sari Utriainen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö: 09 310 44655
sari.utriainen(a)hel.fi

Liitteet

1 2022 LPK ohjeellinen tilaohjelma 8 toiminta-aluetta
2 TS lomake Maurinkatu1a

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä osoitteeseen Maurinkatu 1a toteutettavan uusien päiväkotitilojen perusrakennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus, ekologisuus ja luontoystävällisyys. Tiloja kehi-



tettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Esittelijän perustelut

Osoitteessa Maurinkatu 1a ulkopuoliselta taholta vuokrattavat päiväkotitilat korvaavat nykyisin käytössä olevat Vironniemen päiväkodin tilat osoitteessa Svante Olssonin puistokuja 1. Tilat suunnitellaan ja perusparannetaan päiväkotikäyttöön soveltuviksi. Päiväkodissa on paikkoja 224 lapselle. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta alueen palvelutarpeisiin. Lisäksi uusi päiväkotitoimitus vastaa alueen väistötilatarpeisiin sekä mahdollistaa alueella palveluverkon kehittämisen. Nykyisten päiväkotien muutoksiin liittyvät esitykset tuodaan erikseen lautakunnan käsiteltäväksi.

Toteuttavat tilat otetaan käyttöön kalustettuna tammikuuhun 2026 mennessä.

Tilahanke ja palveluiden järjestäminen

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Vuoden 2023 aikana on tarkasteltu eteläisen suurpiirin alueen palveluverkkoa kaupunginkanslian, kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestön kasvuun perustuvia palvelutarpeita.

Päiväkotitoimitus Vironniemi siirtyi 1.8.2022 väistötiloihin osoitteeseen Svante Olssonin puistokuja. Nykyisistä väliaikaisista tiloista joudutaan luopumaan joulukuussa 2024 Kaisaniemen puiston perusparannuksen vuoksi. Tilat ovat tällä hetkellä noin 105 lapsen käytössä.

Väestöennusteen mukaan eteläisen suurpiirin alueella 1–6-vuotiaiden suomen tai muun kielisten lasten määrän ennustetaan nousevan vuodesta 2022 vuoteen 2037 mennessä noin 530 lapsella. Vironniemen peruspiirissä 1–6-vuotiaiden suomen tai muun kielisten lasten määrän ennustetaan laskevan vuoden 2022 toteumasta vuoteen 2037 mennessä noin 90 lapsella.



Peruskorjattavaan rakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset päiväkodin toiminnalle ja vastavat Kruununhaan alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan päiväkodille pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Tilat muodostuvat pienistä erillisistä toiminta-alueista ja luovat pedagogisesti monipuolista toimintaa tukevan kokonaisuuden. Tavoitteena on, että lapsi voi turvallisesti aikuisten tukemana laajentaa kasvuympäristöään niin sisä- kuin ulkotiloissa opinpolkunsa aikana.

Piha-alue varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Henkilökuntaa ja lapsia osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan turvalliset yhteydet lähialueen puistoihin.

Päiväkoti osoitteessa Maurinkatu 1a tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Osoitteeseen Maurinkatu 1a toteutettavat tilat ovat laajuudeltaan 2280 htm² (1842 hym²). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 33,01 euroa/htm²/kk, eli noin 903 161 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistä-



miskustannuksiin varataan 221 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia, jotka ovat 5000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 25 000 euroa, siivouskustannusarvio on noin 85 000 euroa/vuosi. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 2 700 000 euroa/vuosi.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Varhaiskasvatuksen aluepäälliköiden lisäksi alueen päiväkodinjohtajat ovat osallistuneet alueen palveluntarpeen määrittelyyn. Päiväkodin henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Lapset osallistuvat pihan suunnitteluun.

Toiminnan muutoksiin liittyvät henkilökunnan kuulemiset on järjestetty 17.1.2024. Huoltajille on järjestetty asukastilaisuus 17.1.2024, jossa on esitelty hanke ja Vironniemen alueen palveluverkkosuunnitelma. Päätökset Vironniemen peruspiirin palveluverkon muutoksista sijoittuvat useamman vuoden ajalle ja tuodaan kasvatus- ja koulutuslautakunnan käsiteltäväksi.

Lapsivaikutusten arviointi

Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Liikennesuunnittelulla varmistetaan lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppi

Lisätiedot

Sonja Äärilä, projektiarkkitehti, puhelin: 09 310 33257
sonja.aarila(a)hel.fi
Sari Utriainen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö: 09 310 44655
sari.utriainen(a)hel.fi

Liitteet

- 2022 LPK ohjeellinen tilaohjelma 8 toiminta-alueetta
- TS lomake Maurinkatu1a



27.02.2024

Asia/5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala