



12.04.2019

## § 76

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston rakennuslupapäätöstoimivallan siirtäminen määräaikaisesti rakennusvalvontapäällikölle

HEL 2019-003996 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää määräaikaisesti ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan toimivallan päätti rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä, sekä hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päätti tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle alkaen 15.6.2019 ja päättyen 15.8.2019.

#### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

#### Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttö- ja



12.04.2019

rakennuslaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle annetusta tehtävästä. Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisten tilapäisten rakennuslupien myöntäminen sisältyy tähän kohtaan.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto liittyen kaupungin uuden johtamisjärjestelmän käynnistämiseen päätti 22.5.2017 tekemällään päätöksellä siirtää määräaikaisesti kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivallan päättää rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä sekä toimivallan päättää tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapäällikölle siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 30.8.2017 asti.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 27.4.2018 tekemällään päätöksellä siirtää määräaikaisesti ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan toimivallan päätti rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä, sekä hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päätti tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle 18.6.2018 ja 16.8.2018 väliseksi ajaksi.

Ympäristö- ja lupajaoston toimivalta esitetään kahden viime kesän aikana saatujen hyvien kokemusten vuoksi delegoitavaksi määräaikaisesti 3000 kerrosneliometriä tai sitä isompien rakennuslupien ja tilapäisten rakennuslupien osalta rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle kuluvan vuoden kesällä siksi ajaksi, kun ympäristö- ja lupajaosto ei kokoonnu.

Toimivallan delegoimisella varmistetaan, että näiden rakennuslupien myöntämisessä ei tule viivytyksiä, jolloin rakennusluvanhakijoille ei aiheudu taloudellisia menetyksiä tai muita vaikeuksia. Kesän aikana tällaisia rakennuslupapäätöksiä tehdään arviolta noin 20 kappaletta.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi



12.04.2019

Asia/3

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Tiedoksi

Rakennusvalvontapäällikkö