

3.4.2020

 Kaupunkiympäristön toimiala
 RYA/ROHA

Kuntotutkimus ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät
1 Lämpökamerakuvaukset

1. Lämpökamerakuvaaja (pisteytetään enintään 4 henkilö)	yht. max 10 p./hlö= 40 p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevyudet sekä kokemus lämpökuvaustehtävistä	max 5 p./hlö
Koulutus rakennus alalta (soveltuva, vähintään amk-tason tai aiempi vähintään insinööri), max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> • YAMK 0,5 p. • DI tai ylempi 1 p. 	
Lisäkoulutus/ kouluttaminen, max 1 p. Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden lämpökamerakuvauksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) <ul style="list-style-type: none"> • Lämpökamerakuvaukseen, rakennusfysiikkaan rakenteiden lämpö ja ilmastuotoihin liittyvät lisäkoulutukset 0,2 p./ koulutus • Muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus • Muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevyudet max. 1 p, <ul style="list-style-type: none"> • Kosteustekninen kuntotutkija 0,5 p • RTA 0,5 p • Tiiveysmittaajan pätevyys, kosteusmittaajan pätevyys 0,2 p./kpl • Muut alaan sopivat pätevyudet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus lämpökamerakuvauksista, max 2 p 3 v 0 p (vähimmäisvaatimus), <ul style="list-style-type: none"> • 0,5 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-3)*0,5) (7 v=2 p) 	
Referenssikohteet	max. 5 p./hlö
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • Kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p • Rakennustyyppiä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Tutkimusalueen laajuus (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • Yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • Yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • Yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1 p.) <ul style="list-style-type: none"> • 10 1p • 8-9 0,8 p • 6-7 0,5 p • 4-5 0,2 p 	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

2 Merkkiainekokeet

Merkkiainekokeen tekijä (pisteytetään enintään 4 henkilö)	yht. max 10 p./hlö = 40 p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevydet sekä kokemus merkkiainekokeista	max 5 p./hlö
Koulutus rakennus alalta (soveltuva, vähintään teknikko), max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> Insinööri tai AMK-insinööri 0,4 p YAMK 0,7 p. DI tai ylempi 1 p. 	
Lisäkoulutus/ kouluttaminen, max 1 p. rakennusfysiikan 4,5 op vähimmäisvaatimus tai kosteusmittaajan, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan tai muun vastaavan pätevyyskoulutuksen) Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden merkkiainekokeissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) <ul style="list-style-type: none"> Kosteustekninen kuntotutkija/ RTA koulutus 0,3 p Vähimmäisvaatimuksissa mainitut pätevyyskoulutukset 0,2 p./ koulutus ylimenevältä osalta Muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus Muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevydet max. 1 p, <ul style="list-style-type: none"> Kosteustekninen kuntotutkija 0,5 p RTA 0,5 p Lämpökuvaajaan, tiiveysmittaajan tai kosteudenmittaajan pätevyys 0,2 p/kpl Muut alaan sopivat pätevydet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus merkkiainekokeista, max 2 p 3 v 0 p (vähimmäisvaatimus), <ul style="list-style-type: none"> 0,5 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-3)*0,5) (7 v=2 p) 	
Referenssikohteet	max. 5 p./hlö
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p Rakennustyyppejä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Tutkimusalueen laajuus (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> Yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde Yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde Yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1 p.) <ul style="list-style-type: none"> 10 1p, 8-9 0,8 p 6-7, 0,5 p 4-5 0,2 p 	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA**3 Kosteusmittaukset**

Kosteusmittaaja (pisteytetään enintään 4 henkilö)	yht. max 10 p./hlö = 40p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevydet sekä kokemus kosteusmittaustehtävistä	max 5 p./hlö
Koulutus rakennus alalta (soveltuva, vähintään perustaso), max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> • Työtekniikko 0,2 p tai tekniikko/ rakennusmestari 0,4 p • Insinööri tai AMK-insinööri 0,6 p • YAMK 0,8 p. • DI tai ylempi 1 p. 	
Lisäkoulutus/ kouluttaminen, max 1 p. Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden kosteusmittauksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) <ul style="list-style-type: none"> • Kosteustekninen kuntotutkija/ RTA koulutus 0,3 p • Muut pätevyyskoulutukset 0,2 p./ koulutus (kosteusmittausten lisäkoulutukset, rakennusfysiikka, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan tai muun vastaavan pätevyyskoulutuksen, kosteudenhallintakoordinaattori) • Muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus • Muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevydet max. 1 p, <ul style="list-style-type: none"> • Kosteustekninen kuntotutkija 1 p • kosteusvaurion korjaussuunnittelija 0,5 • RTA 0,5 p • lämpökuvaajan tai tiiveysmittaajan pätevyys, rakennusfysiikan suunnittelijan pätevyys, kosteudenhallintakoordinaattori 0,2 p. / kpl • Toinen kosteudenmittaajan pätevyys, muut alaan sopivat pätevydet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus kosteusmittauksista, max 2 p 3 v 0 p (vähimmäisvaatimus), <ul style="list-style-type: none"> • 0,5 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-3)*0,5) (7 v=2 p) 	
Referenssikohteet	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 1 p.) <ul style="list-style-type: none"> • Kaikki 3 toimialaa 0,5 p + Rakennustyyppiä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Tutkimuksen sisältö (max 1 p) <ul style="list-style-type: none"> • Kaikki kolme (V,P,N) 1 p, kaksi 0,5 p 	
Tutkimuksen tyyppi (max 1p) <ul style="list-style-type: none"> • Kaikki kolme (PÄ, VV, KV) 1 p, kaksi 0,5 p 	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1 p.) <ul style="list-style-type: none"> • Yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • Yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1 p.) <ul style="list-style-type: none"> • 10 1p • 8-9 0,8 p • 6-7, 0,5 p • 4-5 0,2 p 	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

4 Kivirakenteisten julkisivujen kuntotutkijat

Kivirakenteisten julkisivujen kuntotutkija (pisteytetään enintään 5 henkilö)	yht. max 10 p./hlö = 50p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevydet sekä kokemus kivirakenteisten julkisivujen kuntotutkimuksista	max 5 p./hlö
Koulutus rakennus alalta (amk tai insinööri), max. 1 p. • YAMK 0,5 p. ja DI tai ylempi 1 p.	
Lisäkoulutus/ kouluttaminen, max 1 p. Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) • Kosteustekninen kuntotutkijan ja Betonirakenteiden vaativa tai a-vaativuusluokan kuntotutkijan koulutus (paitsi ensimmäinen työryhmään nimetty pakollinen pätevyys), 0,3 p • Muut pätevyyskoulutukset 0,2 p./ koulutus (RTA, rakennusfysiikka, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan, betonirakenteiden korjaussuunnittelija tai muun vastaava pätevyyskoulutus) • Muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus • Muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto	
Pätevyudet max. 1 p, • Kosteustekninen kuntotutkija 0,5 p • Betonirakenteiden kuntotutkija (paitsi 1. työryhmään nimetty) 0,5 p • RTA, rakennusfysiikan suunnittelija, betonirakenteiden korjaussuunnittelija 0,3 p • Muut alaan sopivat pätevyudet 0,1 p./ kpl	
Työkokemus julkisivujen kuntotutkimuksista, max 2 p 3 v 0 p (vähimmäisvaatimus), • 0,2 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-3)*0,2) (maksimi13 v=2 p)	
Referenssikohteet	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 0,5 p.) • Kaikki 3 toimialaa 0,2 p + Rakennustyyppi 0,1 p/tyyppi	
Tutkimuksen sisältö (max 2 p) (B,R,T,P,I,M) • 5-6 2 p • 4 1,5 p • B+R + joku muu tyyppi 1 p • B+R 0,7 p • Muut 3 tyyppiä 0,5	
Rakennuksen valmistumisvuosi (max 1 p) ennen 1910, 10-20, 30-40-luku, 50-luku, 60-luku, 70-luku, 80-luku 90-luku, 2000-> • 9-7: 1 p • 6-5: 0,6 p • 4-3 0,3 p	
Tutkimusalueen laajuus (max. 0,5 p.) • Yli 5 000 m ² kohteita 0,3 p./ kohde • Yli 1 500 m ² kohteita 0,2 p./ kohde • Yli 1000 m ² kohteita 0,1 p./ kohde	
Kohteiden määrä (max. 1 p.) • 10 1p • 8-9 0,8 p • 6-7 0,5 p • 4-5 0,2 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

OSA-ALUE 5: Vesikattojen ja yläpohjien kuntotarkastukset ja kuntotutkimukset

Vesikattojen ja yläpohjien kuntotutkija (pisteytetään enintään 4 henkilö)	yht. max 10 p./hlö = 40p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevyudet sekä kokemus vesikattojen ja yläpohjien kuntotarkastuksista ja kuntotutkimuksista	max 5 p./hlö
soveltuva rakennusalan tutkinto vähintään teknikkotasolta tai soveltuva ympäristö-, kemian-, materiaalitekniikan tai mikrobiologian alan pohjakoulutus vähintään opisto- tai AMK-tasolta max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> Rakennusinsinööri 0,4 p YAMK 0,5 p. (tutkimusalaan liittyvä, esim. materiaalitekniikka) Rakennusalan YMK 0,7 p DI tai ylempi 1 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, materiaalitekniikka) 	
Lisäkoulutus/ kouluttaminen, max 1 p. Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) <ul style="list-style-type: none"> Kosteustekninen kuntotutkija 0,3 p, Muut pätevyyskoulutukset 0,2 p./ koulutus (RTA, rakennusfysiikka, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan; akk, kuntoarvioitsijan tai muun vastaava pätevyyskoulutus) muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevyudet max. 1 p, <ul style="list-style-type: none"> Kosteustekninen kuntotutkija 0,5 p RTA, kosteudenhallintakoordinaattori, kosteusvauriokorjaussuunnittelija, rakennusfysikaalinen suunnittelija 0,3 p muut alaan sopivat pätevyudet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus vesikattojen kuntotutkimuksista, max 2 p 2 v 0 p (vähimmäisvaatimus), <ul style="list-style-type: none"> 0,5 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-2)*0,5) (6 v=2 p) 	
Referenssikohteet	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 1 p.) <ul style="list-style-type: none"> Kaikki 3 toimialaa 0,5 p + rakennustyyppi 0,1 p/tyyppi 	
Tutkimuksen sisältö (max 2 p) (B, KP, P, T, YP, KK, M) 6-7 2 p, 5: 1,5 p, 4 1 p, B+KP+T 1 p muuten 3 tyyppiä 0,5 p	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1 p.) <ul style="list-style-type: none"> Yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde Yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde Yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1 p.) 10 1p 8-9 0,8 p 6-7, 0,5 p 5 0,2 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

OSA-ALUE 6: Tavanomaiset kuntoarvio- ja kuntotutkimustehtävät

Kuntotutkija (pisteytetään enintään 4 henkilö)	yht. max 10 p./hlö = 40p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevyudet sekä kokemus kuntoarvio ja kuntotutkimustehtävistä	max 5 p./hlö
soveltuva rakennusalan tutkinto vähintään teknikkotasolta tai soveltuva ympäristö-, kemian-, materiaalitekniikan tai mikrobiologian alan pohjakoulutus vähintään opisto- tai AMK-tasolta max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> • rakennusinsinööri tai muu soveltuva insinööri 0,4 p • YAMK tai maisteri 0,5 p. (tutkimusalaan liittyvä, esim. ympäristötekniikka, materiaalitekniikka) • Rakennusalan YAMK 0,7 p • DI tai ylempi 1 p. (tutkimusalaan liittyvä, esim. rakennusala, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka) 	
Lisäkoulutus/ kouluttaminen, max 1 p. Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) <ul style="list-style-type: none"> • Laajat pätevyyskoulutukset 0,3 p./ koulutus (RTA, Kosteustekninen kuntotutkija) • Muut pätevyyskoulutukset 0,2 p/koulutus (rakennusfysiikka suunnittelija, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan; akk, kuntoarvioitsijan tai muun vastaava pätevyyskoulutus) • Muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus • Muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevyudet max. 1 p, <ul style="list-style-type: none"> • Kosteustekninen kuntotutkija 0,5 p • Sisäilma-asiantuntija 0.3 p • RTA 0,6 p • muut alaan sopivat pätevyudet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus kuntotutkimuksista, max 2 p (3 v 0 p (vähimmäisvaatimus)), <ul style="list-style-type: none"> • 0,2 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-2)*0,2) (13 v=2 p) 	
Referenssikohteet, palvelurakennukset (laatukaavakkeessa ei koreja)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 1 p.) <ul style="list-style-type: none"> • Kaikki 3 toimialaa 0,5 p + rakennustyyppi 0,1 p/tyyppi 	
Tutkimuksen sisältö (max 2 p) (K,KT,R,S,M) KT+ 3 muuta 2 p, KT+ 2 muuta: 1,5 p, 3 tyyppiä muuten 1 p (ei kuntotutkimuksia KT) 2 tyyppiä 0,5 p	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1 p.) 10 1p 8-9 0,8 p 6-7, 0,5 p 5 0,2 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

OSA-ALUE 7: Vaativat kuntotutkimustehtävät

Vaativa kuntotutkija (pisteytetään enintään 5 henkilö)	yht. max 10 p./hlö = 50p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevydet sekä kokemus kuntotutkimustehtävistä	max 5 p./hlö
Vähintään toisella henkilöllä opistotason koulutus rakennus alalta tai vähintään muu soveltuva (ympäristö, kemian, materiaalitekniikan) koulutus vähintään amk tasolta max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> YAMK 0,5 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka) DI tai ylempi 1 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka, kemia) 	
Jatkokoulutukset/ kouluttaminen, max 1 p. Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) <ul style="list-style-type: none"> Laajat pätevyyskoulutukset 0,3 p./ koulutus (RTA, Kosteustekninen kuntotutkija) (RTA (yhdeällä pakollinen, siitä ei pisteitä), Muut pätevyyskoulutukset 0,2 p/koulutus (rakennusfysiikka suunnittelija, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan; akk, kuntoarvioitsijan tai muun vastaava pätevyyskoulutus) muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevyudet max. 1 p, <ul style="list-style-type: none"> Kosteustekninen kuntotutkija 0,5 p Sisäilma-asiantuntija 0.3 p RTA 0,6 p (yhdeällä pakollinen, siitä ei pisteitä) Muut alaan sopivat pätevyudet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus kuntotutkimuksista, max 2 p <ul style="list-style-type: none"> Kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu 5 v 0p (vähimmäisvaatimus); 0,2 p/ v tämän yli ((kokemusvuodet-5)*0,2), 10 v=1p Kosteus ja sisäilmatutkimukset: 3 v 0 p (vähimmäisvaatimus), 0,2 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-3)*0,2) (8 v =1 p) 	
Referenssikohteet, asunnot (kori 1)	max. 5 p/ henkilö.
Tutkimusalueen laajuus (max. 2,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> yli 1 500 m² kohteita 0,3 p./ kohde yli 1 000 m² kohteita 0,2 p./ kohde yli 600 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 2,5 p.) <p>10 2,5p 8-9 2 p 6-7, 1,5 p 5 1 p ja 4 0,5 p.</p>	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, terveysasemien ja sosiaalitoimen rakennukset (kori 2)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten käyttötarkoitus (monipuolisuus) max. 0,5 p. ST ja PA 0,5 p.	
Tutkimusalueen laajuus (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 2,5 p.) 10 2,5p 8-9 2 p 6-7, 1,5 p 5 1 p ja 4 0,5 p.	
Referenssikohteet, koulut, oppilaitokset, päiväkodit, leikkipuistot, nuorisotilat, korttelitalot (kori 3)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten käyttötarkoitus (monipuolisuus) max. 2 p. 8-9 tyyppiä 2 p. 6-7 1,5 p. 4-5 1 p. 3 0,5 p.	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • Yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • Yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • Yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,5 p	
Referenssikohteet, toimistorakennukset ja muut rakennukset kuin koreissa 1,2,3 ja 5 (kori 4)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten käyttötarkoitus (monipuolisuus) max. 0,5 p. T ja MUU 0,5 p.	
Tutkimusalueen laajuus (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 2,5 p.) 10 2,5p 8-9 2 p 6-7, 1,5 p 5 1 p ja 4 0,5 p.	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, hirsirakennukset (kori 5)	max. 5 p/ henkilö.
Tutkimusalueen laajuus (max. 2,5 p.) <ul style="list-style-type: none">• yli 900 m² kohteita 0,3 p./ kohde• yli 800 m² kohteita 0,2 p./ kohde• yli 600 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 1 p.)	
Kohteiden määrä (max. 2,5 p.) 10 2,5p 8-9 2 p 6-7, 1,5 p 5 1 p ja 4 0,5 p.	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Kuntotutkija (pisteytetään enintään 5 henkilö)	yht. max 10 p./hlö = 50p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevyudet sekä kokemus kuntotutkimustehtävistä	max 5 p./hlö
<p>Koulutus rakennus alalta (tekniikko) tai muu soveltuva (ympäristö-, kemian-materiaalitekniikan tai mikrobiologian) koulutus vähintään opisto tai amk tasolta max. 1 p.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rakennusinsinööri 0,4 p • YAMK 0,5 p. (tutkimusalaan liittyvä, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka) • Rakennusalan YAMK 0,7 p • DI tai ylempi 1 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka) 	
<p>Lisäkoulutus/ kouluttaminen, max 1 p. Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laajat pätevyyskoulutukset 0,3 p./ koulutus (RTA, Kosteustekninen kuntotutkija) • Muut pätevyyskoulutukset 0,2 p/koulutus (rakennusfysiikka suunnittelija, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan; akk, kuntoarvioitsijan tai muun vastaava pätevyyskoulutus) • Muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus • Muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
<p>Pätevyudet max. 1 p,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kosteustekninen kuntotutkija 0,3 p • Sisäilma-asiantuntija 0.3 p • RTA 0,6 p • muut alaan sopivat pätevyudet 0,1 p./ kpl 	
<p>Työkokemus kuntotutkimuksista, max 2 p 3 v 0 p (vähimmäisvaatimus),</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,5 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-2)*0,5) (7 v=2 p) 	
Referenssikohteet, asunnot (kori 1)	max. 5 p/ henkilö.
<p>Tutkimusalueen laajuus (max. 2,5 p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • yli 1 500 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 000 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 600 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
<p>Kohteiden määrä (max. 2,5 p.)</p> <p>10 2,5p 8-9 2 p 6-7, 1,5 p 5 1 p ja 4 0,5 p.</p>	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, terveysasemien ja sosiaalitoimen rakennukset (kori 2)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten käyttötarkoitus (monipuolisuus) max. 0,5 p. ST ja PA 0,5 p.	
Tutkimusalueen laajuus (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 2,5 p.) 10 2,5p 8-9 2 p 6-7, 1,5 p 5 1 p ja 4 0,5 p.	
Referenssikohteet, koulut, oppilaitokset, päiväkodit, leikkipuistot, nuorisotilat, korttelitalot (kori 3)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten käyttötarkoitus (monipuolisuus) max. 2 p. 8-9 tyyppiä 2 p. 6-7 1,5 p. 4-5 1 p. 3 0,5 p.	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,5 p	
Referenssikohteet, toimistorakennukset ja muut kuin rakennukset koreissa 1,2,3 ja 5 (kori 4)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten käyttötarkoitus (monipuolisuus) max. 0,5 p. T ja MUU 0,5 p.	
Tutkimusalueen laajuus (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 2,5 p.) 10 2,5p 8-9 2 p 6-7, 1,5 p 5 1 p ja 4 0,5 p.	
Referenssikohteet, hirsirakennukset (kori 5)	max. 5 p/ henkilö.
Tutkimusalueen laajuus (max. 2,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 900 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 800 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 600 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 1 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 2,5 p.) 10 2,5p 8-9 2 p 6-7 1,5 p 5 1 p 4 0,5 p.	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

OSA-ALUE 8 (Erittäin vaativat kuntotutkimukset)

Erittäin vaativa kuntotutkija (pisteytetään enintään 4 henkilö)	yht. max 15 p./hlö = 60p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevydet sekä kokemus kuntotutkimustehtävistä	max 8 p./hlö
<p>Vähintään toisella henkilöllä opistotason koulutus rakennus alalta tai vähintään muu soveltuva (ympäristö, kemian, materiaalitekniikan) koulutus vähintään amk tasolta max. 1 p.</p> <ul style="list-style-type: none"> • YAMK 0,5 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka, kemia) • DI tai maisteri 0,7 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka, kemia) • Lisensiaatti tai tohtori, 1 p 	
<p>Jatkokoulutukset/ kouluttaminen, max 2 p. Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laajat pätevyyskoulutukset 0,3 p./ koulutus (RTA (yhdeällä pakollinen, siitä ei pisteitä), Kosteustekninen kuntotutkija) • Muut pätevyyskoulutukset 0,2 p/koulutus (rakennusfysiikka suunnittelija, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan; akk, kuntoarvioitsijan tai muun vastaava pätevyyskoulutus) • Muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus • Muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
<p>Pätevydet max. 2 p,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kosteustekninen kuntotutkija tai suunnittelija 0,8 p • Sisäilma-asiantuntija 0,5 p • RTA 1 p (paitsi yhdellä pakollinen) • Muut alaan sopivat pätevydet 0,2 p./ kpl 	
<p>Työkokemus kuntotutkimuksista ja korjaussuunnittelusta sekä kosteusteknisistä ja sisäilmaston kuntotutkimuksista max 3 p</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu 8 v 0p (vähimmäisvaatimus); 0,2 p/ v tämän yli ((kokemusvuodet-8)*0,2), 13 v=1p • Kosteus ja sisäilmatutkimukset: 5 v 0 p (vähimmäisvaatimus), • 0,2 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-5)*0,2) (15 v=2 p) 	
Referenssikohteet, poikkeavan käyttötarkoituksen rakennukset (kori 1)	max. 7 p/ henkilö.
<p>Rakennuksen käyttötarkoitus (ETR, ET, V, MUU), 1,5 p</p> <p>4, 1,5 p 3: 1 p 2 0,5 p</p>	
<p>Tutkimusalueen laajuus (max. 1,5 p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde 	
<p>Kohteiden määrä (max. 4 p.)</p> <p>10-9 4 p 7-8 3 p 5-6 2 p 3-4 1 p</p>	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, hankkeiden kosteus ja rakennustekniset tutkimukset (kori 2)	max. 7 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p • Rakennustyyppinä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Rakennuksen valmistumisvuosi (max 2 p) ennen 1910,10-20 luku, 30-40-luku, 50-luku, 60-luku, 70-luku, 80-luku 90-luku, 2000-> 9-7: 2 p 6-5: 1,5 p 4-3 1 p	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 1 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,5 p	
Referenssikohteet, sairaaloiden tutkimukset (kori 3)	max. 7 p/ henkilö.
Tutkimusalueen laajuus (max. 3 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 1 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 4 p.) 10 4 9 3,5 p 7-8 3 p 5-6 2 p 3-4 1 p ja 2 0,5 p.	
Referenssikohteet, vanhojen rakennusten kuntotutkimukset (kori 4)	max. 7 p/ henkilö.
Rakennuksen valmistumisvuosi (max 3 p), ennen 1940 0,3 p./vuosikymmen	
Tutkimusalueen laajuus (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 1 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 2 p.) 9-10 2 p 7-8 1,5 p 5-6, 1 p 4 0,5 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, toistuvien sisäilmaongelmien tai muuten erittäin vaativien kohteiden tutkimukset (kori 5)	max. 7 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p • Rakennustyyppiä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Rakennuksen valmistumisvuosi (max 2 p) ennen 1910, 10-20 luku, 30-40-luku, 50-luku, 60-luku, 70-luku, 80-luku 90-luku, 2000-> 9-7: 2 p 6-5: 1,5 p 4-3 1 p	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 1 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,5 p	
Referenssikohteet, erilliset RTA-lausunnot ja altistumisolosuhdearviot ja muut RTA-tehtävät (edellyttää RYTA-pätevyyttä) (kori 6)	max. 7 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p • Rakennustyyppiä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Rakennuksen valmistumisvuosi (max 2 p) ennen 1910, 10-20 luku, 30-40-luku, 50-luku, 60-luku, 70-luku, 80-luku 90-luku, 2000-> 9-7: 2 p 6-5: 1,5 p 4-3 1 p	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 1 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,5 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Vaativa kuntotutkija (pisteytetään enintään 4 henkilö)	yht. max 10 p./hlö = 40p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevyudet sekä kokemus kuntotutkimustehtävistä	max 5 p./hlö
Vähintään toisella henkilöllä opistotason koulutus rakennus alalta tai vähintään muu soveltuva (ympäristö, kemian, materiaalitekniikan) koulutus vähintään amk tasolta max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> • YAMK tai lisensiaatti 0,5 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka) • DI tai ylempi 1 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka, kemia) 	
Jatkokoulutukset/ kouluttaminen, max 1 p. Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) <ul style="list-style-type: none"> • Laajat pätevyyskoulutukset 0,3 p./ koulutus (RTA, Kosteustekninen kuntotutkija) (RTA yhdellä pakollinen, siitä ei pisteitä), • Muut pätevyyskoulutukset 0,2 p/koulutus (rakennusfysiikka suunnittelija, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan; akk, kuntoarvioitsijan tai muun vastaava pätevyyskoulutus) • Muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus • Muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevyudet max. 1 p, <ul style="list-style-type: none"> • Kosteustekninen kuntotutkija 0,3 p • Sisäilma-asiantuntija 0.3 p • RTA 0,6 p (paitsi yhdellä pakollinen) • muut alaan sopivat pätevyudet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus kuntotutkimuksista, max 2 p <ul style="list-style-type: none"> • Kuntotutkimukset ja korjaussuunnittelu 5 v 0p (vähimmäisvaatimus); 0,2 p/ v tämän yli ((kokemusvuodet-5)*0,2), 10 v=1p • Kosteus ja sisäilmatutkimukset: 3 v 0 p (vähimmäisvaatimus), 0,2 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-3)*0,2) (8 v =1 p) 	
Referenssikohteet, poikkeavan käyttötarkoituksen rakennukset (kori 1)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennuksen käyttötarkoitus (ETR, ET, V, MUU), 1 p <ul style="list-style-type: none"> • 4, 1 p • 3: 0,7 p • 2 0,5 p 	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde 	
Kohteiden määrä (max. 3 p.) 10-9 3 p 7-8 2 p 5-6 1 p 3-4 0,5 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, hankkeiden kosteus ja rakennustekniset tutkimukset (kori 2)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 1 p.) • kaikki 3 toimialaa 1 p, 2 toimialaa 0,5 p	
Rakennuksen valmistumisvuosi (max 1,5 p) ennen 1910, 10-20-luku 30-40-luku, 50-luku, 60-luku, 70-luku, 80-luku, 90-luku, 2000-> 9-7: 1,5 p 6-5: 1 p 4-3 0,5 p	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1 p.) • yli 5 000 m ² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m ² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m ² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.)	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,5 p	
Referenssikohteet, sairaaloiden tutkimukset (kori 3)	max. 5 p/ henkilö.
Tutkimusalueen laajuus (max. 2,5 p.) • yli 5 000 m ² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m ² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m ² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.)	
Kohteiden määrä (max. 2,5 p.) 10-9 2,5 p 7-8 2 p 5-6 1 p 3-4 0,5 p	
Referenssikohteet, vanhojen rakennusten kuntotutkimukset (kori 4)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennuksen valmistumisvuosi (max 2 p), ennen 1940 0,2 p./vuosikymmen	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1 p.) • yli 5 000 m ² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m ² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m ² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.)	
Kohteiden määrä (max. 2 p.) 10-9 2 p 7-8 1,5 p 5-6 0,8 p 3-4 0,3 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, toistuvien sisäilmaongelmien tai muuten erittäin vaativien kohteiden tutkimukset (kori 5)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 1 p.) • kaikki 3 toimialaa 1 p, 2 toimialaa 0,5 p	
Rakennuksen valmistumisvuosi (max 1 p) ennen 1910, 10-20 -luku 30-40-luku, 50-luku, 60-luku, 70-luku, 80-luku, 90-luku, 2000-> Kuinka monelle ajanjaksolle osuvat; 9-7: 1 p 6-5: 0,8 p 4-3 0,4 p	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1 p.) • yli 5 000 m ² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m ² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m ² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.)	
Kohteiden määrä (max. 2 p.) 10-9 2 p 7-8 1,5 p 5-6 0,8 p 3-4 0,3 p	
Referenssikohteet, erilliset RTA-lausunnot ja altistumisolosuhdearviot ja muut RTA-tehtävät (edellyttää RYTA-pätevyyttä) (kori 6)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 1 p.) • kaikki 3 toimialaa 1 p, 2 toimialaa 0,5 p	
Rakennuksen valmistumisvuosi (max 1 p) ennen 1910, 10-20 -luku 30-40-luku, 50-luku, 60-luku, 70-luku, 80-luku, 90-luku, 2000-> Kuinka monelle ajanjaksolle osuvat; 9-7: 1 p 6-5: 0,8 p 4-3 0,4 p	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1 p.) • yli 5 000 m ² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m ² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m ² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.)	
Kohteiden määrä (max. 2 p.) 10-9 2 p 7-8 1,5 p 5-6 0,8 p 3-4 0,3 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

OSA-ALUE 9: Kosteus- ja sisäilmatekniset asiantuntijatehtävät

Kosteustekninen korjaussuunnittelija (pisteytetään enintään 2 henkilö)	yht. max 30 p./hlö
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevydet sekä kokemus kuntotutkimustehtävistä	max 5 p./hlö
<p>Suunnittelu-/ asiantuntijatehtävään soveltuva rakentamisen tai tekniikan alan korkeakoulututkinto tai aiempiammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto. max. 1 p.</p> <ul style="list-style-type: none"> • YAMK 0,5 p. (rakennusala) • DI tai ylempi 1 p. (rakennusala) 	
<p>Jatkokoulutukset/ kouluttaminen, max 1 p. Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laajat soveltuvat pätevyyskoulutukset 0,3 p./ koulutus (RTA) • Muut soveltuvat pätevyyskoulutukset 0,2 p/koulutus (rakennusfysiikka suunnittelija, muut korjaussuunnittelu pätevydet) • muut kuntotutkimusalan tai korjaussuunnittelun koulutukset 0,1 p./koulutus • muun kuntotutkimusalan tai korjaussuunnittelun lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
<p>Pätevydet max. 1 p, Vähimmäisvaatimus: Fisen myöntämä vaativan kosteusvaurion korjaussuunnittelijan pätevyys tai vastaava Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan hyväksyntä</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kosteusvaurion korjaussuunnittelija vaativa+ 0,5 p, poikkeuksellisen vaativa 0,8 p • Kosteusvaurion kuntotutkija (lisäksi) 0,3 p • Sisäilma-asiantuntija 0.3 p • RTA 0,5 p • Muut fisen hyväksymät kuntotutkimus ja suunnittelijapätevydet 0,2 • Muut alaan sopivat pätevydet 0,1 p./ kpl 	
<p>Työkokemus, max 2 p</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kosteusvaurioiden korjaussuunnittelu 6 v 0p (vähimmäisvaatimus); 0,2 p/ v tämän yli ((kokemusvuodet-6) *0,2), 11 v=1p • Vaativien kosteusvaurioiden korjaussuunnittelu: 2 v 0 p (vähimmäisvaatimus), 0,25 p/vuosi tämän yli ((kokemusvuodet-2)*0,25) (6 v =1 p) (=erittäin vaativan alaraja) 	
<p>Referenssikohteet, Kori 1: Kosteusvaurio ja sisäilmakorjausten suunnittelutehtävät sekä niiden työmaavalvonta/ neuvonta</p>	max. 5 p/ henkilö.
<p>Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p</p> <ul style="list-style-type: none"> • kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p • Rakennustyyppiä 19, 0,1 p/tyyppi 	
<p>Suunnittelu alueen laajuus (max. 1,5 p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
<p>Kohteiden määrä (max. 1,5)</p> <p>10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,5 p</p>	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, Kori 2: Rakennusfysikaalisesti vaativien tai poikkeuksellisen vaativien kohteiden lämpö- ja kosteustekninen suunnittelu.	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> Lisäpisteet mahdollisista poikkeuksellisen vaativista kohteista: sairaalat, ammatilliset oppilaitokset, museot, teatterit, liikuntahallit, yliopistokompleksi 0,4 p / rakennus (käyttötarkoituksen muutos myös, ohje Fisen sivuilla) Vaativan luokan kohteet 0,2 p/ rakennustyyppi, ST, PA, PEL, AA, PK, L, KK, LPK, K, NT, 	
Suunnittelu alueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10-9 1,5 p 7-8 1,2 p 5-6 0,7 p 3-4 0,3 p	
Referenssikohteet, Kori 3: Suunnitelmien rakennusfysikaalinen tarkastaminen sekä lausunnot ja rakennusfysikaaliset mallinnukset	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> Lisäpisteet mahdollisista poikkeuksellisen vaativista kohteista: sairaalat, ammatilliset oppilaitokset, museot, teatterit, liikuntahallit, yliopistokompleksi 0,4 p / rakennus (käyttötarkoituksen muutos myös, ohje Fisen sivuilla) Vaativan luokan kohteet 0,2 p/ rakennustyyppi, ST, PA, PEL, AA, PK, L, KK, LPK, K, NT, 	
Suunnittelu alueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10-9 1,5 p 7-8 1,2 p 5-6 0,7 p 3-4 0,3 p	
Referenssikohteet, Kori 4, Toimiminen hankkeen sisäilmaasiantuntijana/ suunnittelijana osana suunnitteluryhmää	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p <ul style="list-style-type: none"> kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p Rakennustyyppejä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Suunnittelualueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 4-5 0,4 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, kori 5, Työmaan laadunvarmistusmittaukset, sisäilmakorjausten valvonta	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p <ul style="list-style-type: none">• kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p• Rakennustyyppejä 19, 0,1 p/tyyppi	
Suunnittelualan laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none">• yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde• yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde• yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.)	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,4 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Rakennusterveysasiantuntija (pisteytetään enintään 2 henkilö)	yht. max 30 p./hlö
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevydet sekä kokemus kuntotutkimustehtävistä	max 5 p./hlö
Vähintään opistotason koulutus rakennus alalta (yhdellä pakollinen) tai muu soveltuva (ympäristö, kemian, materiaalitekniikan) koulutus vähintään amk tasolta max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> • YAMK 0,5 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka) • DI, maisteri tai ylempi 1 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka, materiaalitekniikka, kemia, mikrobiologia) 	
Jatkokoulutukset/ kouluttaminen, max 1 p. <ul style="list-style-type: none"> • Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) • Laajat soveltuvat pätevyyskoulutukset 0,3 p./ koulutus (kosteustekninen kuntotutkija tai suunnittelija) • Muut soveltuvat pätevyyskoulutukset 0,2 p./koulutus (rakennusfysiikka suunnittelija, muut korjaussuunnittelu pätevyudet) • muut kuntotutkimusalan tai korjaussuunnittelun koulutukset 0,1 p./koulutus • muun kuntotutkimusalan tai korjaussuunnittelun lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevyudet max. 1 p, Vähimmäisvaatimus: RTA pätevyys (VTT-n sertifikaattia) <ul style="list-style-type: none"> • Kosteusvaurion kuntotutkija tai korjaussuunnittelija 0,5 p • Muut Fisen hyväksymät kuntotutkimus ja suunnittelijapätevyudet 0,2 • muut alaan sopivat pätevyudet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus, max 2 p 8 v 0p (vähimmäisvaatimus 8 v työkokemus vaativista kuntotutkimuksista tai korjaussuunnittelusta); 0,2 p/ v tämän yli ((kokemusvuodet-8) *0,2), 13 v=1p <ul style="list-style-type: none"> • Rakennusterveysasiantuntija: 1 v 0 p (vähimmäisvaatimus), 2 v= 0,3 p 3 v= 0,7 p 4 v =1 p 	
Referenssikohteet , Kori 1: Kosteusvaurio ja sisäilmakorjausten suunnittelutehtävät sekä niiden työmaavalvonta/ neuvonta	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p <ul style="list-style-type: none"> • kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p • Rakennustyyppiä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Suunnittelualueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,5 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, Kori 2: Rakennusfysikaalisesti vaativien tai poikkeuksellisen vaativien kohteiden lämpö- ja kosteustekninen suunnittelu.	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> Lisäpisteet mahdollisista poikkeuksellisen vaativista kohteista: sairaalat, ammatilliset oppilaitokset, museot, teatterit, liikuntahallit, yliopistokompleksi 0,4 p / rakennus (käyttötarkoituksen muutos myös, ohje Fisen sivuilla) Vaativan luokan kohteet 0,2 p/ rakennustyyppi, ST, PA, PEL, AA, PK, L, KK, LPK, K, NT, 	
Suunnittelu alueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) <p>10-9 1,5 p 7-8 1,2 p 5-6 0,7 p 3-4 0,3 p</p>	
Referenssikohteet, Kori 3: Suunnitelmien rakennusfysikaalinen tarkastaminen sekä lausunnot ja rakennusfysikaaliset mallinnukset	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> Lisäpisteet mahdollisista poikkeuksellisen vaativista kohteista: sairaalat, ammatilliset oppilaitokset, museot, teatterit, liikuntahallit, yliopistokompleksi 0,4 p / rakennus (käyttötarkoituksen muutos myös) Vaativan luokan kohteet 0,2 p/ rakennustyyppi, ST, PA, PEL, AA, PK, L, KK, LPK, K, NT, 	
Suunnittelu alueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) <p>10-9 1,5 p 7-8 1,2 p 5-6 0,7 p 3-4 0,3 p</p>	
Referenssikohteet, Kori 4, Toimiminen hankkeen sisäilmaasantuntijana/ suunnittelijana osana suunnitteluryhmää	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p <ul style="list-style-type: none"> kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p Rakennustyyppiä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Suunnittelualueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p) <p>10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 4-5 0,4 p</p>	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, kori 5, Työmaan laadunvarmistusmittaukset, sisäilmakorjausten valvonta	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p <ul style="list-style-type: none">• kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p• Rakennustyyppejä 19, 0,1 p/tyyppi	
Suunnittelualueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none">• yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde• yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde• yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.)	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,4 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Poikkeuksellisen vaativan rakennusfysikaalisen suunnittelutehtävän suunnittelija (pisteytetään enintään 2 henkilö)	yht. max 30 p./hlö
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevyudet sekä kokemus kuntotutkimustehtävistä	max 5 p./hlö
Suunnittelutehtävään soveltuva rakentamisen tai tekniikan alan ylempi korkeakoulututkinto. max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> • DI 0,5 p YAMK:n lisäksi (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala) • Lisenssiaatti 0,7 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala) • Tohtori 1 p 	
Jatkokoulutukset/ kouluttaminen, max 1 p. Vaaditaan: Opintoihin tulee kuulua Vähintään 35 op rakennusfysiikkaan, rakenne ja materiaalitekniikkaan sekä kyseessä olevaan rakennusfysiikan alaan liittyviä opintoja, jotka sisältävät seuraavia opintosuorituksia: <ul style="list-style-type: none"> - rakennusfysiikka (väh. 10 op) - rakennetekniikka ja rakennesuunnittelu (väh. 15op) - materiaali- ja valmistustekniikka - talotekniset järjestelmät (LVI) - lämmön ja kosteuden eristys Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) <ul style="list-style-type: none"> • Laajat soveltuvat pätevyyskoulutukset 0,3 p./ koulutus (RTA, kosteustekninen kuntotutkija tai suunnittelija, tai laajat rakennusfysiikan opinnot) • Muut soveltuvat pätevyyskoulutukset 0,2 p/koulutus (muut suunnittelu pätevyudet) • muut kuntotutkimusalan tai korjaussuunnittelun koulutukset 0,1 p./koulutus • muun kuntotutkimusalan tai korjaussuunnittelun lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevyudet max. 1 p, Vähimmäisvaatimus: Fisen myöntämä poikkeuksellisen vaativan Rakennusfysikaalisen suunnittelijan pätevyys tai Helsingin rakennusvalvonnan vastaava hyväksyntä. <ul style="list-style-type: none"> • Kosteusvaurion korjaussuunnittelija 0,4, vaativa+ 0,5 p, poikkeuksellisen vaativa 0,8 p • Kosteusvaurion kuntotutkija 0,4 p • RTA 0,5 p • Muut Fisen hyväksymät kuntotutkimus ja suunnittelijapätevyudet 0,2 • muut alaan sopivat pätevyudet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus, max 2 p <ul style="list-style-type: none"> - Rakennusfysikaalinen suunnittelu 10= v 0p (vähimmäisvaatimus 10 v) <ul style="list-style-type: none"> o 11-12 v 0,2 p, 13-14 v 0,4 p, >15 v 0,6 p - Vaativa tai vaativa+ 6 v=0 p <ul style="list-style-type: none"> o 7 v 0,2 p, 8 v 0,4 p, 9 v, 0,6 p, >=10=0,8 p - Vastuullisena suunnittelijana toimimista vähintään vaativissa tehtävissä 4 v=0p 0,2 p/ v tämän yli ((kokemusvuodet-8) *0,2), <ul style="list-style-type: none"> • 5- v 0,1, 6 v 0,2, 7 v 0,3, 8 v 0,4, 9 v 0,5, 10 v 0,6 p 	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, Kori 1: Kosteusvaurio ja sisäilmakorjausten suunnittelutehtävät sekä niiden työmaavalvonta/ neuvonta	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p <ul style="list-style-type: none"> • kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p • Rakennustyyppiä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Suunnittelualan laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,5 p	
Referenssikohteet, Kori 2: Rakennusfysikaalisesti vaativien tai poikkeuksellisen vaativien kohteiden lämpö- ja kosteustekninen suunnittelu.	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • Lisäpisteet mahdollisista poikkeuksellisen vaativista kohteista: sairaalat, ammatilliset oppilaitokset, museot, teatterit, liikuntahallit, yliopistokompleksi 0,4 p / rakennus (käyttötarkoituksen muutos myös, ohje Fisen sivuilla) • Vaativan luokan kohteet 0,2 p/ rakennustyyppi, ST, PA, PEL, AA, PK, L, KK, LPK, K, NT, 	
Suunnittelualan laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10-9 1,5 p 7-8 1,2 p 5-6 0,7 p 3-4 0,3 p	
Referenssikohteet, Kori 3: Suunnitelmien rakennusfysikaalinen tarkastaminen sekä lausunnot ja rakennusfysikaaliset mallinnukset	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) (max. 2 p.) <ul style="list-style-type: none"> • Lisäpisteet mahdollisista poikkeuksellisen vaativista kohteista: sairaalat, ammatilliset oppilaitokset, museot, teatterit, liikuntahallit, yliopistokompleksi 0,4 p / rakennus (käyttötarkoituksen muutos myös) • Vaativan luokan kohteet 0,2 p/ rakennustyyppi, ST, PA, PEL, AA, PK, L, KK, LPK, K, NT, 	
Suunnittelualan laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10-9 1,5 p 7-8 1,2 p 5-6 0,7 p 3-4 0,3 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, Kori 4, Toimiminen hankeen sisäilmaasiantuntijana/ suunnittelijana osana suunnitteluryhmää	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p <ul style="list-style-type: none"> • kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p • Rakennustyyppejä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Suunnittelualan laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p) <p>10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 4-5 0,4 p</p>	
Referenssikohteet, kori 5, Työmaan laadunvarmistusmittaukset, sisäilmakorjausten valvonta	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p <ul style="list-style-type: none"> • kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p • Rakennustyyppejä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Suunnittelualan laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p) <p>10 1,5p 8-9 1,2 p 6-7, 0,7 p 5 0,4 p</p>	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

OSA-ALUE 10: Kosteuden- ja puhtaudenhallintatehtävät

Vastaavat puhtaudenhallintakoordinaattorit (pisteytetään enintään 4 henkilö)	yht. max 10 p./hlö = 40p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevydet sekä kokemus kuntotutkimustehtävistä	max 5 p./hlö
Vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu tutkinto tai vastaava aiempi tutkinto a max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> YAMK 0,5 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka, hygienia) DI, maisteri tai ylempi 1 p. (tutkimusalaan liittyvä, rakennusala, ympäristötekniikka) 	
Jatkokoulutukset/ kouluttaminen, max 1 p. <ul style="list-style-type: none"> Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) Laajat pätevyyskoulutukset 0,3 p./ koulutus (RTA, Sisäilma-asiantuntija) Muut pätevyyskoulutukset 0,2 p/koulutus (lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan; akk, kuntoarvioitsijan tai siivousalan muun vastaava pätevyyskoulutus) muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutusmuun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevyudet max. 1 p, <ul style="list-style-type: none"> Sisäilma-asiantuntija 0.3 p, soveltuvat siivousalan pätevyudet 0,3 RTA 0,6 p Kosteustekninen kuntotutkija 0,2 muut alaan sopivat pätevyudet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus puhtaidenhallintakoordinaattorin tehtävistä, max 2 p <ul style="list-style-type: none"> 3 v 0p (vähimmäisvaatimus); 0,2 p/ v tämän yli ((kokemusvuodet-3)*0,2), 4v = 0,2 p...8 v=1p ... 13 v= 2 p. 	
Referenssikohteet : Puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät, julkiset palvelurakennukset (kori 1)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p <ul style="list-style-type: none"> kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p Rakennustyyppiä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10-9 1,5 p 7-8 1,2 p 5-6, 0,7 p 3-4 0,3 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, Puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät, asuinrakennukset (kori 2)	max. 5 p/ henkilö.
Tutkimusalueen laajuus (max. 2,5 p.) <ul style="list-style-type: none">• yli 3 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde• yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde• yli 800 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.)	
Kohteiden määrä (max. 2,5 p.) 10 2,5 p 9 2 p. 7-8 1,5 p 5-6, 1 p 3-4 0,5 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Vastaavat kosteudenhallintakoordinaattorit (pisteytetään enintään 4 henkilö)	yht. max 10 p./hlö = 40p
Koulutus, jatkokoulutukset ja pätevydet sekä kokemus kuntotutkimustehtävistä	max 5 p./hlö
Rakennusalalta vähintään ammattikorkeakoulu tasoinen korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto max. 1 p. <ul style="list-style-type: none"> • YAMK 0,5 p • DI, maisteri tai ylempi 1 p. 	
Jatkokoulutukset/ kouluttaminen, max 1 p. tutkinnon tai sitä täydentävine opintojen tulee sisältää rakennusfysiikka vähintään 3 op. <ul style="list-style-type: none"> • Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden julkisivujen kuntotutkimuksissa tai toimialaan liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (max. 1 p./ max. 10 jatkokoulutusta/pidettyä koulutusta) • Laajat pätevyyskoulutukset 0,3 p./ koulutus (RTA, Kosteustekninen kuntotutkija) • Muut pätevyyskoulutukset 0,2 p/koulutus (rakennusfysiikka suunnittelija, lämpökuvaajan, tiiveysmittaajan; akk, kuntoarvioitsijan tai muun vastaava pätevyyskoulutus, sisäilma-asiantuntija) • muut kuntotutkimusalan koulutukset 0,1 p./koulutus • muun kuntotutkimusalan lisätutkinnot tai käynnissä olevat opinnot 0,1p./ tutkinto 	
Pätevydet max. 1 p, Fisen myöntävä Kosteudenhallinnan pätevyys,Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan hyväksyntä vaativien kohteiden kosteudenhallintakoordinaattorin tehtäviin tai vastaava muu osaaminen esimerkiksi 5 op Kosteudenhallintakoordinaattorin pätevyyskoulutusta suoritettuna. <ul style="list-style-type: none"> • Fisen myöntämä kosteudenhallintakoordinaattorin pätevyys (jos lisäksi kosteudenhallintakoordinaattorin koulutus) 0,5 p • Sisäilma-asiantuntija 0.2 p • RTA 0,5 p • Kosteustekninen kuntotutkija 0,3 • muut alaan sopivat pätevydet 0,1 p./ kpl 	
Työkokemus kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävistä, max 2 p <ul style="list-style-type: none"> • 3 v 0p (vähimmäisvaatimus); 0,2 p/ v tämän yli ((kokemusvuodet-3)*0,2), 4v = 0,2 p... 6 v 0,6 p...8 v=1p... 13v=2 p 	
Referenssikohteet : Kosteudenkoordinaattorin tehtävät, julkiset palvelurakennukset (kori 1)	max. 5 p/ henkilö.
Rakennusten monipuolisuus (käyttötarkoitus) maks 2 p <ul style="list-style-type: none"> • kaikki 3 toimialaa 1,2 p, 2 toimialaa 0,7 p • Rakennustyyppiä 19, 0,1 p/tyyppi 	
Tutkimusalueen laajuus (max. 1,5 p.) <ul style="list-style-type: none"> • yli 5 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde • yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde • yli 1000 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.) 	
Kohteiden määrä (max. 1,5 p.) 10-9 1,5 p 7-8 1,2 p 5-6, 0,7 p 3-4 0,3 p	

3.4.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
RYA/ROHA

Referenssikohteet, Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät, asuinrakennukset (kori 2)	max. 5 p/ henkilö.
Tutkimusalueen laajuus (max. 2,5 p.) <ul style="list-style-type: none">• yli 3 000 m² kohteita 0,3 p./ kohde• yli 1 500 m² kohteita 0,2 p./ kohde• yli 800 m² kohteita 0,1 p./ kohde (max. 0,5 p.)	
Kohteiden määrä (max. 2,5 p.) 10 2,5 p 9 2 p. 7-8 1,5 p 5-6, 1 p 3-4 0,5 p	