

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja.
- Yhtiö hoitaa kaupunkikonsernin toimitilaomaisuuden hallinnointia ja vahvistaa kaupunkikonsernin toimitilaosaamista.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.
- Omistus säilytetään nykyisellään.

Tavoitetila ja kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiön organisaatiota ja sen osaamista hyödynnetään kaupunkikonsernin toimitilaomaisuuden hallinnoimisessa.
- Yhtiö ylläpitää ja kehittää sopimuskoulujärjestelmään liittyvien koulutaloyhtiöiden toimintaa ja hallintoa
- Yhtiö luopuu kaupungin ydintoimintoihin kuulumattomista tiloista ja asunnoista, kun se on taloudellisesti perusteltua.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.

Hallituksen osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuuksien arvon säilyttäminen

- investoinnit suhteessa laskennallisiin suunnitelman mukaisiin poistoihin

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen vuokralais- ja käyttäjätyytyväisyyskyselyn tulokset

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ympäristöjärjestelmässä asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä, jotka ovat kehittyneet toivottuun suuntaan / kaikkien ympäristöjärjestelmässä asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä (x/x)

Kustannustehokkuus

- kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m²

Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 15 %

