



20.07.2017

Tonttipäällikkö

---

**26 §**

**Työmaatukikohtaa varten vuokratun alueen muuttaminen (Töölönkadun Pysäköintilaitos Oy, Töölönkatu, Kivelänkatu, Dunkerinkatu)**

HEL 2015-012927 T 10 01 01 04

S0114-172

**Päätös**

Vuokranantaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Päätätjä

Tonttipäällikkö

Vuokrauspäätös

Yt ptk 25.2.2016, 65 §

Vuokralainen

Töölönkadun Pysäköintilaitos Oy (Y-tunnus 2404222-1)

Kohde

14. kaupunginosan (Taka-Töölö) yleisiltä puisto- ja katualueilta (14P3 ja 14K100) yhteensä liitekartan mukaisesti (os. Kivelänkatu/Töölönkatu) noin 2 260 m<sup>2</sup> suuruiset alueet.

Käyttötarkoitus

Työmaatukikohta

Vuokra-aika

16.11.2015 lukien toistaiseksi kuukauden irtisanomisajoin.

Vuokra

1 704 euron kuukausivuokraa (2 000 m<sup>2</sup> x 0,80 e/m<sup>2</sup>/kk + 260 m<sup>2</sup> x 0,40 e/m<sup>2</sup>/kk), joka on maksettava kuukausittain etukäteen.



20.07.2017

**Tonttipäällikkö**

---

**Muutokset****Muutospäivämäärä 1**

16.5.2016 lukien.

**Uusi pinta-ala**

Vuokra-alueeseen lisätään Dunkerinkadun katualueesta 14K100 liitekartan mukainen noin 165 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, jolloin vuokra-alue on yhteensä noin 2 425 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

**Uusi vuokra**1 770 eur/kk (2 000 m<sup>2</sup> x 0,80 e/m<sup>2</sup>/kk + 425 m<sup>2</sup> x 0,40 e/m<sup>2</sup>/kk).**Muutospäivämäärä 2**

1.9.2016 lukien.

**Uusi pinta-ala**

14. kaupunginosan (Taka-Töölö) yleisiltä puisto- ja katualueilta (14P3 ja 14K100, os. Kivelänkatu/Töölönkatu) liitekartan mukainen yhteensä noin 1 670 m<sup>2</sup> suuruinen alue sekä Dunkerinkadun katualueesta 14K100 liitekartan mukainen noin 165 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue.

**Uusi vuokra**1 468 eur/kk (1 835 m<sup>2</sup> x 0,80 e/m<sup>2</sup>/kk).**Muut ehdot**

1

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

2

Muutoin entisin ehdoin.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017



20.07.2017

**Tonttipäällikkö**

---

(92 §), hallintosäntö 16 luku 1§2 mom 1-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään yritystoimintaa varten tehtävistä lyhytaikaisista vuokrauksista.

**Lisätiedot**

Esa Andstén, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 36447  
esa.andsten(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lisäys Dunkerinkatu 16.5.2016 lukien
- 2 Muutos Töölönkatu 1.9.2016 lukien

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2100

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



20.07.2017

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.07.2017

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.07.2017.