



Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 02.02.2022

Postipuisto

Kohde_ID	100326178
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	Metsäläntie 2-4
Selite	entiset Teboil jakeluasema, D-automaatti sekä maaliikennekeskus
Toimivuus	Lopetettu osio 1975 - 2015
Toimiala (PIMA)	Polttonesteiden jakeluasema
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä
Kiinteistötunnukset	091-436-0003-0011 () 091-411-0001-0159 () 091-017-0120-0005 () 091-017-0124-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0125-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0125-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0123-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0131-0003 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0131-0004 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0131-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0126-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0126-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0127-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0127-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0128-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0128-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

www.hel.fi/

kymp.yseposti@hel.fi

	091-017-0121-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0120-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0120-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0120-0005 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0120-0006 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-436-0008-0000 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-436-0004-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-436-0003-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-436-0003-0009 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-9908-0009 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 385226 ETRS-TM35FIN-p: 6677652
PIMA-toimenpiteet	Puhdistaminen 11.01.2022 - 17.01.2022 Lausunto 15.10.2021 - 02.12.2021 Riskinarvio - puhdistamisen puhtaustavoitteiden arviointi 15.10.2021 - 15.10.2021 Puhdistaminen 30.06.2021 - 01.07.2021 Loppuraportti 27.01.2021 - 15.03.2021 Loppuraportti 17.09.2019 - 11.11.2019 Puhdistaminen 24.07.2019 - 05.08.2019 Lausunto 21.05.2019 - 21.05.2019 Riskinarvio - puhdistamisen puhtaustavoitteiden arviointi 09.05.2019 - 09.05.2019 Tutkimukset 30.04.2019 - 30.04.2019 Lausunto 29.03.2019 - 29.03.2019 Loppuraportti 11.04.2017 - 29.05.2017 Loppuraportti 16.01.2017 - 31.01.2017 Puhdistaminen 04.10.2016 - 11.10.2016 Puhdistaminen 02.09.2016 - 10.10.2016 Puhdistuspäätös 19.08.2016 Puhdistuspäätös 01.08.2016 Jälkiseuranta 03.01.2008 - 14.10.2014 Loppuraportti 21.12.2007 - 03.01.2008 Osittainen puhdistaminen 12.04.2007 - 11.05.2007 Loppuraportti 12.02.2003 - 12.02.2003 Osittainen puhdistaminen 03.07.2002 - 26.07.2002

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
10.10.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Dieselpisteen säiliöalueelle jäi haisevia pilaantumattomia maa-aineksia 300 m ² :n alueelle arviolta 500 m ³ itd. Haisevat maa-ainekset jäivät 3,5–5 metrin syvyydelle maanpinnasta.			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
11.10.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Kohteessa mahdollisesti myöhemmin tehtävistä kaivutöistä tulee ilmoittaa ympäristökeskukseen, koska alueelle jäi maa-aineksia, joissa kadmiumin, elohopean, lyijyn, PAH-yhdisteistä bentso(a)pyreenin ja fluorantteenin sekä öljyhiilivetyjen jakeiden C10-C40 pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä.			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
05.08.2019	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Entisen mittarikentän alueen jatkokunnostus, jäännöspitoisuusnäytteissä ei havaittu yli alemman ohjearvon pitoisuuksia.			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
30.10.2020	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö

Kohteella tontin 5 itäosassa todettiin 28.10.2020 maarakennustöiden yhteydessä, noin tasosta +23,50 alaspäin, öljyiselle haisevaa maa-ainesta sekä rikkinäinen metallitynnyri, jonka sisällä oli mustaa haisevaa massaa. Maaperässä todettiin alemman ja ylemmän ohjearvopitoisuuden välissä olevia bensiinijakeita C5-C10 sekä ylemmän ohjearvon ja ohjeellisen vaa-rallisen jätteen raja-arvon välissä oleva pitoisuus keskiraskaita öljyhiilivetyjä C10-C21. Kohde kunnostettiin massanvaihdoilla Helsingin kaupungin ympäristökeskuk-sen 19.8.2016 antaman päätöksen mukaisesti. Kaivanto rajautui etelässä tonttiin 1, idässä Mustekujaan ja pohjoisessa Kus-tinpolkuun. Jäännöspitoisuusnäytteissä ei todettu kun-nostustavoitteena olevan alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia.

Massamäärät:

Lisätiedot:

D-pisteen täyttölaatikon viereisten maiden kunnostus 19.5.1999, kaivantoon jäi öljyisiä maita. Teboil Metsälän/maaliikennekeskuksen D-pisteen maaperänäytetulokset, 3.6.1999, PTI-Soil Oy.

Kunnostus 12.7.-24.7.2002

Oy Teboil Ab, Toimenpideraportti, 22-3239, 12.2.2003, Golder Associates Oy.

Säiliöalueen pilaantuneiden maiden poisto 12.4.-11.5.2007.

Loppuraportti 21.12.2007, Golder Associates Oy, ympäristökeskuksen kirje jatkotarkkailuvelvoite 3.1.2008.

Ympäristökeskus edellytti 3.1.2008 päivätyssä kirjeessään kohteen pohjaveden tilan tarkkailua. Ymk:n kirje

14.10.2014: Oy Teboil Ab, TB D-piste Metsälä, Metsäläntie 2-4, Helsinki, Asemanumero: 8135, 9.10.2014,

Seurantaportti, Golder Associates Oy. Aiemmin säiliöalueen pohjaveden näytteenoton tuloksia on toimitettu

6.6.2008, 21.4.2010, 31.8.2012 ja 26.8.2013. Vesinäytteissä ei havaittu laboratorion määrittäjärajaa ylittäviä

öljyhiilivetyjen jakeiden C10-C40 pitoisuuksia. Pitoisuudet ovat pienentyneet aiempien vuosien tasoon verrattuna.

ympäristönsuojelupäällikön päätös 1.8.2016, Oy Teboil Ab, D-piste, jakelutoiminta loppui.

Teboilin alueen kunnostus 2.9.-10.10.2016.

Oy Teboil ab, TB Helsinki Metsäläntie, asemanro 8135, Toimenpideraportti, 11.4.2017, Golder Associates Oy.

Ympäristökeskuksen kirje 29.5.2017; Oy Teboil Ab:n D-piste Metsälän entisen maaliikennekeskuksen alueella on

puhdistettu ja loppuraportti on tehty ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti. Alueen suunnitellun mukaiselle

käytölle ei ole estettä.

Oy Teboil Ab, jakeluasema-alueen jatkokunnostus 24.7.-5.8.2019.

Oy Teboil ab, TB Helsinki Metsäläntie, asemanro 8135, Toimenpideraportti, 17.9.2019, Golder Associates Oy.

Ympäristönsuojeluyksikön kirje 11.11.2019; Pilaantuneen maaperän puhdistaminen on tehty

ympäristönsuojelupäällikön päätöksen mukaisesti.

Pohjavesiriskinarvio, 2019

Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu, Pohjois-Pasilan Postipuiston

pohjavesiriskinarvion 9.5.2019 (P32316P002). Arvion mukaan pohjaveden kohonneista klooriteeni-pitoisuuksista

ei aiheudu terveystarvittavaa alueen tuleville asukkailla. Haihtuvien yhdisteiden kulkeutumista sisäilmaan vähennetään

rakennusten ryömintätilan tuetuksella sekä johtamalla kohonneita pitoisuuksia sisältävä vesi pois

asuinrakennusten alta ja tiivistämällä alapohja huolellisesti. Putkiin esitetään käytettäväksi materiaalia, jonka läpi

yhdisteet eivät diffunoidu. Arvion mukaan haitta-aineista ei aiheudu myöskään merkittävää ekologista riskiä.

Pohjavettä on syytä tarkkailla rakentamisen aikana, jotta haitta-aineita ei kulkeudu laajemmalle alueelle

ympäristöön.

Lausunto pohjavesiriskinarviosta ja kortteleiden 17126, 17127 ja 17130 lisätutkimuksista, 2019

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen lausunto 21.5.2019 Pohjois-Pasilan Postipuiston pohjavesiriskinarviosta,

kaivantovesien käsittelysuunnitelmasta ja kortteleiden 17126, 17127 ja 17130 maaperän lisätutkimuksista.

Lausunnon mukaan tarvittaessa alueelta johdetut hule/salaojavedet on käsiteltävä ennen vesistöön johtamista.

Vesien johtamisesta rakentamisen jälkeisestä tilanteesta tulee esittää suunnitelma ympäristöpalveluille.

Lausunto korttelit 17120, 17124, 17125, 17127 ja 17128, 2019

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu pyytää lausuntoa aiemman pima-päätöksen 19.8.2016 § 169

ulkopuolisten kortteleiden 17120, 17124, 17125, 17127 ja 17128 sijaitsevien tonttien, katujen ja kadun osien osilta

(Metsälän entisen maaliikennekeskuksen alueen ympäristötekniiset tutkimukset, 22.10.2018, P32316P001).

Ympäristöpalvelujen lausunnon 29.3.2019 mukaan alueella havaitut kynnysarvon ylittävät arseenipitoisuudet eivät

riskinarvion perusteella aiheuta merkittävää terveystarvittavaa kohteessa. Alueella havaitut kynnysarvon ylittävät

öljyhiilivetyypitoisuudet ovat paikoin alemman ohjearvon tasolla. Öljyhiilivetyjen osalta tulee tehdä lisätutkimuksia

viimeistään kaivun edetessä. Rakentamisen vaatiman kaivun aloittamisesta tulee ilmoittaa ympäristöpalveluille.

Mikäli epäillään maaperän pilaantuneisuutta, tulee asiasta ilmoittaa ennen kaivutyön jatkamista. Orsi- ja

pohjavedessä havaittujen kloorattujen alifaattisten hiilivetyjen osalta tulee toimittaa erillinen riskinarvio.

Kunnostus, tontti 17120/5 Ympäristönsuojelupäällikön päätös 19.8.2016, 169 §, 2021

Helsingin kaupunki, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Kunnostusraportti, Kortteli 17120, tontti 5, Postipuisto, Helsinki FCG, 27.1.2021.

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön loppulausunto 15.3.2021.

Ympäristöpalveluiden ympäristönseuranta- ja -valvontayksikkö on tarkastanut loppuraportin (Kortteli 17120, tontti 5, Postipuisto, Helsinki, 27.1.2021) ja toteaa, että kunnostus on tehty päätöksen mukaisesti.

Hydrauliikkaöljyvuoto, Kustinpölyn ja Lavakadun risteys, 2021

Hydrauliikkaöljyvuoto Kustinpölyn ja Lavakadun risteyksessä. Puhdistaminen tehtiin massanvaiholla ja kaivannon pohjasta otettiin jäännöspitoisuusnäyte. Näytteessä öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat laboratorion määräysrajan. Poistetut maamassat vietiin HSY:n Ämmässuon jätekeskukseen. Helsingin kaupungin ympäristökeskus on antanut kohteelle päätöksen pilaantuneen maan kunnostuksesta HEL-2016-007670, 18.8.2016.

Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on 1.7.2021 toimitettu tiedot sattuneesta hydrauliikkaöljyvuodosta Helsingin postipuiston alueella sekä tehdyt toimenpiteet. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö toteaa, että puhdistamisessa on toimittu ilmoituspäätöksen 19.8.2016, 169 § mukaisesti ja poistettu pilaantuneet massat alueelta ja toimitettu ne asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Asiassa ei näin ollen ole aiheutta enempää toimenpiteisiin.

Tarkennettu pohjavesiriskinarvio tontti K17118/1, 2021

Riskinarvio, Helsingin Postipuisto, tontti K17118/1, 15.10.2021 (P44564P001). Tontille K17118/1 on suunniteltu rakennettavan asuintalojen monikäyttöinen yhteistila. Rakennus on suunniteltu rakennettavan maanvaraisena kantavan laatan päälle ja rakennuksen pohjaan tehdään kattava radonputkisto. Arvion mukaan kantava laatta ja kattava radonputkisto ovat riittävät riskinhallintarakennelmat rakennuksen tulevassa käytössä (ei asuintalo). Pohjavedestä todetut kloorattujen hiilivetyjen pitoisuudet ovat melko alhaisia ja tontille kulkeutuvan pohjaveden määrä on todennäköisesti pieni. Koska kohonneiden sisäilmapitoisuuksien muodostumista ei voi täysin poissulkea, suositellaan mahdollisen sisäilmariskin välttämiseksi seuraavia rakentamisen aikaisia/jälkeisiä toimenpiteitä: Pohjavesiputkesta Metsälä9 ja viereisen korttelin K17126 salaojakaivoista otetaan näytteitä kloorattujen hiilivetyjen tutkimiseksi. Rakentamisen aikana tutkitaan vähintään 3 kpl maanäytteestä klooratut hiilivedyt, etenkin rakennuksen alta ja salaojakaivannoista. Mikäli rakentamisen aikana kaivannossa havaitaan vettä, tutkitaan kaivantovedestä klooratut hiilivedyt. Johdetaan rakentamisen yhteydessä mahdolliset pilaantuneet vedet rakennuksen alta pois ja poistetaan mahdolliset rakennuksen alle tai sen läheisyyteen jäävät päästölähteet. Salaojakaivojen valmistuttua tutkitaan klooratut hiilivedyt vähintään 2 kertaa salaojakaivojen vedestä. Tiivistämällä alapohja ja rakentamalla alapohjan tuuletus huolellisen rakennustavan mukaisesti kuten radon-ohjeet edellyttävät. Viemällä rakennusten huoltokirjoihin ohjeet alapohjan tuuletuksen huolellisesta huollosta ja ylläpidosta.

Lausunto pohjavesiriskinarviosta K17118/1, 2021

Ympäristöpalveluiden ympäristönseuranta- ja -valvontayksikkö toteaa, että tarkennettu riskinarvio on esityksen perusteella riittävä. Kaivantovesien osalta tulee toimia aiemman lausunnon 21.5.2019 mukaisesti. Lisäksi hule- ja salaojavedet tulee johtaa pois tulevan rakennuksen alta ja tutkia salaojakaivoista kloorattujen hiilivetyjen pitoisuudet sekä rakentamisen aikana, että sen jälkeen. Rakentamisen jälkeisestä seurannasta tulee esittää ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle suunnitelma hyväksyttäväksi. Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi rakennuksen rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei niiden kautta aiheudu terveyshaittaa rakennusten sisäilmaan. Arvion epävarmuuksien vuoksi tulee haihtuvien yhdisteiden pitoisuuksia seurata sisäilmamittauksin tulevan rakennuksen sisäilmasta. Alueen hulevesien johtaminen muuttuu aiempaan tilanteeseen verrattuna. Rakennettu Metsälän hulevesikosteikko, johon alueen hule- ja salaojavedet on suunniteltu johdettavaksi myöhemmässä vaiheessa, on suunniteltu aiemman hulevesi-määrän ja laadun mukaisesti. Lisäksi tulee varmistua salaojavesien riittävästä käsittelystä ennen vesistöön johtamista näyteenotoin ja tarvittaessa lisäkäsittelytoimenpitein.

, 2022

ympäristönsuojelupäällikön päätös 19.8.2016, entinen maaliikennekeskuksen alue, kunnostus 4.-11.10.2016 Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, Metsälän maaliikennekeskuksen alue, Toimenpideraportti, 16.1.2017, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. ympäristökeskuksen kirje 31.1.2017; Loppuraportissa esitettyjen tietojen ja kohteeseen tehtyjen tarkastusten perusteella Metsälän maaliikennekeskuksen alue on puhdistettu ja loppuraportti on tehty ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti. Alueen suunnitellun mukaiselle käytölle ei ole estettä.

Hydrauliikkaöljyvuoto, kortteli 17123, 2022

Helsingin Postipuistossa korttelin 17123 alueella sattui hydrauliikkaöljyvuoto 16.12.2021. Helsingin kaupungin ympäristökeskus on antanut Postipuiston alueelle päätöksen pilaantuneen maan kunnostuksesta HEL-2016-007670, 18.8.2016. Vuotokohtaan tehtiin välittömästi massanvaihto ja poistetut maamassat vietiin HSY:n jätekeskukseen Ämmässuolle, yhteensä 12,75 tonnia. Jäännöspitoisuusnäytteen öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat laboratorion määräysrajan.

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on 17.1.2022 tarkastanut 11.1.2022 sähköpostitse toimitetut kunnostustiedot ja toteaa, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen on toteutettu aiemman päätöksen mukaisesti, eikä asiassa ole jatkotoimenpidetarvetta.

Tietokenttien selitteet

Kohde_ID: Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

Diaarinumero: Valvontaviranomaisen diaarinumero

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Valvontaviranomainen: ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

Käyntiosoite: Kohteen/alueen käyntiosoite

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

Selite: Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

Lajiluokka:

Toimiva kohde: Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

Arviointitarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Puhdistustarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

Koordinaatit: tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.