



04.05.2020

Asia/5

## § 44

### Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3:n varsinainen yhtiökokous

HEL 2020-003556 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 18.5.2020 yhtiön hallituksen päätösehdotukset.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 18.5.2020
- 2 Kokouskutsu, kokous 18.5.2020, liite, esitykset, korjattu versio, 22.4.2020

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3:n varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3:n hallitus on kutsunut yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen koolle 18.5.2020. Yhtiökokouksessa päätetään muun muassa valtuutuksesta hallitukselle tehdä rakennuksen väli- ja ulkorakenteiden peruskorjauksen hankepäättös, päättää urakoit-sijavalinnasta sekä lainan nostamisesta ja tarvittavista kiinnityksistä ja panttauksista lainan vakuudeksi. Yhtiökokouskutsu on liitteenä 1.

Suunniteltu peruskorjaushanke vastaa korjaustarpeisiin, jotka on todettu usean perusteellisesti tehdyn kuntotutkimuksen tuloksena. Rakennuksen käytön jatkaminen ilman terveystarpeita edellyttää peruskorjauksen toteuttamista. Hankeen kaupungille kohdistuva vastikevaikutus on noin 2,17euroa/m<sup>2</sup>/kk, eli yhteensä kaupungille kohdistuva vas-



04.05.2020

Asia/5

tikevaikutus on noin 168 000 euroa/vuosi (alv 0 %). Vastikevaikutukset alkavat osakkaille vuonna 2021.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 84,0 %. Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kampin) korttelin n:o 179 tonttia n:o 11 ja osaa siihen rajoittuvasta kadunalaisesta tilasta ja omistaa mainitulle tontille ja osin katualueen alle sijoittuva rakennus. Yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen. Toiminnasta mahdollisesti syntynyt voitto on kokonaan varattava myöhempien vuosien mahdollisten tappioiden peittämiseen tai asetettava hallituksen käytettäväksi nimettyyn, yhtiön toimintaa palvelemaan tarkoitukseen.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 18.5.2020
- 2 Kokouskutsu, kokous 18.5.2020, liite, esitykset, korjattu versio, 22.4.2020

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Tiedoksi

Konserniohjaus  
Oikeuspalvelut