

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kaavamääräys ”Korttelialueelle saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja, teknisiä tiloja sekä pysäköintitiloja asemakaavakarttaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi” on muutettu muotoon ”Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävät varasto ja huolto- ja yhteistilat. Rakennukseen saa sijoittaa pysäköintitiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.”
- kaavamääräys ”Ilmastoinnin laitetilat tulee sijoittaa kerroksiin. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.” on muutettu muotoon ”Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sijoittaa kerroksiin. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.”
- kaavamääräys ”Tonttien rajoja ei saa aidata.” on muutettu muotoon ”Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.”
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavamerkinnästä ”2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.”

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia mm. ruotsinkielisten kaavamääräyksien osalta.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden, luonnonympäristön ja ekologisen kestävyysosalta
- kaavaselostusta on päivitetty yhdyskuntataloudellisten sekä luontoon ja maisemaan liittyvien vaikutusten osalta.