

ENTER VENTURES OY VASTUUNJAKOTAULUKKO

1.8.2019

Kohteen ylläpito hoidetaan uusimalla tai korjaamalla violliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto (koko rakenne)	X		
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	X		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet		X	
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	X		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet		X	
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	X		
märkien huonetilojen vesieristeen	X		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot		X	
salaojaverkosto	X		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)		X	
vaatenaalakot (kiinteät)		X	
pesupöytä ja -taso		X	
liesikupu, huuva		X	
ikkunalauta, näyteikkunataso		X	
OVET			
ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet		X	vuokranantaja vastaa uusimisesta. Huom. Museovirasto
huoneiston sisäiset ovet		X	
ovensuljin (ovipumppu)		X	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		X	
ovien tiivistys		X	
IKKUNAT			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		Huom! Museovirasto

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokran- antaja	Vuokralai- nen	Huomautuksia
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja väliin kunnossapito ja maalaus		x	
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit		x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus		x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x	
ikkunan aukkipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x	
ikkunapuitteiden tiivistys		x	

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET			
pohja- ja runkoviemärit	X		
vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	X		
pesuallas		X	
suihkuallas		X	
vesihana		X	
koneiden ja kalusteiden letkut		X	
viemäritukos		X	
WC:n huuhtelulaitteet		X	
WC:n allas, säiliö ja istuin		X	
pesukoneen liittäminen		X	
vesimittari		X	
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen		X	
Lattiaikaivojen tyhjennys		X	
öljynerotuskaivon tyhjennys		X	
KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	X		
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet	X		
patterit, kannattimet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit		X	
SÄHKÖLAITTEET			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	X		
Nousujohdot		X	
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot		X	
jakokeskus (varoketäulu)		X	
sähkömittari - alamittari		X	
kytkin, käynnistin ja pistorasia		X	
sulakkeet		X	
valaisimet		X	Huom! Museoviraston lupaan liittyvät valaisimet uusiin vuokranantaja
lamput		X	
yhteisantennilaitteet		X	
ovikello ja ovisummeri		X	
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet		X	
ovipuhallin		X	

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
jääkaappi, huoneistokylmiö, pakastin, vitriini		x	kts. Kalusteluettelo
liesi, liesitaso ja uuni		x	kts. Kalusteluettelo
astianpesukoneet		x	kts. Kalusteluettelo
kuivauskaappi		x	kts. Kalusteluettelo

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	X		
ilmanvaihto - perussäätö	X		
ilmanvaihto - suodattimet	X		
PIHA-ALUEET			
piha, aita ja portit	X		
nurmikko	X		
pensaat ja puut	X		
kukkaistutukset ja -laatikot	X		
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	X		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	X		
postilaatikko	X		
kiinteät ulkoleikkivälineet	X		
ulko-opasteet	X		
liikennemerkkit	X		
kiinteät pien-roska-astiat ulkona	X		
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
pelastussuunnitelma		X	
		X	
		X	
alkusammutuskalusto - pikapaloposti		X	
alkusammutuskalusto - sammutin		X	
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		X	
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	X		
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus	X		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
MUUT LAITTEISTOT			
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitäntäpisteeseen saakka	X		
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		X	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	X		
lukitus - lukot, sisä-ovet	X		
lisäavaimet	X		
KIINTEISTÖNHOITO			
taloteknisten järjestelmien hoito	X		
kiinteistöhuolto		X	
lämpösopimus		X	
vesisopimus		X	
sähkösoipimus	X		Huom! Sisältyy vuokrasopimukseen
puhelinliittymä		X	
muut liittymät		X	
PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO			
ulkoalueiden (myös kiinteistölle kuuluvat katualueet) hoito	X		
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		X	
tekniset tilat	X		
MUUTA			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	X		
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta		X	
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet	X		
liputus	X		
ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla	X		
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla			

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokran- antaja	Vuokralai- nen	Huomautuksia
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			
- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen			