ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

- A — Asuinrakennusten korttelialue.
- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- KL — Liikerakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- LV — Venesatama.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Likimääräinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 20 — Kaupunginosan numero.
- 20078 — Korttelin numero.
- 1 — Ohjeellinen tontin numero.
- TAHITINKATU — Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- 4500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- <-m300 — Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Tilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
- +t500 — Luku osoittaa kerrosneliömetreinä toimitiloille sallitun kerrosalan.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmässä kerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiloiksi.
- +5.8 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- ki — Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 10 m2 suuruisen kioskin. Sijainti ohjeellinen. Kioskin tarkempi sijainti tulee suunnitella puistosuunnitelman yhteydessä.
- lpa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 400 autopaikan pysäköintilaitoksen.
- va — Alueen osa, jolle saa sijoittaa aallonmurtajan.
- ar — Rakennusalan osa, johon tulee rakentaa kaupunkipientaloja tai vastaavia kytkettyjä asuinrakennuksia. Vierekkäisten asuntojen tulee julkisivuiltaan erottua toisistaan.
- map — Maanalainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.
- Ajoyhteys pysäköintilaitokseen. Sijainti ohjeellinen.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Sijainti ohjeellinen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- avo — Pääosin avoimeksi pihaksi rakennettava ja istutettava likimääräinen alueen osa.
- 35 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkovaipan äänitasoerotus liikennemelua vastaan on oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla.
- LAs27 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkovaipan äänitasoerotus laivamelua vastaan on oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla.
- Istutettava puurivi.
- Rajaukseltaan ohjeellinen puin ja pensain istutettava alueen osa.
- ku — Sijainniltaan ohjeellinen koira-aitaukselle varattava alueen osa.
- nap — Rajaukseltaan ohjeellinen, näköalapaikaksi rakennettava alueen osa.
- tu — Tulvareitti. Sijainti ohjeellinen.
- Katu.
- Jalankululle varattu katualueen osa, joka on rakennettava luonnonkivetyksi aukioksi.
- Jalankululle varattu katu.
- h — Jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp — Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- kh — Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- rp — Raitiovaunupysäkki.
- ep-1 — Alueen osa, joka tulee rakentaa taloyhtiön yhteiseksi tai asuntoihin liittyviksi sisääntulopihoiksi ja pääosin istuttaa porrashuoneiden sisäänkäyntejä ja liiketiloihin liittyviä ulkotiloja lukuun ottamatta. Alueita ei tule rakentaa leikkiin tai oleskeluun tarkoitetuksi pihaksi. Istutettava alue tulee rajata kadusta kortteleittain yhteensovitetuin matalin luonnonkivi- tai tiiliverhoiluin muurein.
- ep-2 — Alueen osa, joka tulee rakentaa taloyhtiön yhteiseksi tai asuntoihin liittyviksi sisääntulopihoiksi ja pääosin istuttaa porrashuoneiden sisäänkäyntejä lukuun ottamatta. Istutettava alue tulee rajata kadusta kortteleittain yhteensovitetuin matalin luonnonkivi- tai tiiliverhoiluin muurein.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-1 — Melkinlaiturin sataman toimintaan liittynyt laituri tulee ilmeeltään, sijainniltaan sekä korkotasoltaan säilyttää lukuun ottamatta Atlantinsillan alitusta. Rakennettaessa on huomioitava laiturin nykyiset perustusrakenteet ja varmistettava perustusrakenteiden varmuuden ja rakennetekniseen toimivuuden säilyminen sekä rakenteena, että osana alueellisen vakavuuden varmistamisessa. Metalliset köysienkiinnityspollarit tulee säilyttää.
- et — Pumppaamo.

IV-konehuoneita ja laitteita ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle.

Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusalaa.

Pysäköintitiloissa lukuun ottamatta korttelissa 20077 sijaitsevaa pysäköintitaloa on oltava koneellinen ilmanvaihto. Jäteilmahormit tulee johtaa rakennuksiin. Poistoilma on johdettava viereisen rakennuksen kattotason yläpuolelle. Hormit ja poistumistiet saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Ilmanvaihtolaitteiden melutaso ei saa 25 m etäisyydellä laitteesta ylittää 45 dBA.

Maanalaisissa autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitellessa käsitellä korttelia yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennukseen.

A- ja AK-korttelialueiden kadunvarrelle sijoittuville tonteille tulee varata kullekin yksi kadun suuntaan avautuva ovellinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten. Tilassa ei saa olla alapohjaa.

Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua.

Pilaantuneet maa-alueet on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia meluselvitys, joka osoittaa laivamelun erityispiirteet huomioon ottaen melutason ohjearvoihin perustuvan riittävän meluntorjunnan rakennusten sisätiloissa, oleskeluparvekkeilla sekä leikkiin tai oleskeluun tarkoitetuilla terasseilla ja piha-alueilla.

A- JA AK-KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Kaikissa 1200 k-m2 suuremmissa asuinrakennushankkeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava vapaa-ajantiloja vähintään 1,5 % tontin kerrosalasta sekä 1 talopesula.

- Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä saunat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- Vapaa-ajantilat voidaan toteuttaa tonttien yhteisinä.

- Sisääntulokerroksissa porrashuoneen 20 m2 ylittävän tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua.

- Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata lukuun ottamatta asuntopiharajauksia liittyen kortteleiden 20084 ja 20086 ar-merkinnällä osoitettuihin rakennusaloihin. Niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, piha-alueet on suunniteltava istutuksin, kalustein, pinnoittein ja toimintojen osalta yhdeksi kokonaisuudeksi ja leikki- ja oleskelutilat rakennettava tonttien yhteisiksi.

- Pihat tulee sijoittaa kortteleiden melulta suojattuihin sisäosiin siten, että niillä alitetaan melutason ohjearvot ulkona (päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB).

- Leikkiin tai oleskeluun tarkoitettuja piha-alueita tai kattoterasseja ei saa sijoittaa sataman melualueelle varmistamatta niillä riittävää meluntorjuntaa. Asuntojen parvekkeet tulee suojata melulta siten, että niillä alitetaan melutason ohjearvot ulkona (päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB).

- Ylimpien kerrosten tulee olla massoittelultaan vaihtelevia.

- Parvekkeet saavat olla vain osittain rakennusrungon ulkopuolella. Ulokkeellisia parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

- Erkkereitä ja viherhuoneita saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Erkkereitä ja viherhuoneita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

- Julkisivujen on oltava pääosiltaan paikalla muurattuja tai muurattun pinnan päälle rapattuja tai vastaavan laatutason rakennettuja.

- Julkisivusuunnittelussa ja detaljeissa erityistä huomiota on kiinnitettävä ilmasto-olojen asettamiin vaatimuksiin rakennusteknisiikalle.

- Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 metrin syvennykseen.

- Rakennusten ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katutason pinnan yläpuolella.

- Porrashuoneesta tulee olla yhteys sekä kadulle että pihalle.

- Asuntoon tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta.

- Rakennusten ylimmässä kerroksessa asuntoihin saa rakentaa parven, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 2/3 yli 5 metriä korkean asunnon pohjapinta-alasta. Parvia varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

- Tonttien viherkertoimen tulee täyttää Helsingin viherkertoimen taso 0,6.

- Asuinrakennusten ulkovaipan ääni-tasoerotuksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

- Asuinrakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöoloihin.

AK-KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Atlantinkadun varrella olevat maantasokerrokset tulee varata ensisijaisesti liike- tai muiksi toimi- ja asiakaspalvelutiloiksi, vapaa-ajantiloiksi tai talopesuloiksi koko julkisivun pituudelta lukuun ottamatta porrashuoneiden sisäänkäyntejä. Maantason kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4.0 m ja sen tulee julkisivumateriaaleiltaan olla pääsääntöisesti lasia.

- Kortteleiden 20077, 20078 ja 20082 Samoankujan varrella olevat maantasokerrokset tulee varata ensisijaisesti liike- tai muiksi toimi- ja asiakaspalvelutiloiksi koko julkisivun pituudelta lukuun ottamatta porrashuoneiden sisäänkäyntejä. Maantason kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4.0 m ja sen tulee julkisivumateriaaleiltaan olla pääsääntöisesti lasia.

- Tontin 20079 / 3 maantason kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4.0 m.

- Kadun puolella on käytettävä tummia tai keskitummia murrettuja värisävyjä.

- Rakennuksen katutasossa saa olla liike- ja toimistotiloja, julkisia palvelutiloja sekä kunnallisteknikkaa palvelevia tiloja.

- Jokaisella tontilla rakennuksen ylimpään kerrokseen on toteutettava sauna asukkaiden käyttöön.

- Tulee rakennusten suunnittelussa ottaa huomioon raitiotieliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun torjuntatarve.

- III- ja IV-kerroksiset rakennukset voidaan toteuttaa kaupunkipientaloina.

AK-KORTTELIALUETTA 20077 KOSKEE LISÄKSI:

- Korttelin 20077 huoltoajo on järjestettävä Kanariankadun kautta.

- Kortteliin tulee toteuttaa kortteleita 20077, 20078, 20082 ja 20083 palveleva pysäköintilaitos.

- Pysäköintilaitos tulee kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti suunnitella integroiduksi osaksi korttelia. Pysäköintilaitoksen yhteyteen tulee sijoittaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettua tilaa tai liike-, toimi-, näyttely- tai muuta asiakaspalvelutilaa.

- Mikäli ohjeelliselle lpa-alueelle sijoittuu asuinrakennus, tulee sen osalta rakennuslupavaiheessa määritellä ulkovaipan ääneneristys, joka osoittaa melutason ohjearvot sekä viereisille katualueille sijoittuvan raitiotien enimmäisäänitasot huomioon ottaen riittävän meluntorjunnan.

KL-KORTTELIALUETTA KOSKEE LISÄKSI:

- Alueelle saa sijoittaa ravintola-, kahvila-, myymälä-, liikunta- ja vapaa-ajantiloja.

- Tontille ei saa sijoittaa pysäköintipaikkoja.

KATU- JA PUISTOALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Julkisten ulkotilojen tulee jatkaa Jätkäsaaren julkisten ulkotilojen kaupunkikuvallista laatutasoa.

- Julkiset ulkotilat tulee rakentaa Melkinlaiturin julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Tonttien autopaikkamääräykset:

- Asuinkerrostalot, vähintään 1 ap / 135 k-m2. Määräys ei koske erityisasumista.

- Asuinpientalot, vähintään 1 ap / asunto
- Toimistot, enintään 1 ap / 150 k-m2
- Myymälät ja ravintolat enintään 1 ap / 90 k-m2
- Päiväkoti, enintään 1 ap / 320 k-m2
- Peruskoulu, enintään 1 ap / 300 k-m2
- Hotellit ja hostellit, enintään 1 ap / 220 k-m2

-Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan kaavoituksessa käyttää 20 % pienempää autopaikkamäärästä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

- Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Muun erityisasumisen pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttää liikenne- ja katusuunnittelupalvelussa.

- Jos tontin liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla osoitetaan yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuus, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

- Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lievennysprosentti on 15.

- Autopaikkojen kokonaismäärästä tehtävät vähennykset voivat olla kaupungin tai ARA-vuokra-asuntojen osalta yhteensä enintään 40 % ja muun asuntotuotannon osalta yhteensä enintään 25 %.

- Suositeltavat pysäköintipaikkamäärät liikkumisesteisille ovat 1 pysäköintipaikka 30 tavallista pysäköintipaikkaa kohden. Liikkumisesteisten pysäköintipaikat eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää.

Tonttien polkupyöräpaikkojen määräykset:

- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 k-m2. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin. Lisäksi vieraspysäköintiä varten 1 pp / 1000 k-m2, jotka sijoitetaan sisäänkäyntien läheisyyteen. Määräys ei koske erityisasumista opiskelija-asuntoja lukuun ottamatta.

- Toimistot, vähintään 1 pp / 50 k-m2
- Myymälät ja ravintolat, vähintään 1 pp / 40 k-m2
- Päiväkodit, vähintään 1 pp / 90 k-m2
- Peruskoulu, vähintään 1 pp / 40 k-m2
- Hotellit, hostellit, vähintään 1 pp / 15 asiakaspaikkaa ja 1 pp / 3 työntekijää.

- Erityisasumisen pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttää liikenne- ja katusuunnittelupalvelussa.

AUTOPAIKKOJEN JA AJOYHTEYKSIEN SIJOITTAMINEN A- JA AK-KORTTELIALUEILLA:

- Autopaikat on sijoitettava pysäköintilaitokseen, ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavassa osoitettu. Autopaikkoja ei saa sijoittaa piha-alueille. Kortteleiden 20077, 20078, 20082 ja 20083 pysäköinti sijaitsee AK-korttelissa 20077.

- Ajoyhteydet korttelialueiden alla oleviin pysäköintilaitoksiin on järjestettävä rakennusten kautta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

HASO SAMOANSAARI 20082/4

ASEMAKAAVA 12500, LAINVOIMAINEN 12.3.2019

PALOTURVALLISUUS
- RAKENNUS ON PALOLUOKKAA P1
- KANTAVIEN RAKENTEIDEN PALOTEKNINEN KANTAVUUS YLEENSÄ R60, IRTAIMISTOVARASTOT JA JÄTETILAT R120, ASUNTOJEN PARVEKKEET R30.
- PALO-OSASTOINNIN VAATIMUSTASO YLEISESTI EI60, IRTAIMISTOVARASTOT JA JÄTETILAT EI90
- ASUINRAKENNUKSEN SUOJAUSTASO ON 1 (SÄHKÖVERKKOON KYTKETYT PALOVAROITTIMET 1 kpl/alkava 60m², YHTEISTILOISSA ALKUSAMMUTUSKALUSTO).
- PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN PALOKUORMA ON ALLE 600 MJ/m², IRTAIMISTOVARASTOT JA JÄTETILAT 600-1200 MJ/m²
- PORRASHUONEET TOIMIVAT VARSINAISINA POISTUMISTEINÄ, ASUNTOJEN PARVEKKEET VARATEINÄ.
SISÄPIHAN PARVEKKEILTA OMAEHTOINEN PELASTAUTUMINEN JA NAURUNKUJALLE PELASTUSLAITOKSEN NOSTOAUTOLLA.
- KOHTEESSA ON TASOEROJA PARVELLISTEN ASUNTOJEN POISTUMISTEILLÄ, KTS. PALOTURVALLISUUSSUUNNITELMA
- SAVUNPOISTO ON PÄÄOSIN PAINOVOIMAINEN, KELLARITILOISSA ON KONEELLINEN SAVUNPOISTO.
PORRASHUONEEN YLIMMÄLLÄ TASOLLA ON SÄHKÖTOIMINEN LAUKAISTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA,
JONKA LAUKAISUPAINIKE ON PORRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ. PORRASHUONEIDEN, IV-KONEHUONEIDEN JA KELLARIN SAVUNPOISTOIKKUNOIDEN JA -LUUKKUJEN AVAUS SÄHKÖISESTI.
- KOHTEESTA ON LAADITTU ERILLINEN PALOTURVALLISUUSSUUNNITELMA.

HULEVEDET
- HULEVESIÄ EI IMEYTETÄ TONTILLA MEREN LÄHEISYYDEN VUOKSI, TONTILLA VIIVYTETYT HULEVEDET PURETAAN KUNNALLISEEN HULEVESIVIEMÄRIIN.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ
KTS. ERILLINEN RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISET KERROSALAT

ASUINKERROSALA	4257 k-m²	(ASEMAKAAVA: 4050 k-m²)
LIIKETILAT	254 k-m²	(ASEMAKAAVA: VÄHINTÄÄN 250 k-m²)
YHTEENSÄ	4511 k-m²	(ASEMAKAAVA: 4300 k-m²)

AUTOPAIKAT
ASEMAKAAVAN VAATIMAT AUTOPAIKAT SIJOITETAAN VIEREISEEN KORTTELIIN 20077 MYÖHEMMIN VALMISTUVAAN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN. LIIKETILOILLE VARATAAN 1 AP JA YKSI AUTOPAIKOISTA TEHDÄÄN LIIKUNTAESTEISILLE SOVELTUVAKSI.

POLKUPYÖRÄPAIKAT
KTS. ERILLINEN YHTEISTILAKAAVIO
ASEMAKAAVAN VAATIMISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA 130 PP (>75%) SIJOITETAAN ULKOILUVÄLINEVARASTOIHIN A- JA C-PORTAAN YHTEYTEEN. 22 PP SIJOITETAAN PIHA-ALUEILLE.

YHTEISTILAT
KTS. ERILLINEN YHTEISTILAKAAVIO
ASEMAKAAVAN VAATIMAT VAPAA-AJAN TILAT SEKÄ TALOSAUNA SIJAITSEVAT RAKENNUKSEN 6. KERROKSESSA TERASSINEEN.
ASEMAKAAVAN VAATIMA TALOPESULA SIJAITSEE A-PORTAAN YHTEYDESSÄ 1. KERROKSESSA SISÄPIHAN PUOLELLA.

KORTTELIN KIINTEISTÖT LIITTYVÄT YHTEISESTI ALUEELLISEEN JÄTTEIDEN IMUPUTKIKERÄYSJÄRJESTELMÄÄN. KORTTELIN YHTEINEN SYÖTTÖPISTE SIJAITSEE TONTILLA 4 JA KULKU TILAAN ON SISÄPIHALTA RAKENNUKSEN KOILLISPÄÄDYSTÄ.

KORTTELIN KIINTEISTÖJEN VÄLILLE LAADITAAN YHTEISJÄRJESTELY- JA RASITESOPIMUKSET.

KOKOONTUMISTILAT
SAMOANKUJAN VARRELLA RAKENNUKSEN 1. KERROKSESSA ON ASEMAKAAVAN MUKAISET LIIKETILAT (LH1, LH2 JA LH3). LIIKETILOILLE ON OMA ERILLINEN JÄTEHUONE RAKENNUKSEN KOILLISPÄÄDYSSÄ.

MELUNTORJUNTA
- ASEMAKAAVAN MUKAAN OSASSA RAKENNUKSEN KOILLIS- JA KAAKKOISJULKISIVUA RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN ÄÄNITASOEROTUS LAIVAMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN LAs27 dB.
- ASEMAKAAVAN MUKAAN OSASSA SAMOANKUJAN PUOLEISESTA LUOTEISJULKISIVUSTA RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN ÄÄNITASOEROTUS LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB, MUILTA OSIN 32 dB
- VIEREISIEN KATUJEN RAITIOTIELIIKENNE VOI AIHEUTTAA RUNKOMELUA, MIKÄ HUOMIOIDAAN KOHTEEN SUUNNITTELUSSA.
- RAKENNUKSEN JULKISIVURAKENTEET TÄYTTÄVÄT KAAVAN VAATIMUKSET. KOHTEEN ÄÄNITEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA SEKÄ RUNKOMELU- JA TÄRINÄOLOSUHTEISTA ON LAADITTU ERILLISET SELVITYKSET

VÄESTÖNSUOJA
KTS. ERILLINEN VÄESTÖNSUOJAPIIRUSTUS
RAKENNUKSEN KELLARITASOLLE RAKENNETAAN KAKSI VIEREKKÄISTÄ S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJAA, JOTKA PALVELEVAT TONTTEJA 20082/2 SEKÄ 20082/4. SUOJA-ALA ON 2% RAKENNUSTEN KOKONAISKERROSALASTA:

TARVE TONTTI 2:	73,3 m² / 98 henkilöä	
TARVE TONTTI 4:	90,2 m² / 121 henkilöä	
TARVE YHTEENSÄ:	163,5 m² / 192 henkilöä	
TOTEUTUVA SUOJA-ALA:	167,0 m² / 222 henkilöä	

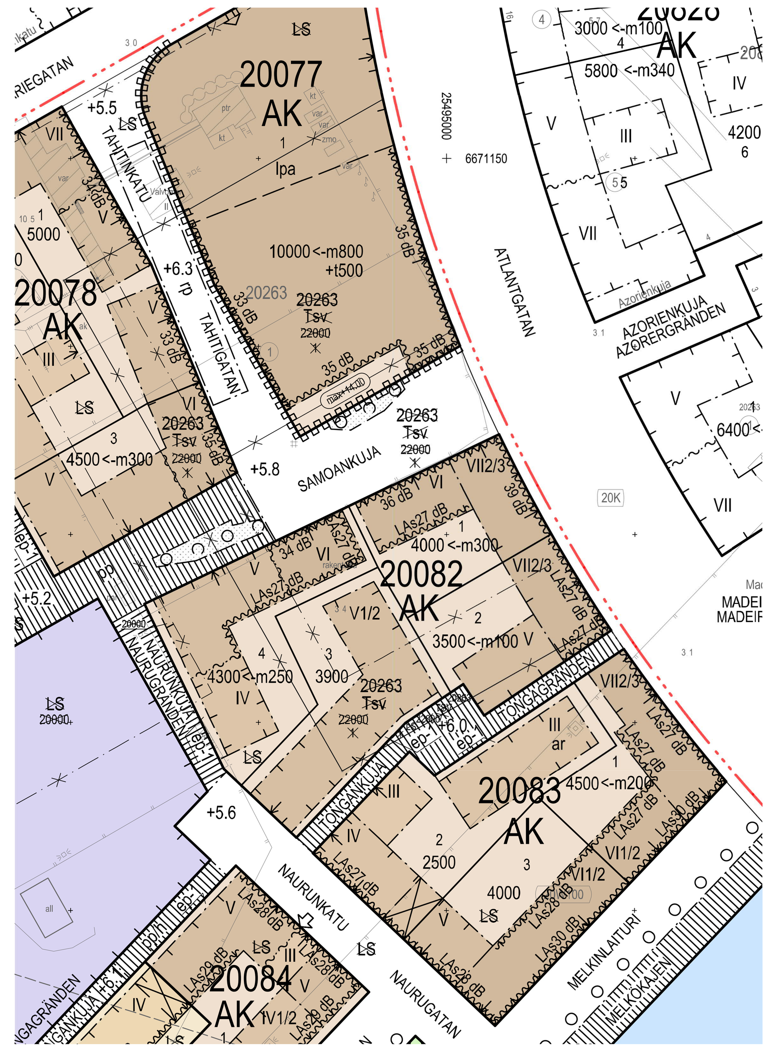
NORMAALIAIKANA TILAT TOIMIVAT TONTIN 4 IRTAIMISTOVARASTOINA.

TALOTEKNISET RATKAISUT
- RAKENNUKSESSA ON LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETTU KESKITETTY ILMANVAIHTO, ILMANVAIHTOKONEHUONEET SIJAITSEVAT KUNKIN RAKENNUSMASSAN YLIMMÄLLÄ TASOLLA (3 KPL). SAMALLA TASOLLA IV-KONEHUONEEN KANSSA SIJAITSEVISSA ASUNNOISSA ON HUONEISTOKOHTAISET IV-KONEET, JOTKA SIJOITTUVAT IV-KONEHUONEIDEN YHTEYTEEN. LIIKETILOISSA JA YHTEISTILOISSA ON ERILLISET IV-KONEET.
- KIINTEISTÖ LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESIJOHTO-, KAUKOLÄMPÖ- JA VIEMÄRIVERKKOON.
- ASUNNOISSA ON LÄMMITYSPATTERIT JA MÄRKÄTILOISSA VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
- KAKSI LIIKEHUONEISTOA VARUSTETAAN ASEMAKAAVAN MUKAISELLA RASVANEROTTELUKAIVOLLA SEKÄ KATON YLIMMÄN TASON YLÄPUOLELLE JOHDETTAVALLA ILMASTOINTIHORMILLA.

ENERGIA-ASIAT
- RAKENNUKSEN YLIMMÄLLE KATTOTASOLLE SIJOITETAAN AURINKOPANEELEJA.

PIHASUUNNITELMAN MUKAAN:

	MERKINTÖJEN SELITYKSET
	KASVILLISUUS
	ISTUTETTAVA LEHTIPUU
	ISTUTETTAVA PIKKUPUU / RUNGOLLINEN PENSAS
	ISTUTETTAVA YKSITTÄISPENSAS
	ISTUTETTAVA PENSAS, KORKEA
	ISTUTETTAVA PENSAS, MATALA
	PERENNAISTUTUS
	KÖYNNÖS
	PINNOITTEET, ks. pihatyöselostus
	bk1, BETONIKIVEYS
	bk, BETONIKIVEYS
	nk, NURMIKIVEYS
	TURVASORA
	SORASTUS
	ASKELKIVIPOLKU, BETONILAATTA bl
rk	REUNAKIVI, BETONIKIVI, näkyvä korkeus 0 mm
MP	MAASTOPORRAS, KS. PIIR M-ARK 025-013
	LEIKKIVÄLINEET, ks. pihatyöselostus
KE	KEINU
TA1	TASAPAINOILUPALLOT
JO	JOUSIKEINU
	VARUSTEET JA KALUSTEET, ks. pihatyöselostus
PE	PENKKI
PÖ	PÖYTÄRYHMÄ
RO	ROSKA-ASTIA
PP/XX	PYÖRÄTELINE/PYÖRÄPAIKKOJEN MÄÄRÄ
	OHJEELLINEN VALAISTUSSUUNNITELMA, VALAISTUSRAKENTEET SÄHKÖ/VALAISTUSSUUNNITELMAN MUKAAN
	PYLVÄSVALAISIN
	POLLARIVALAISIN



Rev Pvm Muutosnro / kuvaus

VAIN URAKKALASKENTAAN

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
20 Länsisatama	20082	4		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		Piirustuslaji: Työpiirustus		Yhteyshenkilö: JN
Rakennuskohde: HASO Samoansaari, Samoankuja 4, 00220 Helsinki		Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus		Mittakaava: 1:200
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy, Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki, 0443761783		Piirustuksen tunnus: 102_001		Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys: Jenni Nuojua, arkkitehti, 30.4.2022		Suunnitteluala: ARK	Tiedosto: 102_001 Asemapiirustus	