

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Savolainen Mia  
**Lähetetty:** torstai 19. huhtikuuta 2018 10:19  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** KuVa:Uimastadion Kesä 2018

Hei  
Saisinko tämän kirjattua?  
T: Mia Savolainen

Lähetetty Samsung Galaxy -älypuhelimesta.

---

**Lähettäjä:** Eero Ikäheimonen [mailto:eero@enterventures.fi]  
**Lähetetty:** keskiviikko 18. huhtikuuta 2018 11:32  
**Vastaanottaja:** Huurre Petteri <Petteri.Huurre@hel.fi>  
**Kopio:** Antti Reen <antti@enterventures.fi>; Haukilahti Teemu <Teemu.Haukilahti@hel.fi>; Martti Suomela <martti@enterventures.fi>  
**Aihe:** Re: Uimastadion Kesä 2018

Hei,

Palaveroimme tänään 18.4.2018 kokoonpanolla Petteri Huurre, Teemu Haukilahti, Antti Reen ja Eero Ikäheimonen aiheesta Uimastadionin vuokra 2018.

Uimastadionin pääaltaan remontti päättyy toukokuussa siten, että Uimastadion avautuu yleisölle 27.5.2018 poiketen normaaleista avajaisista toukokuun alkupuolella. Kesän aukioloaika on kolme viikkoa normaalia lyhyempi. Tämän vuoksi yrityksemme pyytää vuokranalennusta vuodelle 2018 uimastadionin kahvilatoimintojen vuokraan.

Myöhempi ajankohta aukeamiselle aiheuttaa luonnollisesti kahvilamyynnin toimintakauden lyhenemisen. Lisäksi laskelmiemme mukaan menetämme myyntivoittoa 8 000 - 20 0000 €. Vuokran määrää ei voi suoraan verrata päivien lukumäärään, koska teemme toukokuussa etukioskilla parasta varmaa myyntiä (ennustettavuus, työvuorojen suunnittelu jne), kun ihmiset käyvät vielä töissä ja ehtivät aamu-uinneille.

Vaikutus voi myös ulottua koko kesälle, koska esim. Kumpula ja muut paikat ovat normaalisti auki ja tämä antaa joillekin asiakkaille mahdollisuuden etsiä toukokuussa muita paikkoja ja oppia käyttämään niitä, jolloin Uimastadionin käyttö voi vähentyä suhteessa myös loppukesästä. Uimastadionin kahvilan

asiakkaiden opettamiseen käytettävissä oleva aika vähenee merkittävästi. Päähuolenaiheemme on kuitenkin väistämätön suora negatiivinen tulosvaikutus.

Edellä mainituista syistä pyydämme vuokranalennusta 2/4 eli puolet vuoden 2018 vuokratasosta. Toivoisimme, että vuokraa hyvitetään alkukesän päädyistä siten, että esim. kesäkuun ja heinäkuun vuokra hyvitetään ja elokuun ja syyskuun vuokra jää maksettavaksi.

Toivottavasti voitte ottaa tämän asian käsittelyynne mahdollisimman pian.

Ystävällisesti,

Eero Ikäheimonen