



15.01.2025

#### 4 §

### **Päätös Bonava Suomi Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa, murskausta ja maalämpökaivojen porausta osoitteessa Haakoninlahdenkatu 21, Kruunuvuorenranta**

HEL 2024-017494 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Bonava Suomi Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintaa, murskausta ja maalämpökaivojen porausta 20.1. - 30.9.2025 osoitteessa Haakoninlahdenkatu 21, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksiin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Louhinta (poraus, piikkaus, kiilaus/räjäytys), murskaus, maalämpökaivojen poraus sekä murskeen ja louheen siirto ja kuljetus on sallittua vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Louhinta, murskaus ja maalämpökaivojen poraus ovat kiellettyjä pyhäpäivinä ja niihin rinnastettavina muina yleisinä juhlapäivinä.
3. Louhintaa, murskausta ja maalämpökaivojen porausta koskeva tiedote on jaettava alla olevaan karttaan (Kuva 1) merkityn tiedotusalueen kaikkiin rakennuksiin. Tiedote on jaettava vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuin- ja liikehuoneistoon.

Lisäksi tiedote on toimitettava alueen asukasyhdistyksille Kruunuvuorenranta ry:lle ja Laajasalo-Degerö Seura ry:lle.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot. Tiedote on jaettava ennen töiden aloittamista ja uudelleen ajantasaisena kolmen kuukauden välein työn päättymiseen asti.

4. Murskata saa vain osoitteesta Haakoninlahdenkatu 21 peräisin olevaa louhetta ja murskaustyötä saa tehdä enintään 49 päivä-



15.01.2025

nä.

5. Murskaustyön aloittamisesta, keskeyttämisestä ja lopettamisesta on ilmoitettava ympäristöpalveluille kirjallisesti viimeistään seuraavana työpäivänä. Ilmoitus tulee lähettää sähköpostiosoitteella helsinki.kirjaamo@hel.fi ja saatteeseen tulee merkitä asian diaarinumero HEL 2024-017494.
6. Murskaamon syöttimen pohja ja laidat on vuorattava melua vaimentavilla kumilevyillä.
7. Murskaamo on varustettava kuljettimien ja seulojen päälle asetettavilla tiiviillä pölykätteilla sekä kastelujärjestelmällä, jossa veden sumutuspisteitä on vähintään murskaimen ylä- ja alapuolella ja jokaisen kuljettimen purkukohtassa.

Pölyntorjuntajärjestelmän on oltava käytössä kokonaisuudessaan aina kun murskaustyötä tehdään. Mikäli pölyntorjuntajärjestelmän jokin osa rikkoutuu tai sen käyttö ei esimerkiksi sääolosuhteiden takia ole mahdollista, on murskaus keskeytettävä välittömästi.

8. Louhintaporauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää louhintapaikalle eikä louheen sekaan.
9. Työmaan ajoväylien ja sen vaikutusalueella olevan katualueen pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella ja imulakaisuautolla pesten. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä. Pölyntorjuntatoimenpiteiden riittävyttä on tarkkailtava päivittäin ja ryhdyttävä viivytyksettä tarpeellisiin tehostustoimenpiteisiin.
10. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai maaperään. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttä-

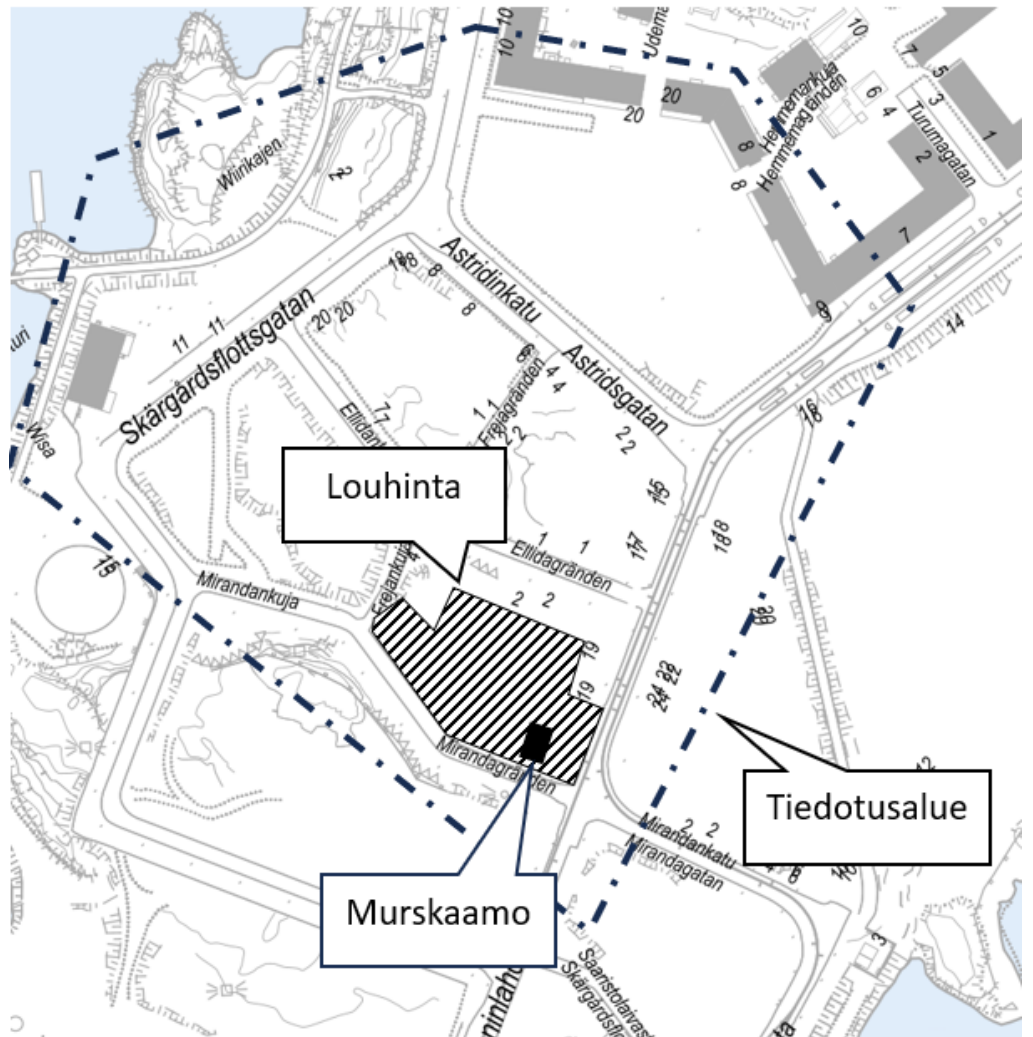


15.01.2025

mistä varten.

11. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

Työmaavesien johtamisesta hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle ([monttuvesi@hsy.fi](mailto:monttuvesi@hsy.fi)).



Kuva 1. Kartta työmaa-alueesta ja tiedotusalueesta.



15.01.2025

### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 1050,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 15.2.2024, 31 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

### Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten haittaa, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujumuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta lähiympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin, viikonloppuisin ja yleisinä juhlapäivinä pitkäkestoisesta rakennustyön aiheuttaman melun ja värinän häiritsemättä kohtuuttomasti. Sallitut ajat ovat ilmoituksen mukaiset.
3. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Murskaamalla vain murskauspaikalta peräisin olevaa louhetta, voidaan vähentää murskauksesta ja kiviaineksen kuljettamisesta aiheutuvaa melu- ja pölyhaittaa. Tietulle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, tarvitsee ympäristöluvan.
5. Tieto toiminnan tarkasta ajankohdasta on tarpeen valvonnan kannalta.



15.01.2025

6. Murskaamon syöttimen pohjan ja laitojen kumivuoraus vähentää kiven syötöstä aiheutuvaa melua.
7. Määräys on tarpeen, jotta kivipölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Ilmoituksen mukaan murskaustyö tehdään Lokotrack 106 Urban -esimurskausyksiköllä, jossa leukamurskaimen ympärillä on melua ja pölyä torjuva tiivis suojarakennelma. Tämän vuoksi päätöksessä ei ole tarpeen määrätä murskaamon sijoittamista tiiviin suojarakennelman sisään, kun murskaamo toimii alle 200 metrin etäisyydellä asuinrakennuksista.
8. Määräys on tarpeen, jotta kivipölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
10. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
11. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

#### Ilmoituksen tekijä

Bonava Suomi Oy, Töölönlahdenkatu 2, 00100 Helsinki

Y-tunnus: 2726714-3

Yhteyshenkilö: Tommi Niskanen, puhelin 0404813926, sähköposti [tommi.niskanen@bonava.com](mailto:tommi.niskanen@bonava.com)

#### Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee louhintaa, murskausta ja maalämpökaivojen porausta 20.1. - 30.9.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00 osoitteessa Haakoninlahdenkatu 21.

Urakka-alueella louhitaan ja murskataan sekä porataan maalämpökai-



15.01.2025

voja. Työ ei ole yhtäjaksoista. Murskauksen toiminta-aika on noin 30 työpäivää ja murske hyödynnetään tontilla.

Melupäästöt aiheutuvat ilmoituksen mukaan kahdesta louhintapora-vaunusta, kahdesta kaivinkoneesta, maalämmön poravaunusta ja murskaamosta, jonka esimurskaussyksikkö on Lokotrack 106 Urban. Louhinnan aiheuttaman melutason (LAeq) arvioidaan olevan 98 dB 10 metrin etäisyydellä poravaunusta. Murskaamon aiheuttaman melutason (LAeq) arvioidaan olevan 85 dB 10 metrin etäisyydellä murskaamosta. Vesi tuodaan työmaa-alueelle erillisellä säiliöllä. Veden kulutus on noin 1,5 m<sup>3</sup>/tv. Kyseinen vesimäärää pystytään lämmittämään uppokuumentimella. Säiliötä täytetään päivittäin, jolloin vesi saadaan pidettyä sulana.

Melulle altistuva lähin asuinrakennus sijaitsee noin 160 metrin etäisyydellä urakka-alueesta osoitteessa Haakoninlahdenkatu 9. Lisäksi noin 160 metrin etäisyydellä sijaitsee myymälärakennus osoitteessa Koira-saarentie 31 (meluilmoituksen liitekartta). Työn aiheuttaman melutason (LAeq) arvioidaan olevan 60 dB osoitteessa Haakoninlahdenkatu 9. Ympäristöpalvelut toteaa, että kun otetaan huomioon pelkästään melun etäisyysvaimentuminen, työn aiheuttama melutaso (LAeq) voi olla 160 metrin etäisyydellä 74 dB, kun melutaso (LAeq) 10 metrin etäisyydellä louhintaporauskalustosta on 98 dB.

Ilmoituksen mukaan työstä jaetaan tarvittaessa tiedote osoitteeseen Haakoninlahdenkatu 9, sekä sen lähikiinteistöihin.

#### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on jätetty Lupapisteeseen 18.12.2024. Ilmoitusta on täydennetty Lupapisteessä 14.1.2025.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Päätöksen antaminen ja voimassaolo

**Postiosoite**

PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



15.01.2025

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/>. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

**Lisätiedot**

Johanna Pelkonen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 39767  
[johanna.pelkonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.pelkonen(a)hel.fi)

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Otteet****Ote**

Bonava Suomi Oy  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



15.01.2025

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 4 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus





15.01.2025

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65101 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



15.01.2025

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristövalvonta  
Johtava ympäristötarkastaja

**Pöytäkirja**

11 (11)

15.01.2025

---

Harri Pasanen  
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.01.2025.