



§ 137
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 30.8.2023 § 200

Sörnäisten Hanasaaren Energiakorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12811)

HEL 2019-005103 T 10 03 03

Kvsto 30.8.2023 § 201

Haagan ympyrän ja Vihdintien asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12756)

HEL 2020-003717 T 10 03 03

Kvsto 30.8.2023 § 202

Huopalahdentien katualueen ja ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12764)

HEL 2020-013669 T 10 03 03

Kvsto 30.8.2023 § 203

Lauttasaaren Katajajarjuntien ja Luoteisväylän eräiden tonttien asemakaavan muutos (nro 12741)

HEL 2017-004528 T 10 03 03

[Pöytäkirja 30.8.2023](#)

Kaupunginkanslia

Asemakaavan hyväksyminen: Sörnäinen, Hanasaari, Energiakortteli

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 200 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimas-



28.09.2023

sa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Sörnäinen, Hanasaari, osa korttelia 10649, Sörnäinen, Hanasaari, osat tonteista 252/12 ja 4, osa korttelia 10649 ja katualue, piirustus nro 12811, Energiakortteli

HEL 2019-005103

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12811](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12811](#)

Asemakaavan hyväksyminen: Haaga, Pitäjänmäki, Haagan ympyrä ja Vihdintie

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 201 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Haaga, Lassila, katu- ja lähivirkistysalueet, Pitäjänmäki, Marttila, katu- ja lähivirkistysalueet, Haaga, Etelä-Haaga, osat tonteista 29073/12 ja 13 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- ja rautatiealueet, maanalaiset tilat katu- ja puistoalueilla, Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue, osat tonteista 46026/3 ja 4, osa tonttia 46032/10, osa tonttia 46054/1 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueet, maanalaiset tilat osalla tonttia 46026/4 sekä puistoalueella, (muodostuvat uudet korttelit 29267–29270), piirustus nro 12756, Haagan ympyrä ja Vihdintie

HEL 2020-003717

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12756](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12756](#)

Asemakaavan hyväksyminen: Munkkiniemi, Haaga, Huopalahdentien katualue ympäristöineen

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 202 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, vesialueet, Haaga, Etelä-Haaga, puisto- ja katualueet, Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori,



28.09.2023

Niemenmäki, kortteli 30048, tontit 30096/4 ja 5, tontti 30101/4, tontti 30112/7, tontti 30118/2, puisto-, katu- ja tiealueet, (muodostuu uusi kortteli 30226), piirustus nro 12764, Huopalahdentien katualue ympäristöineen

HEL 2020-013669

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12764](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12764](#)

Asemakaavan hyväksyminen: Lauttasaari, Katajajarjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023, 203 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Lauttasaari, Myllykallio, tontit 31061/1–4 sekä puistoalue, piirustus nro 12741, Katajajarjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit

HEL 2017-004528

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12741](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12741](#)

Helsingissä 7.9.2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 24.8.2023 dnro ESAVI/45910/2022

Aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Circulation Oy:n Helsingin kierrätyslaitoksen toiminnan olennaiselle muuttamiselle. Muutos koskee aluehallintoviraston Stena Recycling Oy:lle myöntämää ympäristölupaa nro 226/2013/1, dnro ESAVI/41/04.08/2012 jätteiden vastaanotto- ja käsittelymäärien kasvattamiseksi. Samalla aluehallintovirasto päättää, että Helsingin kaupungin myöntämä alun perin Anifix Oy:lle ja sittemmin eri toiminnanharjoittajien kautta Circulation Oy:lle siirtynyt Helsingin kierrätyslaitosta koskeva ympäristölupa (HEL 2019-006080) raukeaa.

Aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa koskee Helsingin kierrätyslaitoksen toimintaa osoitteessa Masuunikuja 3, 00700 Helsinki. Kierrätyslaitokselle vastaanotetaan kierrätysmateriaaleja, joita käsitellään ja toimitetaan edelleen materiaalina tai energiana hyödynnettäväksi. Hel-



28.09.2023

singin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on antanut 22.3.2023 hakemuksesta lausunnon, joka on pääpiirteissään huomioitu lupapäätöksessä. Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan lupapäätöksen määräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta, lukuun ottamatta pakkaus- ja energiajätteen vastaanottamista enempää kuin 8000 t/a ennen kuin toiminnanharjoittaja on asettanut Uudenmaan ELY-keskuksen määrittelemän lisävakuuden. Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasaan hallinto-oikeudelta 2.10.2023 mennessä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 5.9.2023 dnro ESAVI/42632/2021

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään hyväksynyt Vantaan Energia Oy:n Vantaan jätevoimalan toimintaa osoitteessa Pitkäsuontie 10, Vantaa, koskevan tarkkailusuunnitelman sekä jätelain (646/2011) 120 §:n mukaisen jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman. Tarkkailusuunnitelma sisältää mm. käyttötarkkailun, savukaasupäästöjen tarkkailun, jätevesien ja jätevoimalalla syntyvien jätteiden tarkkailut, melupäästöt, huollon ja kunnossapidon, poikkeamat ja häiriötilanteet, ympäristövaikutusten tarkkailun sekä raportoinnin. Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusaika päättyy 12.10.2023.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökset 1.9.2023, dnrot UUDELY/7740/2023, UUDELY/7738/2023 ja UUDELY/7565/2023

Helen Oy, Fortum Power and Heat Oy ja Vantaan Energia Oy ovat toimittaneet Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) ympäristönsuojelulain (527/2014) 64 §:n ja Uudenmaan ELY-keskuksen 3.10.2018 antamien päätöksien määräysten 4 mukaiset suunnitelmat pääkaupunkiseudun energiantuotantolaitosten päästöjen ilmanlaatuvaikutusten tarkkailusta vuosina 2024–2028. Tarkkailu toteutetaan pääkaupunkiseudun energiayhtiöiden yhteistarkkailuna osana Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ilmanlaadun seurantaa. Yhteistarkkailu pitää sisällään rikkidioksidipitoisuuden jatkuvat mittaukset kahdella mittausasemalla, typenoksidien pitoisuuksien jatkuvat mittaukset kolmella mittausasemalla, pienhiukkaspitoisuuksien jatkuvat mittaukset kahdella mittausasemalla ja otsonipitoisuuksien jatkuvat mittaukset yhdellä mittausasemalla. Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut edellä mainitut suunnitelmat ja antanut 1.9.2023 asiasta otsikossa listatut ja ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaiset päätökset. Päätöksiin voi hakea oikaisua Etelä-Suomen aluehallintovirastolta 9.10.2023 mennessä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja



28.09.2023

Esa Nikunen

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esavi, päätös 24.8.2023
- 2 Esavi, päätös 5.9.2023
- 3 Uudely, päätös 1.9.2023 (Vantaan Energia Oy)
- 4 Uudely, päätös 1.9.2023 (Helen-Oy)
- 5 Uudely, päätös 1.9.2023 (Fortum)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esavi, päätös 24.8.2023
- 2 Esavi, päätös 5.9.2023
- 3 Uudely, päätös 1.9.2023 (Vantaan Energia Oy)
- 4 Uudely, päätös 1.9.2023 (Helen-Oy)
- 5 Uudely, päätös 1.9.2023 (Fortum)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano