

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteen nimi:	HOSPITAALINPUISTO ROHTOTARHA KOSKELANHAKA	Piirustus nro:t:	VIO 5894/1 VIO 5895/1 VIO 5896/1
Selostuksen laati:	Petri Arponen projektipäällikkö	pvm:	10.4.2018
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun päällikkö	pvm:	11.4.2018
	Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	

Suunnitelman kuvausNykytilanne

Hospitaalinpuisto, Rohtotarha ja Koskelanhaka sijaitsevat Koskelan (26) kaupunginosassa, vanhalla Koskelan sairaala- ja pesula-alueella. Voimassaolevassa asemakaavassa nro 12389 edellä mainitut puistot ovat VP merkinnällä. Puistojen yhteenlaskettu pinta-ala on 37 000 m², josta Hospitaalinpuisto on kooltaan 18 800 m², Rohtotarha 14 500 m² ja Koskelanhaka 3 700 m².

Suunnittelualue on nykyisellään ympäristöstään hyvin sulkeutunut korkeine pensas- ja turva-aitoineen. Suunnittelualue koostuu kolmesta puistoalueesta; pohjoiseen sijoittuvasta Koskelanhaasta, etelään sijoittuvasta Rohtotarhasta, sekä näiden keskelle jäävästä Hospitaalinpuistosta. Suunnittelualueella on paljon kulttuurihistoriallisia arvoja.

Hospitaalinpuisto rajautuu koillisessa Kunnalliskodintiehen, etelässä Koskelantiehen sekä lounaassa Paviljonkikujaan. Muilta osin puisto rajautuu nykyisiin sekä täydennysrakennettaviin asuinkerrostalokortteleihin. Lisäksi Hospitaalinpuisto ympäröi asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta, jolla sijaitsee Koskelan sairaalan kappeli. Hospitaalinpuiston puusto on suurikokoista, iäkästä ja monilajista. Puistoalueella on myös nykyisiä suuria lehtipensaita, kuten syreenin erikoislajikkeita sekä jasmikkeita.

Rohtotarha rajautuu koillisessa Paviljonkikujaan, kaakossa Koskelantiehen, etelässä LPA-alueeseen sekä lounaassa Käpyläntiehen. Muilta osin puisto rajautuu nykyisiin sekä täydennysrakennettaviin asuinkerrostalokortteleihin. Rohtotarhassa on runsaasti nykyistä, suurikokoista puustoa.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Koskelanhaka rajautuu idässä Antti Korpin tiehen sekä etelässä Koskelanakseliin. Muilta osin puisto rajautuu nykyisiin sekä täydennysrakennettaviin asuinkerrostalokortteleihin. Koskelanhaan pohjoisaluetta reunustaa jyrkkä kallioinen rinne, joka muuttuu etelään mentäessä täyttömaa-alueeksi. Kasvillisuudeltaan pohjoisosa on puustoista ja rehevää aluetta, joka muuttuu etelää kohden niittymäiseksi ja avoimemmaksi alueeksi.

Suunnitelman sisältö

Suunnittelualueen saavutettavuutta parannetaan avaamalla uusia yhteyksiä ympäristöön rakentamalla uusia puistoreittejä. Koskelanhaka, Rohtotarha ja Hospitaalipuisto muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

- Hospitaalipuisto

Hospitaalipuiston läntinen puustoisen ja kumpuilevan alueen tunnelma säilytetään suurelta osin ennallaan. Historiallinen oleskelukumpu entisöidään ja sen viereen toiselle kummulle rakennetaan pariaksi toinen oleskelukumpu. Kumpujen rinteitä muotoilla pehmeämmiksi ja umpeenkasvaneita pensasalueita ja risukkoja raivataan. Uusina kulkureitteinä kummuille rakennetaan kapeat polut maastoportain varustettuna.

Hospitaalipuisto jakautuu puustoiseen ja kallioiseen osaan, avoimeen muotopuutarhaan, pienimuotoiseen leikki- ja oleskelualueeseen, sekä Kappelin ympäristöön. Hospitaalipuiston nykyiset asfalttipintaiset käytävät sekä ajoradat puretaan ja uusia kapeampia puistoraitteja rakennetaan tilalle. Hospitaalipuiston nykyinen porrasyhteys Paviljonkikujalle puretaan ja tilalle rakennetaan kaksi uutta porrasyhteyttä Paviljonkikujalle.

Tasainen ja avoin Muotopuutarha sijoittuu Koskelanakselia ja Paviljonkikujaa yhdistävien kivettyjen reittiakselistojen väliin. Muotopuutarha koostuu muotoon leikatusta niittyalueesta, joka on tarpeen mukaan muunnettavissa kaupunkiviljelyalueeksi. Muotopuutarhassa kalusteina ovat puiset istuskelutasot. Keskeisenä elementtinä tällä alueella on nykyinen suuri punatammi.

Leikkipaikalle asennetaan erityisesti pienille lapsille tarkoitettuja välineitä kuten keinu, keinulauta, matalia kiipeilyeläimiä, pienikokoinen karuselli sekä suuri hiekkalaatikko. Koko leikkialueelle asennetaan valettava turva-alusta. Leikkialueen yhteyteen rakennetaan oleskelualue, jolle asennetaan muutama piknik-pöytäryhmä ja penkki. Leikki- ja oleskelualueen vieressä olevan tukimuurin päälle asennetaan aita putoamisen estämiseksi.

Kappelin ympäristöön Koskelantieltä Kunnalliskodintielle rakennetaan erotettu jalkakäytävä ja pyörätie säästellen Kappelin vieressä kasvavia suurikokoisia mäntyjä. Näkymää Koskelantieltä Kappelille avataan poistamalla nykyisiä puita ja pensasaitaa. Tilalle istutetaan Kappelille visuaalisesti ohjaavat perenna ja pensasistutukset. Kappelin

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

edustalla olevat nykyiset puistoalueelle sijoittuvat portaat puretaan ja tilalle asennetaan luonnonkiviset kulkuportaat sekä istuskeluportaat luoden aukiomaista tilaa sekä oleskelua.

Hospitaalinpuiston hulevedet ohjataan avouomissa hallitusti hulevesiviemäriin.

- Rohtotarha

Rohtotarhan toimintoja ja maisemallisia tiloja yhtenäistetään ja selkeytetään harventamalla nykyistä puustoa ja purkamalla nykyiset toiminnot. Puiston läpi muodostuu pitkänmallinen avoin tila.

Asemakaavassa sallitaan Rohtotarhaa ympäröivien tonttien hulevesien johtaminen puistoalueelle. Puiston hulevesien hallintaa parannetaan muotoilemalla kaksi hulevesien viivytysaluetta sekä hulevesipainanteita, jotka sijoittuvat puiston avoimen alueen keskelle. Hulevedet johdetaan hallitusti hulevesiuomiin ja viivytysalueisiin ja niiden kautta hulevesiviemäriin. Hulevesipainanteen yhteyteen istutetaan perennakasvillisuutta.

Rohtotarhaan asennetaan grillipaikka, aurinkotuoleja sekä kaksi pienikokoista hulevesipainanteen ylittävää jalankulkusiltaa. Rohtotarhan keskialueen nykyisten puistoraittien asfalttipäällyste poistetaan ja raitit muutetaan kivituhkapintaisiksi. Lisäksi puiston reunoille rakennetaan asfalttipintaiset talvikunnossapidettävät puistoraitit.

- Koskelanhaka

Koskelanhaan pohjoisosan jyrkkä kalliorinne ja kasvillisuus säilytetään, jolloin kalliorinteen päällä sijaitseva yksityinen tontti ja julkinen puistoalue erottuvat luonnonmukaisesti toisistaan. Turvallisuuden tunteen lisäämiseksi pusikoitunutta ilmettä harvennetaan. Jyrkänteen päälle asennetaan putoamiseste.

Puiston keskiosa muotoillaan oleskelutasanteeksi, jota reunustaa muutama nykyinen ja istutettu puu. Oleskelutasanteen korkeusasema sijoittuu ylemmäksi puiston eteläpuolella sijaitsevaa Koskelanakselia. Korkeusero tasataan luiskalla. Puistoalue liittyy aaltoilevasti Koskelanakselin aukiomaiseen kivettyyn katutilaan.

Koskelanhaan nykyinen lehtomainen ja niittymäinen kasvillisuus pyritään säilyttämään hyödyntämällä maastonmuotoilussa alueelta kuorittuja pintamaita.

Puiston saavutettavuutta lisätään rakentamalla uusia asfaltti- sekä kivituhkapäällysteisiä puistoraitteja, jotka liittyvät Koskelanakseliin. Puistoraittien varrelle asennetaan pienikokoisia senioriliikuntavälineitä, esteettömiä penkkejä sekä lintujen juoma-allas. Puiston hulevedet ohjataan hallitusti viivyttäen hulevesiviemäriin.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Valaistus

Suunnittelualueen pääulkoilureitit, talvikunnossapidettävät reitit sekä leikkipaikka valaistaan puistovalaisimilla ja kohdevalaisimilla.

Esteettömyys

Hospitaalinpuisto, Rohtotarha ja Koskelanhaka täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.