



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12878 voimaantullessaan kumooa. Sammanställning av de detalplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12878 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**KL** Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa hotelli- ja ravintola-toimintaa palvelevia rakennuksia.

**VP** Puisto.

— ··· — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

**30** Kaupunginosan numero.

**30003** Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin numero.

**KALASTAJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.

**GERT SKYT** Muun yleisen alueen nimi.

1550 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— Rakennusala. Byggnadsyta.

— ma Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen. Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.

— s-1 Kaupunkikvallisesti ja maisemallisesti arvokas alueen osa, jonka ominaispiireet tulee säilyttää. För stadsbilden och landskapsmässigt värdefullt område som vars särdrag ska bevaras.

— s-2 Muu perintökohde (sotahistoriallinen kohde): Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet tulee säilyttää. Målsättning för kulturarv (militärhistoriskt objekt): På området Krigshistoriska strukturer ska bevaras.

— sr-2 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

— Katu. Gata.

#### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärsbyggnader. På kvartersområdet får uppföras byggnader för hotell- och restaurangverksamhet.

Park.

— Linje 2 m utanför planområdets gränns.

— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.

— Riktgivande tomtragrens.

— Stadsdelsnummer.

— Kvartersnummer.

— Nummer på riktgivande tomt.

— Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

— Namn på annat allmänt område.

— Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

— Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

— Byggnadsyta.

— Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.

— För stadsbilden och landskapsmässigt värdefullt område som vars särdrag ska bevaras.

— Målsättning för kulturarv (militärhistoriskt objekt): På området Krigshistoriska strukturer ska bevaras.

— Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

Tontin saa aidata.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
1 ap / 280 k-m<sup>2</sup>

Valtion vierastalon päärakennuksen osittain tai kokonaan maanalaiseen kellarin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Tomten får omgärdas.

Minimiantal bilplatser:  
1 bp / 280 m<sup>2</sup>-vy

I Statsgästshems huvudbyggnad får man i källare som är delvis helt under marknivå bygga utrymmen i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningsändamål. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelia 30003 katu- ja puistoalueita

#### DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30003 gatu- och parkområden



HELSINKI  
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr  
**12878**

Diäarnumero/Diarinumner  
HEL 2023-000954  
Hanki/Projekt  
0740\_89  
Päiväys/Datum

Asemakaavoitus  
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn  
**Kalastajatorpantie 3  
Fiskartorpsvägen 3**

Laatinut/Uppgjord av  
Heini Hiukka  
Pllitäny/Ritad av  
Anne Ojala  
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 655)  
Framlagt (MRL 655)

Hyväksytty/Godkänt:

0 100 m  
Tasokoordinaattito/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000  
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yhteisön päätöksellä 16.10.2023  
Kartollus/Kartläggning Nro/Nr 35/2023

Tullut voimaan  
Trätt i kraft