ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

12284 / 18.11.2014

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia tiloja.
W	Vesialue.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Likimääräinen alueen tai osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
10	Kaupunginosan numero.
10600	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
VERKKOSAARI	Kadun, katuaukion, torin tai muun yleisen alueen nimi.
KATISKA	Korttelin nimi.
18000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+3.3	Maanpinnan ja pihan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
kr400	Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla ja joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
li100	Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
ma	Maanalainen tila, jolle saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja.
po	Katualueelta vähintään tasolle -0,3 m laskeva portaikko.
w-1	Vesialue, jolle saa rakentaa kevyen liikenteen siltoja ja laitureita.
w-2	Vesialue, jolle saa rakentaa laitureita korttelin 10601 käyttöön.
w-3	Vesialue, jonka korttelialueeseen rajautuvalle rannalle saa rakentaa laitureita. Laitureiden enimmäiskoko saa olla 2,5 x 2,5 m.
w-4	Vesialue, jolle tulee rakentaa laituri likimäärin tasolle +1.0.
mapl (-20- -50)	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa yleisen kalliopysäköintilaitoksen tiloja suojavyöhykkeineen sulkuihin merkittyjen korkeusasemien väliin.
ypi	Rakennuksen korkein kulmapiste.
api	Rakennuksen alin kulmapiste.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka sijainti on ohjeellinen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
32 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden tulee olla vähintään luvun osoittama määrä.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katuaukio/tori, jonka kautta huoltoajo ja tontilleajo on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
y	Kadun tai vesialueen ylittävä silta.

Tonttien alin suositeltava rakentamiskorkeus on +3,1 m (N2000).

Katualueen ja istutettavan tontin osan rajalle, tontin puolelle, on rakennettava vähintään 40 cm korkea luonnonkivimuuri tai paikalla muurattu tiilimuuri.

Rakennuksen ja katualueen välinen tontin osa, jota ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi tulee päällystää luonnonkivellä.

Kaikissa kortteleissa tulee varautua alueellista tarvetta palvelevien jakelumuuntamoiden rakentamiseen. Jakelumuuntamot tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve.

Autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Mikäli rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tontteja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Lunta saa väliaikaisesti varastoida katuaukioilla ja -alueilla siten, ettei välitön palo- ja pelastusturvallisuus vaarannu.

AK-korttelialueella:

Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja.

Harraste-, kokoontumis- ja muita vastaavia yhteistiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön 1,5 % tontin kerrosalasta. Näistä 2/3 tulee sijoittaa alueelliseen palvelurakennukseen.

Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huolto-tiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Katuun rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet on tehtävä sisäänvedettyinä.

Rakennuksen porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.

On rakennettava pesula, jos tontilla on vähintään 25 asuntoa.

Rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katu-alueen tason pinnan yläpuolella.

Pysäköintihallin poistoilma tulee johtaa rakennusrungon sisällä katolle.

Jokaiseen kortteliin on rakennettava yksi korttelin yhteiskäyttöinen kierrätyshuone.

Jokaisen tontin on liitytävä alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Kullekin tontille tulee rakentaa yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten yksi vähintään 1,2 m syvä, 1,8 m leveä ja 2,2 m korkea kadulle avautuva, ovellinen tila, jossa ei saa olla alapohjaa. Tilan tulee mahdollistaa putkivedot vähintään 1,0 m kadunpinnan tason alapuolelta.

Rakennusten perustukset tulee suunnitella siten, että julkisen rannan osalta kanavan rantamuurit voidaan kaivaa esiin avokaivannossa ilman tuentoja ja korjata rakennusten perustusten vaurioitumatta.

Kortteli 10600, tontit 1-6

Jokaiselle asemakaavakarttaan merkitylle tontille on ylimpään kerrokseen rakennettava sauna ja monikäyttötila sekä kattoterassi tai parveke asukkaiden käyttöön. Tilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kaikkien asuntojen tulee aueta kadulle, kanavarantaan tai yhteiskäyttöiselle piha-alueelle tonttia 10600/1 lukuun ottamatta.

Rakennusten julkisivujen on oltava paikallamuurattua tiiltä.

Kadunpuoleisten ja kanavanpuoleisten julkisivujen on oltava sävyltään vaaleita.

Tonttien 10600/5-6 kadunpuoleiset parvekkeet tulee lasittaa.

Rakennuksen kuudennen kerroksen yläpuolelle sijoittuvan rakennusosan (kerrokset 7-12) tulee selvästi erottua julkisivukäsittelyltään kuusi kerrosta korkeasta rakennuksen osasta ja niiden julkisivumateriaalina tulee olla lasi, metalli, keraaminen laatta tai kuitubetoni.

Ulokeparvekkeiden on oltava ripustettuja.

Alle neljä kerrosta korkeiden rakennusten katot tulee rakentaa viherkattoina.

Ilmastointikonehuoneita ja muita teknisiä tiloja ei saa sijoittaa 8 ja 12 kerrosta korkeiden rakennusten katoille.

Yhteiskäyttöiseen piha-alueeseen rajautuviin rakennuksiin tulee rakentaa maantasokerroksen asuntoihin liittyvät sisäänkäynnit ja pihat.

ah — Tonttien 10600/1-6 asumista palveleva yhteiskäyttöinen piha-alue. Alue on rakennettava, hallinnoitava ja ylläpidettävä yhteisen suunnitelman mukaisesti. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Alueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja, muuntamoita tai vastaavia maanpäällisiä teknisiä rakenteita. Alueen kulkuyhteyksien, portaiden, luiskien, tukimuurien sekä kaikkien rajausten tulee olla tiiltä tai luonnonkiveä talvikunnossapidettäviä huoltoreittejä lukuun ottamatta.

ah-alueelle saa rakentaa kunnallisteknisiä johtoja.

Kortteli 10600, tontti 7

Tontin ylimpään tai toiseksi ylimpään kerrokseen on rakennettava sauna ja monikäyttötila sekä kattoterassi asukkaiden käyttöön. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kaikkien asuntojen tulee aueta kadulle.

Katualueeseen rajautuvien julkisivujen on oltava pääosin lasia ja sileää käsittelemätöntä tai harjattua alumiinia.

Parvekkeet tulee lasittaa.

Lasitettujen parvekkeiden takana olevien julkisivujen tulee olla värillisiä ja keskenään erivärisiä.

Rakennuksen pihajulkisivujen on oltava pääosin rapattuja ja sävyltään vaaleita.

Pysäköintihallin ulkoseinien kohdalla katujulkisivu tulee käsitellä näyteikkunana.

Katujulkisivuille tulee laatia kokonaisvalaistussuunnitelma.

Rakennuksen räystäslinjan tulee olla yhtenäinen. Terassoituvan kärkiosan räystäslinjan tulee laskea koko matkalta ja liittyä räystään kaarevalla osalla rakennuksen tasakattoisiin pohjoisosiin.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin veistoksellisen kattomuodon aikaansaamiseksi.

Kortteli 10601

t — Alue, jolle on rakennettava sauna ja monikäyttötila sekä ulkotila asukkaiden käyttöön. Tilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

epl — Alue, jolla parvekkeita ei saa lasittaa.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla kiiltäväksi hiottua valkobetonia tai kiiltäväksi hiottua valkoista mosaiikkibetonia.

Katutason julkisivujen tulee olla materiaaleiltaan luonnonkiveä tai reliefimäistä betonia ja lasia. Julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa ja sen tulee erottua ylempien kerrosten julkisivusta.

Rakennuksen parvekkeisiin tulee rakentaa rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin soveltuva alakatto.

Kuusikerroksisten rakennusosien katot tulee rakentaa viherkattoina ja terasseina.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennuksiin eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.

Yleiselle jalankululle ja polkypyöräilylle varattu alueen osa tulee päällystää luonnonkivellä.

K-1 -korttelialueella:

Kortteli tulee rakentaa yhtenäisten suunnitelmien mukaisesti.

Jalustaosan julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Korttelialueelle tulee laatia kokonaisvalaistussuunnitelma.

Rakennuksen/ rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin lasia.

Rakennuksen/ rakennusten torniosien julkisivuihin ei tule tehdä useiden kerrosten korkuisia, yhtenäisiä lasipintoja, eikä rakennuksia tule valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin.

Korttelissa 10602 tulee rakennuksissa olla suodattimilla varustettu koneellinen ilman sisäänpuhallus, johon raitisilmaa ei saa ottaa Kulosaarensillan puolelta.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennuksiin eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.

Korttelialueella ja niihin liittyvillä kansilla tulee ulkotilassa olevien portaiden, luiskien ja kulkuyhteyksien pintamateriaalina olla graniitti.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrä on:

Asuinkerrostalot vähintään 1 ap/130 k-m2

Toimistot 1 ap/280 k-m2 - 1 ap/220 k-m2

Kadunvarsiliiketilat ja ravintolat 1 ap/280 - 1 ap/220 k-m2 tai 1 ap/liiketila

Jos tonttien autopaikat toteutetaan keskitetysti ja nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10%.

Mikäli tontti liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, ja yhteiskäyttöautoille osoitetaan vähintään 5% autopaikkojen vähimmäismäärästä, voidaan autopaikkojen kokonaismäärää pienentää 30%.

Tontille 10600/7 tulee rakentaa vähintään 35 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikat:

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:

- Toimistot 0,3 pp/ työtekijä.
- Kadunvarsiliiketilat ja ravintolat 1 pp/15 asiakaspaikkaa ja 0,3 pp/ työntekijä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Rakennus on paloluokkaa P1.

Kerrosalalaskelma

Toteutunut kerrosala (Seipi):	
- Asunto- + porrashkem²: 5725 m² + 800,5 m² =	6525,5 m²
- Talosauna ja kerhotila kem²	59,5 m²
- Tekniset ja muut aputilat	710,5 m²
- Ulkoseinien 250 mm ylittävä osa	210 m²
- Talotekniset kuilut ja hormit	84,8 m²
	7590,3 m²
Tontin rakennusoikeus 12390 + kr 120 =	12510 m²
- Oikeudesta käytetty (Karppi) 2675 + kr120 m² =	2795 m²
- Oikeudesta käytetty (Pasuri)	3166,5 m²
- Oikeudesta käytetään (Seipi)	6525,5 m²
- Jäljelle jää	
12510 m² - 2795 m² - 3166,5 m² - 6525,5 m² =	23 m²

Autopaikkalaskelma:
Tontille rakennetaan tontin asuntoyhtiöiden yhteinen autohalli, johon sijoittuvat pääosin kyseisten yhtiöiden autopaikat yht. 59 kpl.
Lisäksi tonttien 5 ja 6 autohallissa on tontin 8 autopaikkoja.
Tontin 8 asuinkerrosala on 11 061,5 m², lisäksi tonteille rakennetaan 120 k-m² liiketilaa.
Asemakaavan mukainen autopaikkojen mitoitus vähintään 1 ap. / 130 k-m².
Mitoitusperuste RakVV linjauksen 1A 29.2.2016 mukaan (porrashuoneet eivät mitoita autopaikkoja).
Vähintään 5 % autopaikoista osoitetaan yhteiskäyttöautoille, jolloin autopaikkojen kokonaismäärää voidaan pienentää 30 %.
(11 061,5 / 130) * 70 % = 59,6 ≈ 60 ap., lisäksi liiketilalle rakennetaan yksi autopaikka. 60 + 1 = 61 ap.
Tonteille 5 ja 6 sijoitetaan 4 ap., jolloin tontin 8 tarve on 61 - 4 = 57 ap.
Yhteiskäyttöautoille osoitetaan 61 x 5 % = 3,15 ≈ 3 ap.

Autopaikat 63 kpl jyvitetään yhtiöiden kesken seuraavasti:
As. Oy Hgin Karppi (2521,5 / 130) * 70 % + 1 ap. = 13,6 + 1 ≈ 15 ap.
As. Oy Hgin Pasuri (2815 / 130) * 70 % = 15,2 ≈ 15 ap.
As. Oy Hgin Seipi (5725 / 130) * 70 % = 30,8 ≈ 31 ap.
Ylimääräisiä autopaikkoja jää 2 ap.

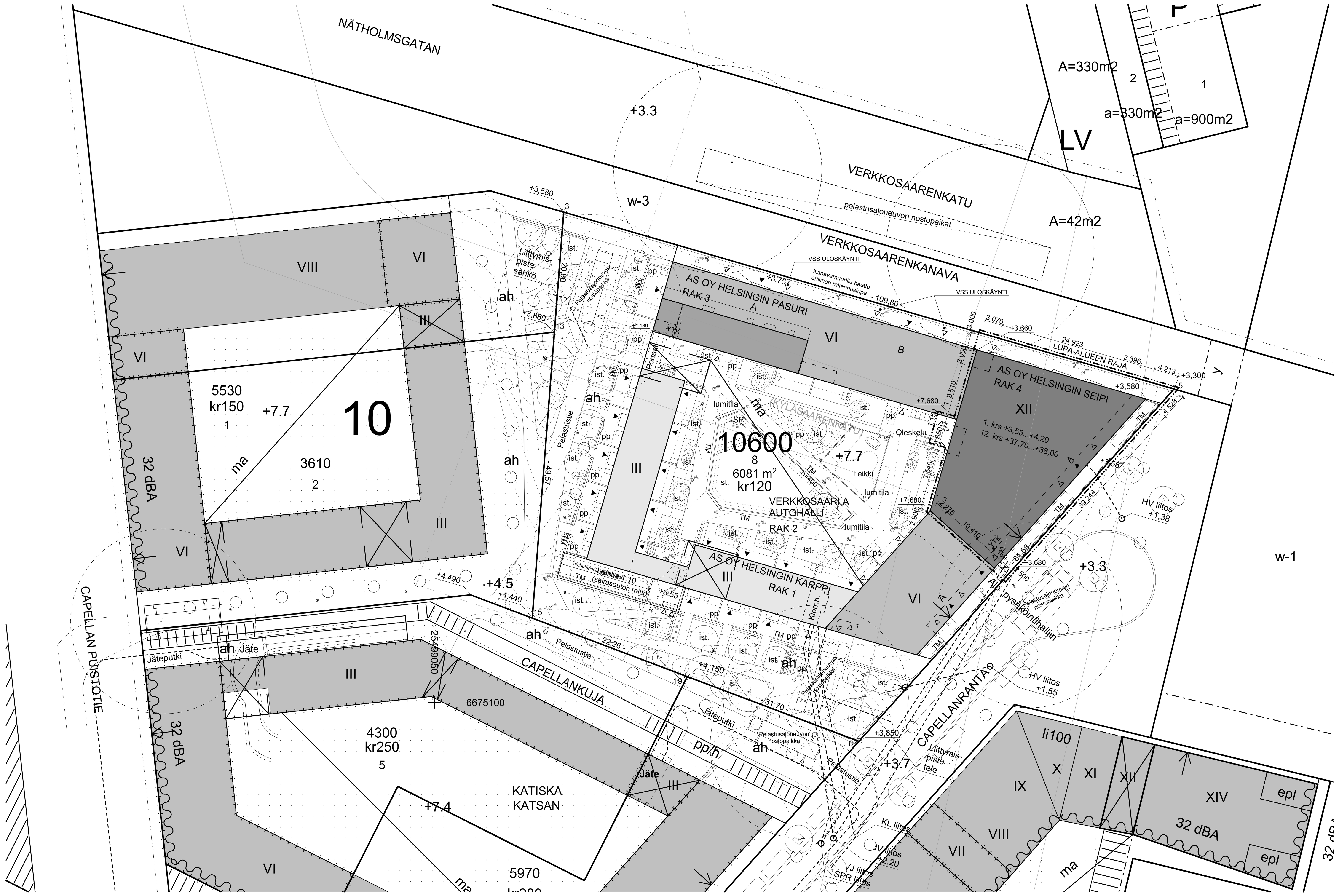
Väestönsuoja
As Oy Helsingin Pasuriin rakennetaan kolme tonttia 8 palvelevaa S1-luokan väestönsuojaa
Laskentaperiaate: 2 % kerrosalasta - porrashuoneiden k-m².

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmöntalteenotolla.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.

Alin viemäröity taso +3,700.

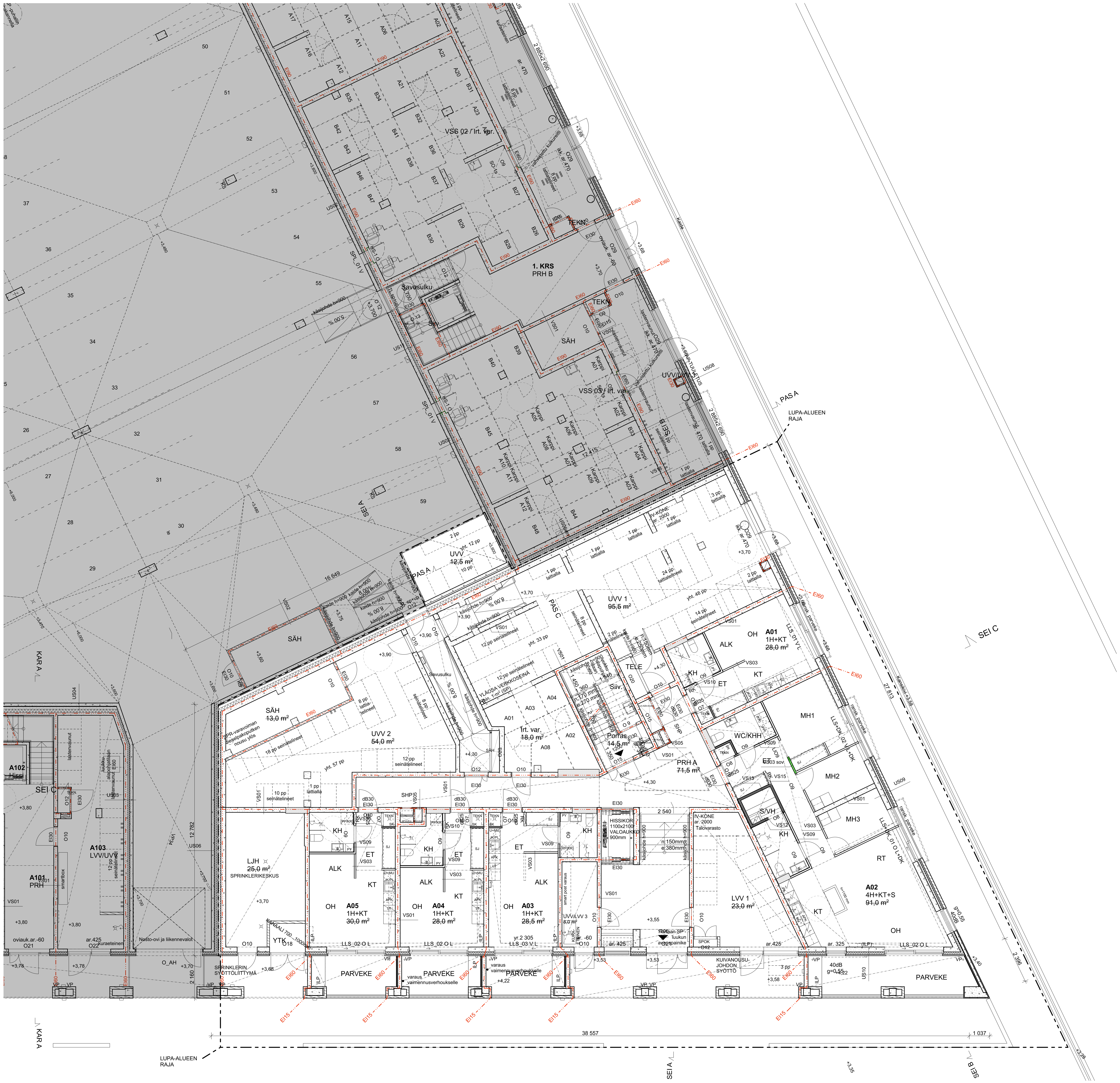
Hulevedet pyritään imeyttämään ja hyödyntämään niiden syntypaikalla. Sekä yhteispiha-alueella että pihakannella vedet ohjataan ensisijaisesti istutusalueille ja ylivuototilanteessa pihakaivoihin. Pihakannen tasaus on suunniteltu niin, että tulvatilanteessa vedet purkautuvat kannelta yhteispiha-alueelle.



Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa: 10 Sörnäinen, Kalasatama	Kortteli: 10600	Tontti: 8	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustus	Yhteyshenkilö: TL
Rakennuskohde: Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi, Capellanranta 8, 00580 Helsinki			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus	Mittakaava: 1:500, 1:625
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy, Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki, 010 4234 640			Piirustuksen tunnus: S02_001	Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Jenni Nuojua, arkkitehti 10.4.2020			Suunnitteluala: ARK	Tiedosto: S02_001Asemapiirustus



Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka	P1
Palokuormaluokat	
yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²
Kantavat rakennusosat	
asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2
Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi	
Osastoivat rakennusosat	
yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset	
Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2 1)
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0 3)
- lattiat	DFL-s1

1) Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
3) Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset	
Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisääntulotasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto viereisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa: 10 Sörnäinen, Kalasatama	Kortteli: 10600	Tontti: 8	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji	Yhteyshenkilö: TL
Rakennuskohde: Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi, Capellanranta 8, 00580 Helsinki			Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 1. kerros	Mittakaava: 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy, Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki, 010 4234 640			Piirustuksen tunnus: S03_001	Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Jenni Nuojua, arkkitehti 14.5.2020			Suunnitteluala: ARK	Tiedosto: S03_001Pohjapiirustus 1. kerros

Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka	P1
Palokuormaluokat	
yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²
Kantavat rakennusosat	
asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2
Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi	
Osastoivat rakennusosat	
yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset	
Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset	
Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisääntulotasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto viereisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus		TL
Rakennuskohde	**Piirustuksen sisältö**	**Mittakaava**
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki	Pohjapiirustus 2. kerros	1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	**Piirustuksen tunnus**	**Muutos/Pvm**
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	S03_002	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnitteluala	Tiedosto
Jenni Nuojua, arkkitehti	14.5.2020	ARK	S03_002Pohjapiirustus 2. kerros

Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi

Osastoivat rakennusosat

yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto

- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisääntulotasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto viereisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa 10 Sörnäinen, Kalasatama	Kortteli 10600	Tontti 8	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji	Yhteyshenkilö TL
Rakennuskohde Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus 3. kerros	Mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640			Piirustuksen tunnus S03_003	Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Jenni Nuojua, arkkitehti 14.5.2020			Suunnitteluala ARK	Tiedosto S03_003Pohjapiirustus 3. kerros

Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella. Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi

Osastoivat rakennusosat

yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto

- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisäänkulkutasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävältä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto viereisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa: 10 Sörnäinen, Kalasatama	Kortteli: 10600	Tontti: 8	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji	Yhteyshenkilö: TL
Rakennuskohde: Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki			Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 4. kerros	Mittakaava: 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640			Piirustuksen tunnus: S03_004	Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Jenni Nuojua, arkkitehti	14.5.2020		Suunnitteluala: ARK	Tiedosto: S03_004Pohjapiirustus 4. kerros

Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi

Osastoivat rakennusosat

yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisäänkulkutasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto vieneisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus		TL

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki	Pohjapiirustus 5. kerros	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	S03_005	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnitteluala	Tiedosto
Jenni Nuojua, arkkitehti	14.5.2020	ARK	S03_005Pohjapiirustus 5. kerros

Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi

Osastoivat rakennusosat

yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisäänkulkutasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto vieneisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		

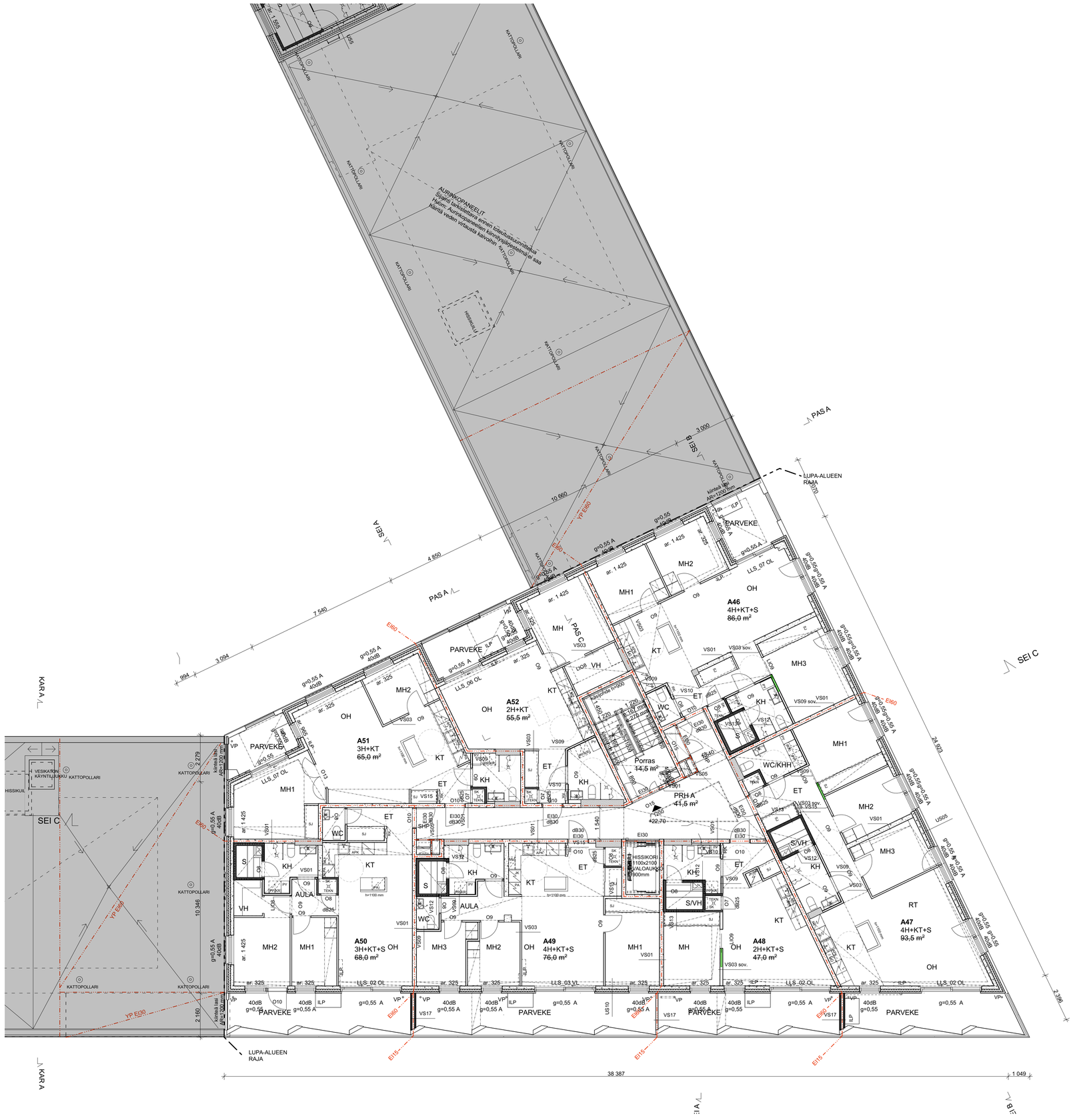
Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus		TL

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki	Pohjapiirustus 6. kerros	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	S03_006	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnittelulaji	Tiedosto
Jenni Nuojua, arkkitehti	14.5.2020	ARK	S03_006Pohjapiirustus 6. kerros



Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat
- yleensä: alle 600 MJ/m²
- tekniset tilat: alle 600 MJ/m²
- irtaimistovarastot: 600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat
- asunnot, yhteistilat, lvv, uvv: R 90, A2
- irtaimistovarastot: R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi
Osastoivat rakennusosat
- yleensä: EI60
- irtaimistovarastot: EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset
Asunnot, saunat ja kerhotilat
- seinät ja katot: D-s2, d2[1)]

UVV, LVV, irtaimistovarastot
- seinät ja katot: D-s2, d2

Tekniset tilat
- seinät ja katot: B-s1, d0
- lattiat: DFL-s1

Uloskäytävät
- seinät ja katot: A2-s1, d0[3)]
- lattiat: DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset
- Ulkoseinän ulkopinta: B-s1,d0
- Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta: B-s1,d0
- Kate: BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisäänkulkutasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto vieneisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa: 10 Sörnäinen, Kalasatama	Kortteli: 10600	Tontti: 8	Viranomaisten merkintöjä / Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji / Yhteyshenkilö: TL
Rakennuskohde: Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki			Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 7. kerros / Mittakaava: 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640			Piirustuksen tunnus: S03_007 / Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Jenni Nuojua, arkkitehti 14.5.2020			Suunnittelusala: ARK / Tiedosto: S03_007Pohjapiirustus 7. kerros

Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi

Osastoivat rakennusosat

yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisäänkulkotasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto vieneisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa: 10 Sörnäinen, Kalasatama	Kortteli: 10600	Tontti: 8	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: TL	Yhteyshenkilö
Rakennuskohde: Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki			Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 8. kerros	Mittakaava: 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640			Piirustuksen tunnus: S03_008	Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Jenni Nuojua, arkkitehti 14.5.2020			Suunnitteluvaa: ARK	Tiedosto: S03_008Pohjapiirustus 8. kerros

Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka	P1
Palokuormaluokat	
yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²
Kantavat rakennusosat	
asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2
Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi	
Osastoivat rakennusosat	
yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset	
Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset	
Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisääntulotasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto viereisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa: 10 Sörnäinen, Kalasatama
Kortteli: 10600
Tontti: 8
Viranomaisten merkintöjä
Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus
Piirustuslaji
Yhteyshenkilö: TL
Rakennuskohde: Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi
Capellanranta 8
00580 Helsinki
Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 9. kerros
Mittakaava: 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy
Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki
010 4234 640
Piirustuksen tunnus: S03_009
Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys
Jenni Nuojua, arkkitehti 14.5.2020
Suunnitteluala: ARK
Tiedosto: S03_009Pohjapiirustus 9. kerros

Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella. Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi

Osastoivat rakennusosat

yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto

- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisäänkutotasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto vieneisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa: 10 Sörnäinen, Kalasatama	Kortteli: 10600	Tontti: 8	Viranomaisten merkintöjä / Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: TL / Yhteyshenkilö
Rakennuskohde: Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki			Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 10. kerros / Mittakaava: 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640			Piirustuksen tunnus: S03_010 / Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Jenni Nuojua, arkkitehti 14.5.2020			Suunnitelusta: ARK / Tiedosto: S03_010Pohjapiirustus 10. kerros

Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi
Osastoivat rakennusosat

yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisääntulotasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto viereisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa 10 Sörnäinen, Kalasatama	Kortteli 10600	Tontti 8	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji	Yhteyshenkilö TL
Rakennuskohde Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus 11. kerros	Mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640			Piirustuksen tunnus S03_011	Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Jenni Nuojua, arkkitehti	14.5.2020		Suunnitteluala ARK	Tiedosto S03_011Pohjapiirustus 11. kerros

Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella. Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi

Osastoivat rakennusosat

yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[2)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto

- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisäänkutosolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto vieneisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

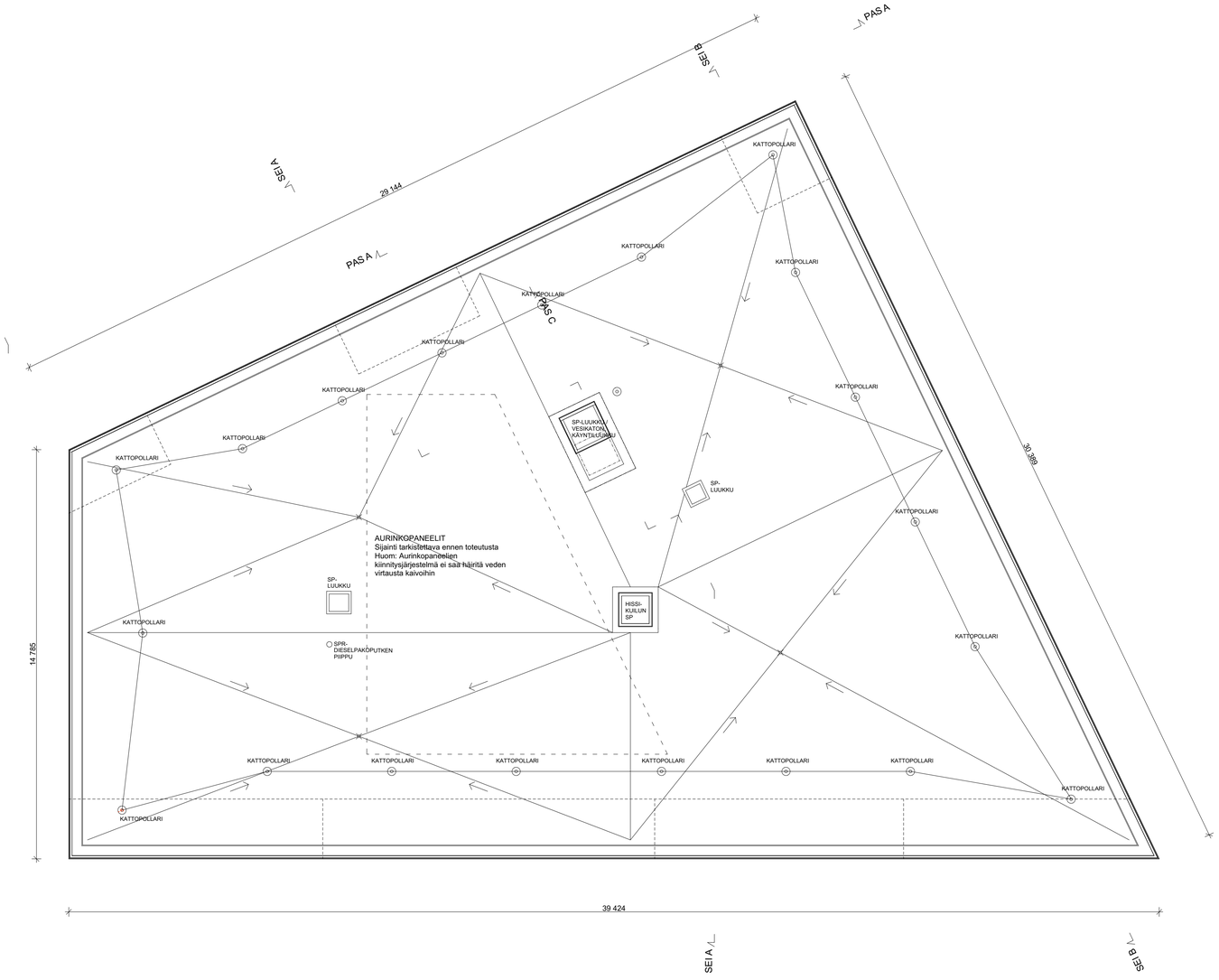
*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa: 10 Sörnäinen, Kalasatama	Kortteli: 10600	Tontti: 8	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji	Yhteyshenkilö: TL
Rakennuskohde: Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki			Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 12. kerros	Mittakaava: 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640			Piirustuksen tunnus: S03_012	Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Jenni Nuojua, arkkitehti 14.5.2020			Suunnitteluvaila: ARK	Tiedosto: S03_012Pohjapiirustus 12. kerros



Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi

Osastoivat rakennusosat

yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisäänkutsolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto vieneisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus		TL

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki	Vesikattopiirustus	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	S03_013	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnittelulaji	Tiedosto
Jenni Nuojua, arkkitehti 10.4.2020	ARK	S03_013Vesikattopiirustus

Päärakennetyypit:

AP02: Ontelolaatta-alapohja, tuuletettu
Alapuolinen solupolystyreenieriste
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,17

AP03: Ontelolaatta-alapohja, tuuletettu
Alapuolinen solupolystyreenieriste
Porrashuoneen alapohja
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,17

AP04: Ontelolaatta-alapohja, tuuletettu
Kelluva kuituvahvisteinen pumpputasoitelaatta
Taloyhtiön pesutilat, pesula
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,17

US4: Betoniseinä, erillinen kuorielementti
Mineraalivillaeriste
Puolilämpimän autohallin ja kellarin seinä
Palonkestoluokka: REI 180
Lämmönläpäisykerroin 0,21 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,6

US5: Betoniseinä, erillinen kuorielementti
Kingspan Kooltherm K3
Metallikomposiittiseinä kerroksissa 7-12
Lämmönläpäisykerroin 0,21 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,6

US6: Betoniseinä, kantava sandwich-elementti
/sisäkuorielementti
Kingspan Kooltherm K15
Seipin ja naapuriyhtiöiden välinen seinä
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,6

US9: Sisäkuorielementti, tuuletettu tiilimuuraus
Kingspan Kooltherm K15C
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,17

US10: Ei-tuulettuva betonisandwichelementti
Kingspan Kooltherm K3
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,17

VP04: Massiivilaattavälipohja
Mineraalivillaverhous, alapuolinen
Porrashuoneet, kerrostasolaatat
Ääneneristävyys asuintilaan: L'nw ≤ 63 dB,
RakMK C1 vaatimus

VP36: Massiivilaattavälipohja, h=240
Äänieristys, kelluva pintalaatta
Kerhohuoneen välipohja
Äänieristävyys: R'w ≥ 60 dB, L'nw ≤ 53 dB
Palonkestoluokka: REI 120

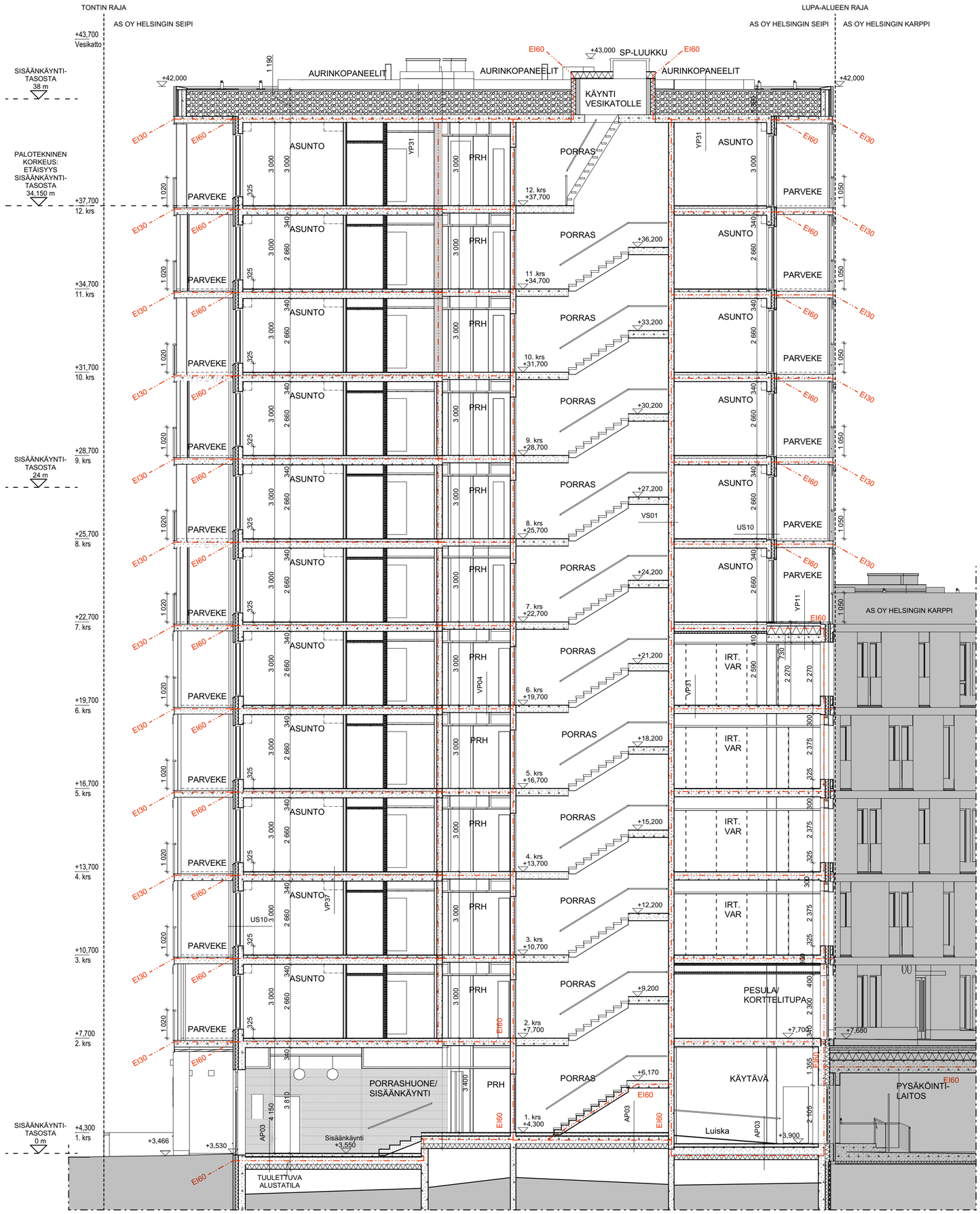
VP37: Massiivilaattavälipohja, h=240
Lattialämmitys, vesikiertoinen
Kelluva kuituvahvisteinen pumpputasoitelaatta
Askeläänitasoluku: L'nw ≤ 53 dB
Ilmaääneneristävyys: R'w ≥ 55 dB
Palonkestoluokka: REI 60

VS01: Betoniseinä, kantava
Ääneneristävyys: R'w ≥ 55 dB
Palonkestoluokka: REI 90 (aina)
REI 120 (kun palorasitus vain toiselta puolelta seinää
REI 120 (kun palorasitus molemmin puolin seinää
=> paksuus 220mm)

VS03: Teräsrankaseinä, ei-kantava, 91mm
Ääneneristävyys: R'w = 30 dB
Palonkestoluokka: EI 30 (max. korkeus 3000mm)

YP31: Massiivilaattayläpohja
Kevytsoraeriste
Kumibitumikermieriste, sirotepinta
Palonkestoluokka: REI 60
Lämmönläpäisykerroin: 0,13 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,09

YP9: Massiivilaattayläpohja, Hissikuilun katto
EPS-eriste
Kumibitumikermieriste, suojakiveys
Lämmönläpäisykerroin 0,09 W/m²K,
SRMK C3 2010 vaatimus 0,09
Palonkestoluokka: REI 60



Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi

Osastoivat rakennusosat	
yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisääntulotasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto viereisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus		TL

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki	Leikkaus A	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	S04_001	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnitteluala	Tiedosto
Jenni Nuojua, arkkitehti	10.4.2020	ARK	S04_001Leikkaus A

Päärakennetyypit:

AP02: Ontelolaatta-alapohja, tuuletettu
Alapuolinen solupolystyreenieriste
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,17

AP03: Ontelolaatta-alapohja, tuuletettu
Alapuolinen solupolystyreenieriste
Porrashuoneen alapohja
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,17

AP04: Ontelolaatta-alapohja, tuuletettu
Kelluva kuituvahvisteinen pumpputasoitelaatta
Taloyhtiön pesutilat, pesula
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,17

US4: Betoniseinä, erillinen kuorielementti
Mineraalivillaeriste
Puolilämpimän autohallin ja kellarin seinä
Palonkestoluokka: REI 180
Lämmönläpäisykerroin 0,21 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,6

US5: Betoniseinä, erillinen kuorielementti
Kingspan Kooltherm K3
Metallikomposiittiseinä kerroksissa 7-12
Lämmönläpäisykerroin 0,21 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,6

US6: Betoniseinä, kantava sandwich-elementti
/sisäkuorielementti
Kingspan Kooltherm K15
Seipin ja naapuriyhtiöiden välinen seinä
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,6

US9: Sisäkuorielementti, tuuletettu tiilimuuraus
Kingspan Kooltherm K15C
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,17

US10: Ei-tuulettuva betonisandwichelementti
Kingspan Kooltherm K3
Lämmönläpäisykerroin 0,17 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,17

VP04: Massiivilaattavälipohja
Mineraalivillaverhous, alapuolinen
Porrashuoneet, kerrostasolaatat
Äänieristävyys asuintilaan: L'nw ≤ 63 dB,
RakMK C1 vaatimus

VP36: Massiivilaattavälipohja, h=240
Äänieristys, kelluva pintalaatta
Kerhohuoneen välipohja
Äänieristävyys: R'w ≥ 60 dB, L'nw ≤ 53 dB
Palonkestoluokka: REI 120

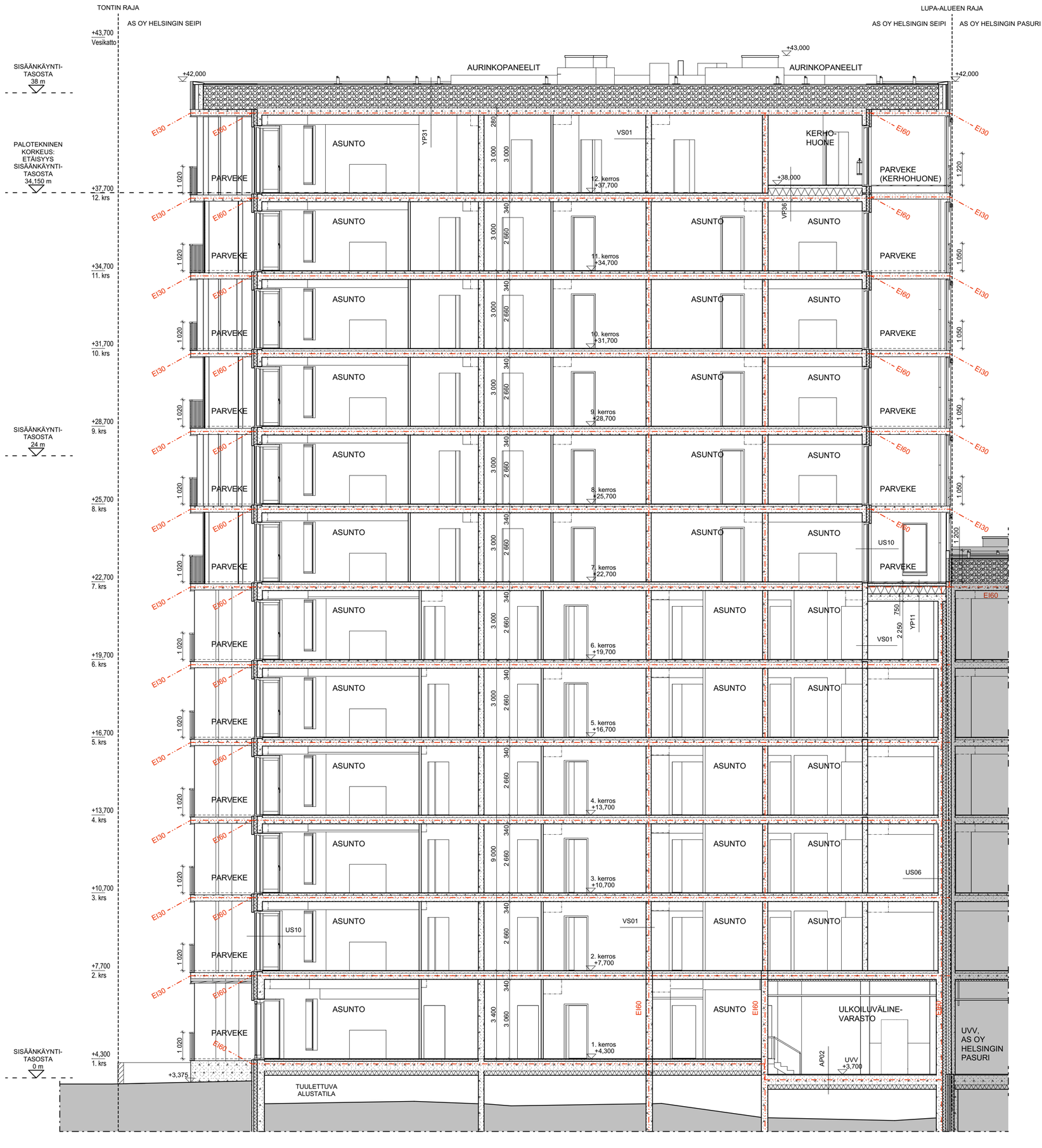
VP37: Massiivilaattavälipohja, h=240
Lattialämmitys, vesikiertoinen
Kelluva kuituvahvisteinen pumpputasoitelaatta
Askeläänitasoluku: L'nw ≤ 53 dB
Ilmaääneneristävyys: R'w ≥ 55 dB
Palonkestoluokka: REI 60

VS01: Betoniseinä, kantava
Ääneneristävyys: R'w ≥ 55 dB
Palonkestoluokka: REI 90 (aina)
REI 120 (kun palorasitus vain toiselta puolelta seinää
REI 120 (kun palorasitus molemmin puolin seinää
=> paksuus 220mm)

VS03: Teräsrankaseinä, ei-kantava, 91mm
Ääneneristävyys: R'w = 30 dB
Palonkestoluokka: EI 30 (max. korkeus 3000mm)

YP31: Massiivilaattayläpohja
Kevytsoraeriste
Kumibitumikermieriste, sirotepinta
Palonkestoluokka: REI 60
Lämmönläpäisykerroin: 0,13 W/m²K
Ympäristöministeriön asetuksen 1010/2017
mukainen vertailuarvo 0,09

YP9: Massiivilaattayläpohja, Hissikuilun katto
EPS-eriste
Kumibitumikermieriste, suojakiveys
Lämmönläpäisykerroin 0,09 W/m²K,
SRMK C3 2010 vaatimus 0,09
Palonkestoluokka: REI 60



Suunnitelma esitetty piirustuksessa valkoisella taustalla lupa-alueen rajan sisäpuolella.
Rasteroidut alueet eivät kuulu lupa-alueeseen.

Rakennuksen paloluokka P1

Palokuormaluokat

yleensä	alle 600 MJ/m²
tekniset tilat	alle 600 MJ/m²
irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m²

Kantavat rakennusosat

asunnot, yhteistilat, lvv, uvv	R 90, A2
irtaimistovarastot	R 120, A2

Osastointi asunnoittain ja käyttötapaosastointi

Osastoivat rakennusosat	
yleensä	EI60
irtaimistovarastot	EI60*

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset

Asunnot, saunat ja kerhotilat	
- seinät ja katot	D-s2, d2[1)]
UVV, LVV, irtaimistovarastot	
- seinät ja katot	D-s2, d2
Tekniset tilat	
- seinät ja katot	B-s1, d0
- lattiat	DFL-s1
Uloskäytävät	
- seinät ja katot	A2-s1, d0[3)]
- lattiat	DFL-s1

[1)] Vähäisiä osia pinnoista voidaan verhota tarvikkeilla, jotka eivät täytä vaatimusta.
[3)] Vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0.

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset

Ulkoseinän ulkopinta	B-s1,d0
Tuuletusraon sisä- ja ulkopinta	B-s1,d0
Kate	BROOF(t2)

Savunpoisto
- Porrashuoneen ylimmällä tasolla SP-luukku, jonka avauspainike porrashuoneen sisääntulotasolla. Avaus sähköisesti akkuvarmennettu.
- Kerrosten kerrostasokäytävältä savunpoisto käytävän päässä olevan kuilun kautta.
- Irtaimistovarastoissa (krs 3-6) savunpoisto ulkoseinällä olevan ikkunan kautta, avaus sähköisesti, avauspainike käytävällä tilaan johtavan oven vieressä.
- Kerroksen 2 irtaimistovarastossa savunpoisto viereisen käytävätilan kautta.
- Kerroksen 1 irtaimistovarastosta viereisen ulkoiluvälinevaraston kautta.
- Osastoidun hissikuilun savunpoisto hissikuilun katon SP-luukun kautta.

*Rakennuksen kaikki tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen.

- Rakennus varustetaan yhdellä palolta suojatulla uloskäytävällä.
- Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmön talteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.
- Rakennetyypit erillisen rakennekuvausselvityksen Rakennetyypit mukaan.
- Ikkunoiden ja ulko-ovien ääneneristävyysvaatimusten täyttyminen ääneneristysselvityksen mukaan.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus		TL

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki	Leikkaus B	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy
Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki
010 4234 640

Piirustuksen tunnus: S04_002

Muutos/Pvm

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys

Suunnittelualа ARK

Tiedosto S04_002Leikkaus B

Jenni Nuojua, arkkitehti 10.4.2020

JULKISIVUMATERIAALIT:

1.T	Puhtaaksi muurattu ruukintiili, tummanharmaa kirjava
2.	Erikoismuuraus ympäröivän tiilen sävyyn
3.T	Ruukintiililaatta ja jälkisaumaus, tummanharmaa kirjava
4.	Maalattu metallilevy
5.	Betoni, umbra- tai lasuurikäsittely
6.H	Maalattu metalliprofiili, harmaa
6.M	Maalattu metalliprofiili, musta / tummanharmaa
7.	Maalattu metallilattakaide
8.	Lasikaide
9.L	Avattava parvekelasitus ja lasikaide
9.K	Täyskorkea avattava parvekelasitus
10.	Lasi
11.M	Pinnoitettu metallikomposiittilevy, musta / tummanharmaa
12.V	Parvekkeen taustaseinä, maalattu betoni, vaalea
13.	Maatiili, musta
14.	Maalattu metallilevy
15.	IV-säleikkö / -pääte-elin, maalattu metalli
16.	Sinkitty teräslattakaide

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus		TL

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki	Julkisivupiirustus pohjoiseen	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	S05_001	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnitteluala	Tiedosto
Jenni Nuojua, arkkitehti	14.5.2020	ARK	S05_001Julkisivupiirustus pohjoiseen

JULKISIVUMATERIAALIT:

1.T	Puhtaaksi muurattu ruukintiili, tummanharmaa kirjava
2.	Erikoismuuraus ympäröivän tilen sävyyn
3.T	Ruukintiililaatta ja jälkisaumaus, tummanharmaa kirjava
4.	Maalattu metallilevy
5.	Betoni, umbra- tai lasuurikäsittely
6.H	Maalattu metalliprofiili, harmaa
6.M	Maalattu metalliprofiili, musta / tummanharmaa
7.	Maalattu metallilattakaide
8.	Lasikaide
9.L	Avattava parvekelasitus ja lasikaide
9.K	Täyskorkea avattava parvekelasitus
10.	Lasi
11.M	Pinnoitettu metallikomposiittilevy, musta / tummanharmaa
12.V	Parvekkeen taustaseinä, maalattu betoni, vaalea
13.	Maatiili, musta
14.	Maalattu metallilevy
15.	IV-säleikkö / -pääte-elin, maalattu metalli
16.	Sinkitty teräslattakaide

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus				TL
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki			Julkisivu kaakkoon Capellanrannalle	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy
Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki
010 4234 640

Piirustuksen tunnus: S05_002

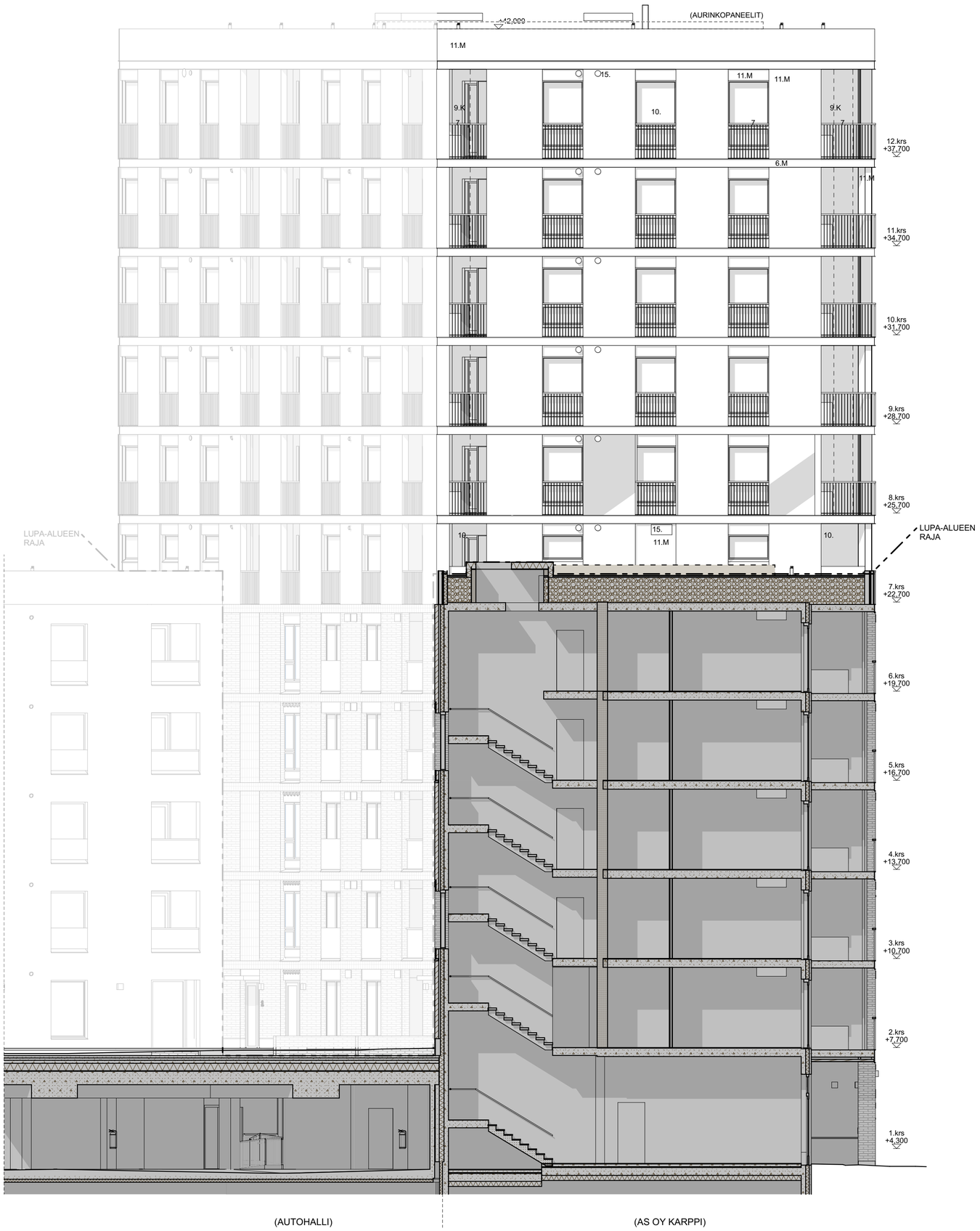
Muutos/Pvm

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys

Jenni Nuojua, arkkitehti 14.5.2020

Suunnittelusala: ARK

Tiedosto: S05_002Julkisivu kaakkoon Capellanrannalle



JULKISIVUMATERIAALIT:

1.T	Puhtaaksi muurattu ruukintiili, tummanharmaa kirjava
2.	Erikoismuuraus ympäröivän tiilen sävyyn
3.T	Ruukintiililaatta ja jälkisaumaus, tummanharmaa kirjava
4.	Maalattu metallilevy
5.	Betoni, umbra- tai lasuurikäsittely
6.H	Maalattu metalliprofiili, harmaa
6.M	Maalattu metalliprofiili, musta / tummanharmaa
7.	Maalattu metallilattakaide
8.	Lasikaide
9.L	Avattava parvekelasitus ja lasikaide
9.K	Täyskorkea avattava parvekelasitus
10.	Lasi
11.M	Pinnoitettu metallikomposiittilevy, musta / tummanharmaa
12.V	Parvekkeen taustaseinä, maalattu betoni, vaalea
13.	Maatiili, musta
14.	Maalattu metallilevy
15.	IV-säleikkö / -pääte-elin, maalattu metalli
16.	Sinkitty teräslattakaide

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus		TL

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki	Julkisivu lounaaseen	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy
Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki
010 4234 640

Piirustuksen tunnus: S05_003

Muutos/Pvm

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys

Jenni Nuojua, arkkitehti 14.5.2020

Suunnittelula: ARK

Tiedosto: S05_003Julkisivu lounaaseen

JULKISIVUMATERIAALIT:

1.T	Puhtaaksi muurattu ruukintiili, tummanharmaa kirjava
2.	Erikoismuuraus ympäröivän tiilen sävyyn
3.T	Ruukintiililaatta ja jälkisaumaus, tummanharmaa kirjava
4.	Maalattu metallilevy
5.	Betoni, umbra- tai lasuurikäsittely
6.H	Maalattu metalliprofiili, harmaa
6.M	Maalattu metalliprofiili, musta / tummanharmaa
7.	Maalattu metallilattakaide
8.	Lasikaide
9.L	Avattava parvekelasitus ja lasikaide
9.K	Täyskorkea avattava parvekelasitus
10.	Lasi
11.M	Pinnoitettu metallikomposiittilevy, musta / tummanharmaa
12.V	Parvekkeen taustaseinä, maalattu betoni, vaalea
13.	Maatiili, musta
14.	Maalattu metallilevy
15.	IV-säleikkö / -pääte-elin, maalattu metalli
16.	Sinkitty teräslattakaide

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

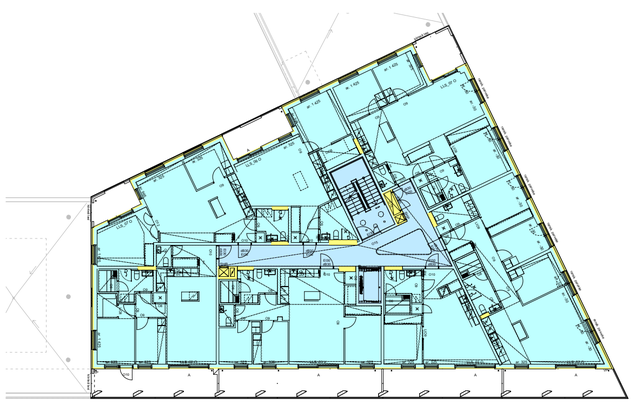
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus		TL

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki	Julkisivu länteen sisäpihalle	1:100

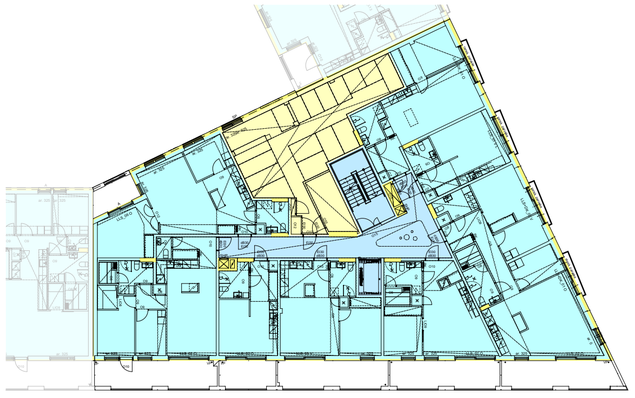
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	S05_004	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnittelulaji	Tiedosto
Jenni Nuojua, arkkitehti	14.5.2020	ARK	S05_004Julkisivu länteen sisäpihalle

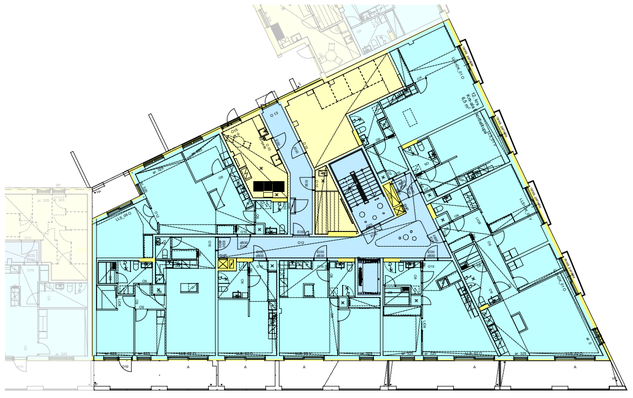
12. kerros



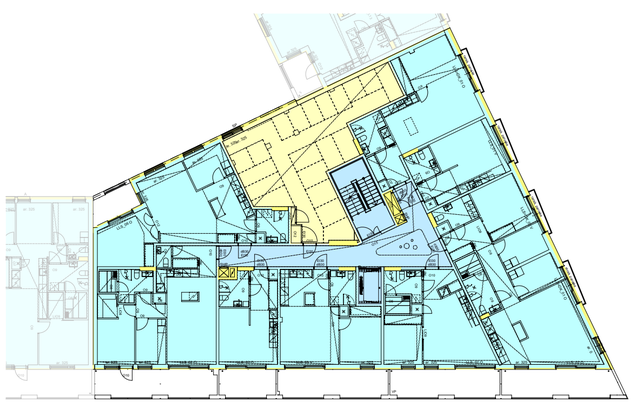
7.-11. kerros



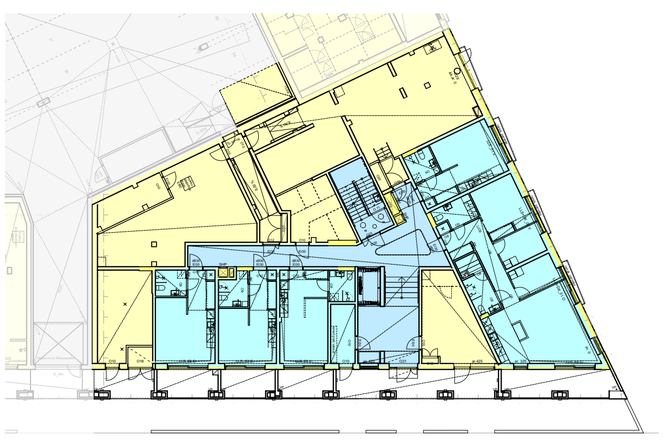
6. kerros



2. kerros



3.-5. kerros



1. kerros

TOPTEN –rakennusvalvonnat
www.pksrava.fi
Yhtenäiset käytännöt

Vahvistuspvm 11.10.2018 Sivu 1(1)
Muutos **B**
Tunniste **Pinta-alataulukko MRL 115 08**

Hankkeen osoite ja rakennus: *Capellanranta 8; As. Oy Hgin Seipi*
Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: *Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy / Jenni Nuojua* 10.4.2020

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).
Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.
Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.
Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)								Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
					Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)							
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	Asunto kem2	Liiketila kem2	Porrashuone kem2	Rak.oik. kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala: talosauna ja kerhotilat	Lisäkerrosala: tekn. ja aputilat	Lisäkerrosala (mikä?)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	237		96	333		305		16,5				321,5	654,5		654,5
2. kerros	467,5		80	547,5	6,5	61		17,5		6,1		91,1	638,6		638,6
3. kerros	467,5		62	529,5		85		17,5		7,6		110,1	639,6		639,6
4. kerros	467,5		62	529,5		85		17,5		7,6		110,1	639,6		639,6
5. kerros	467,5		62	529,5		85		17,5		7,6		110,1	639,6		639,6
6. kerros	467,5		62	529,5		85		17,5		8		110,5	640		640
7. kerros	534,5		62	596,5				19		7,7		26,7	623,2		623,2
8. kerros	534,5		62	596,5				19		7,9		26,9	623,4		623,4
9. kerros	536		62	598				17		7,9		24,9	622,9		622,9
10. kerros	536		62	598				17		8,1		25,1	623,1		623,1
11. kerros	536		62	598				17		8,1		25,1	623,1		623,1
12. kerros	473,5		66,5	540	53	4,5		17		8,2		82,7	622,7		622,7
YHTEENSÄ	5725	0	800,5	6525,5	59,5	710,5	0	210	0	84,8	0	1064,8	7590,3	0	7590,3

Asemakaavan sallima rakennusoikeus	**12510**
Josta käytetään As Oy Helsingin Seipi	6525,5
Josta käytetty As Oy Helsingin Karppi	2795
Josta käytetty As Oy Helsingin Pasuri	3166,5
Jäljelle jäävä rakennusoikeus	23

Selitteet
A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä
*) Siirtymäsäännkösestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huolto-tiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Jokaiselle asemakaavakarttaan merkitylle tontille on ylimpään kerrokseen rakennettava sauna ja monikäyttötila sekä kattoterassi tai parveke asukkaiden käyttöön. Tilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Muutos Pvm Kuvaus

tasokoordinaatisto ETRS-GK25
korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
10 Sörnäinen, Kalasatama	10600	8		

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus		TL

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Verkkosaari A / As Oy Helsingin Seipi Capellanranta 8 00580 Helsinki	Kerrosalakaaviot, Seipi	1:300, 1:1

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	S09_001	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnitteluala	Tiedosto
Jenni Nuojua, arkkitehti 10.4.2020	ARK	S09_001Kerrosalakaaviot, Seipi

As Oy Helsingin Karppi
ja autohalli sekä
As Oy Helsingin Pasuri
aiemmin haettujen ja saatujen
rakennuslupien mukaisesti.
Kyseiset yhtiöt esitetty kuvassa
harmaalla.

- polkupyöräpaikka (1kpl) ulkona
- polkupyöräpaikka (1kpl) lattialla
- polkupyöräpaikat (2kpl) seinätelineessä
- polkupyöräpaikat (4kpl) lattiatelineessä
- lastenvaunupaikka

As Oy Helsingin Seipi, yhteistilatarpeet

POLKUPYÖRÄPAIKAT
Kaavan vaatimus polkupyöräpaikoista: 1 pp/30 as-kem^2, joista vähintään 75% on sijoitettava rakennuksiin.

Ulkotiloihin sijoitetut polkupyöräpaikat
(25% mitoitustarpeesta) on jaettu kaikkien tontin yhtiöiden (As Oy Helsingin Karppi, Pasuri ja Seipi) välillä yhteisiksi, eikä paikkoja ole nimetty. Rakennuksiin sijoitetut polkupyöräpaikat ovat Seipin omia.

Polkupyöräpaikat ulkona

Tarve As Oy Helsingin Karppi (asunnot):	
0,25 x 2521,5 as-kem^2 x 1 pp/30 as-kem^2	21 ulko-pp
Tarve As Oy Helsingin Karppi (liiketila):	
0,25 x 7 pp	2 ulko-pp
Tarve As Oy Helsingin Pasuri:	
0,25 x 2817,5 as-kem^2 x 1 pp/30 as-kem^2	24 ulko-pp
Tarve As Oy Helsingin Seipi:	
0,25 x 5725 as-kem^2 x 1 pp/30 as-kem^2	44 ulko-pp
Tarve yhteensä	95 ulko-pp
Toteutunut yhteensä	95 ulko-pp

Polkupyöräpaikat sisällä

Tarve As Oy Helsingin Seipi:	
0,75 x 5725 as-kem^2 x 1 pp/30 as-kem^2	143 sisä-pp
Toteutunut yhteensä	146 sisä-pp

ULKOILUVÄLINE- JA LASTENVAUNUVARASTOT
pksrava-ohjeen ARK 02 B:n mukaisesti
(vahvistettu 11.10.2018):

Ulkoiluvälinevarastojen tarve

1h-2h+k	1,5 m²/as	eli 41 as x 1,5 m²/as	61,6 m²
3h+k	2 m²/as	eli 45 as x 2 m²/as	90 m²
	tarve yhteensä		151,5 m²
	toteutunut yhteensä		169,5 m²

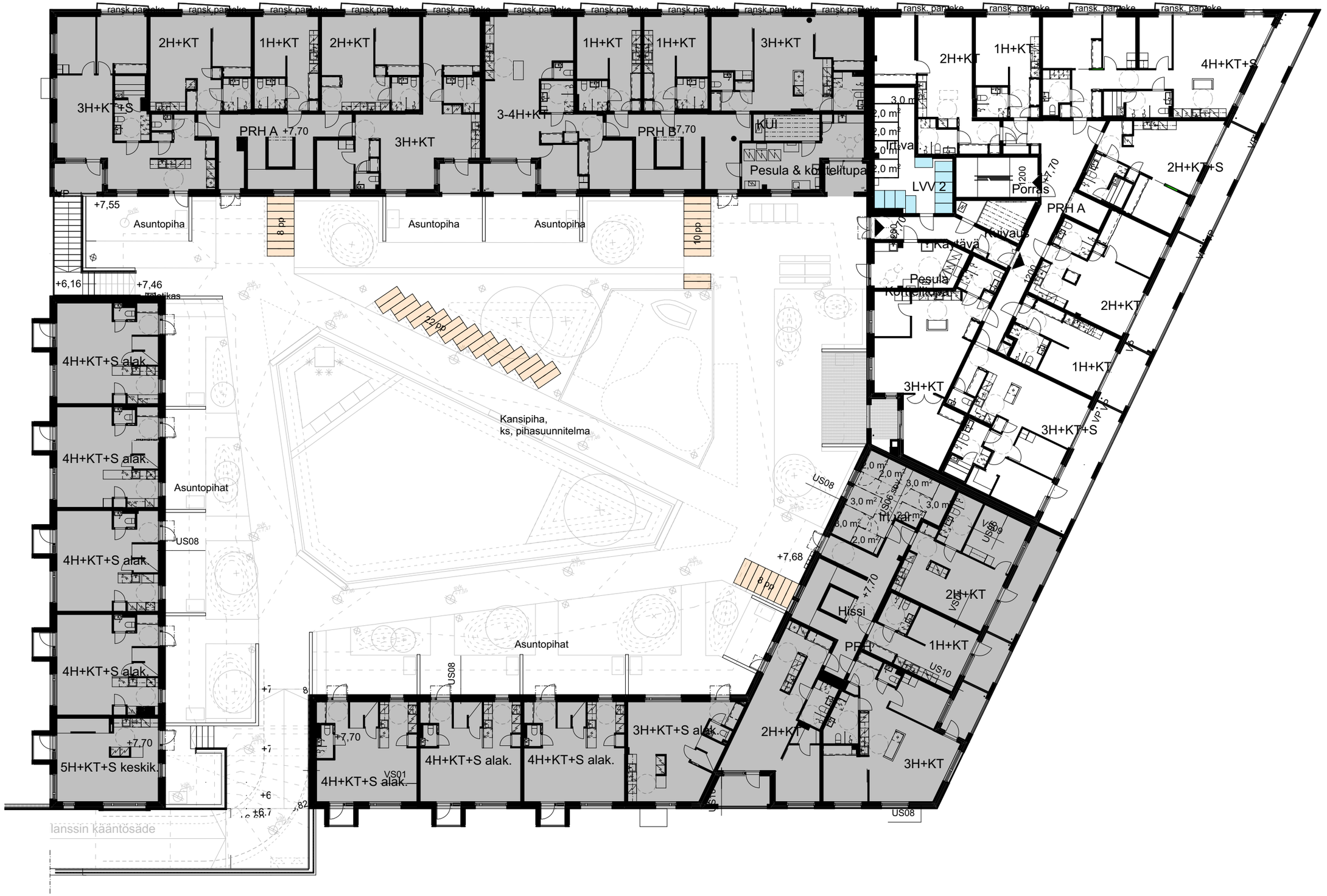
Lastenvaunuvarastojen tarve

1h-2h+k	0,3 m²/as	eli 41 as x 0,3 m²/as	12,3 m²
3h+k	0,5 m²/as	eli 45 as x 0,5 m²/as	22,5 m²
	tarve yhteensä		34,8 m²
	toteutunut yhteensä		40,5 m²

Myös muiden aputilojen mitoitus (irtaimistovarastot, kiinteistöhoidon tilat, yhteistilat) pksrava-ohjeen ARK 02 B:n mukaisesti. Lisäksi 12. kerrokseen sijoitettu saunaosasto ja kerhohuone.

Verkkosaari A

1. kerros Yhteistilakaavio		1:250	14.5.2020
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy	Annankatu 31-33 E 64	00100 Helsinki	010 4234 640



As Oy Helsingin Karppi
ja autohalli sekä
As Oy Helsingin Pasuri
aiemmin haettujen ja saatujen
rakennuslupien mukaisesti.
Kyseiset yhtiöt esitetty kuvassa
harmaalla.

- polkupyöräpaikka (1kpl) ulkona
- polkupyöräpaikka (1kpl) lattialla
- polkupyöräpaikat (2kpl) seinätelineessä
- polkupyöräpaikat (4kpl) lattiatelineessä
- lastenvaunupaikka

Verkkosaari A

2. kerros Yhteistilakaavio				1:250	14.5.2020
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy	Annankatu 31-33 E 64	00100	Helsinki	010 4234 640	