



20.04.2020

Asia/10

## § 249

### Lainan myöntäminen Setlementtiasunnot Oy:lle

HEL 2020-000496 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Setlementtiasunnot Oy:lle 520 000 euron suuruisen sosiaalisen lainan talousarvion kohdalta 9 01 02 04 Sompasaareen rakennettavan vuokratalon liiketilan rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

#### Käsittely

Esittelijä muutti perustelujen ensimmäisen kappaleen seuraavaan muotoon:

"Setlementtiasunnot Oy rakennuttaa Sompasaareen valtion korkotukilainalla sosiaalisia asuntoja mm. kehitysvammaisten henkilöiden tarpeisiin. Asuntojen yhteyteen on rakennettava kaavan edellyttämät, esim. vanhusten tai lasten päivätoimintaan soveltuvat 126 m<sup>2</sup> liiketilat, joihin ARA ei myönnä valtion korkotukilainaa."

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



- 1 Lainahakemus Helsingin kaupunki 20.1.2020 Settlementtiasunnot (henkilötiedot peitetty)
- 2 Hakemus, täydennys 20.1.2020, liite, Sompasaaren esittely

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Settlementtiasunnot Oy:lle 520 000 euron suuruisen sosiaalisen lainan talousarvion kohdalta 9 01 02 04 Sompasaareen rakennettavan vuokratalon liiketilan rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

## Esittelijän perustelut

Settlementtiasunnot Oy rakennuttaa Sompasaareen valtion korkotukilainalla sosiaalisia asuntoja mm. kehitysvammaisten henkilöiden tarpeisiin. Asuntojen yhteyteen rakennettavat yhteistilat rinnastetaan liike-tiloihin, joten niitä ei voida rahoittaa valtion korkotukilainalla. Yhteistiloissa sijaitsevat esimerkiksi saunaosasto, talopesula ja yhteiskeittiö kokoontumistiloineen.



Setlementtiasunnot Oy hakee kaupungin lainaa Sompasaareen rakennettavan vuokratalon yhteistilojen rahoittamiseen 520 000 euroa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on lausunnossaan puoltanut haetun rahoituksen myöntämistä.

Lainasta maksettava peruskorkoon pohjautuva korko on tällä hetkellä 0 %. Lainaa varten on varattu määrärahat talousarvion kohdalle 9 01 02 04.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 520 000 euron lainan perusteella.

Setlementtiasunnot Oy:lle myönnettävä laina sisältää korkotukea yhteensä 102 826,16 euroa, joka on laskettu valtioneuvoston liittyvän referenssitiedonannon mukaisella 1,89 %marginaalilla. Tuki määritellään de minimis-tueksi, jonka maksimimäärä voi olla 200 000 euroa. Korkotuki on siten mahdollista myöntää de minimis-tukena.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lainahakemus Helsingin kaupunki 20.1.2020 Setlementtiasunnot (henkilötiedot peitetty)
- 2 Hakemus, täydennys 20.1.2020, liite, Sompasaaren esittely

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-



20.04.2020

Asia/10

tus

## Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 25.02.2020 § 28

HEL 2020-000496 T 02 05 03 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon Setlementtiasuntojen lainahakemuksesta Sompasaaren kohteeseen:

"Setlementtiasunnot Oy:n rakennuttamaan Sompasaaren kohteeseen valmistuu huhtikuussa 2020 65 asuntoa, joista 16 tulee kehitysvammaisten tukiasunnoiksi. Sosiaali- ja terveystoimiala osoittaa asukkaat tukiasuntoihin. Setlementtiasunnot hakee kaupungilta lainaa kattamaan talon liiketilan (126 m<sup>2</sup>) rakennuskustannuksia, ja tarjoaa tiloja myös vuokrattavaksi kaupungille. Sosiaali- ja terveystoimialan tilapalvelut valmistelee perhe- ja sosiaalipalvelujen esittämän tilatarpeen pohjalta noin 10 m<sup>2</sup>:n työtilan vuokraamista tukiasunnoissa asuvien kehitysvammaisten ohjaajien työtilaksi. Toimiala ei vuokraa asukkaiden yhteiskäyttötilaa, mutta sitä voidaan hyödyntää asukkaiden tarpeisiin. Lautakunta ei näe estettä lainan myöntämiselle."

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895  
tapio.senne(a)hel.fi