



22.06.2023

Tilapäällikkö

12 §

Lpk Kanervan väistötilat, hankesuunnitelma

HEL 2023-008638 T 10 06 00

Kaupunginosa 29 Haaga, kortteli 53/3, Lpk Kanervan väistötilat, Mäkipellontie 19, 00320 Helsinki

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä Lpk Kanervan väistötilojen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta on 538 280 euroa arvonlisäverottomana.

Päätöksen perustelut

Lpk Kanervan väistötilat tarvitaan päiväkodin kahden yksikön käyttöön toukokuusta 2023 joulukuun 2025 loppuun asti. Korjaukset sisältävät kolmikerroksisen paviljonkirakennuksen kahden alemman kerroksen muuttamisen koulutiloista päiväkotitiloiksi. Hanke sisältää tehtyjen muutostokustannusten lisäksi vuokra-ajan pidennyksen käyttäjälle ajalla 1.5. – 31.12.2025.

Lpk Kanervan kahden hoitoyksikön vakituiset tilat, jotka sijaitsevat Helsingin kaupungin Asunnot Oy:n tiloissa osoitteissa Pietari Hannikaisen tie 1-3 ja Näyttelijäntie 2, joudutaan sulkemaan kiinteistöjen julkisivukorjausten ajaksi. Tästä johtuen Lpk Kanervan vuorohoidon ja päivähoidon yksiköt siirtyvät väistötiloihin vaiheittain. Vuorohoidon yksikkö siirtyy väistötiloihin ajalla 05/2023 – 06/2024 ja päivähoidon yksikkö ajalla 07/2024 – 12/2025.

Hankkeeseen sisältyy keittiön rakentaminen, väliseinien ja huonetilojen muutokset ja varustukset, uusien märkätilojen rakentaminen ja varustaminen, minikeittiöiden ja vesipisteiden rakentaminen sekä pihan aittaaminen ja muuttaminen leikkipihaksi.

Hanke sisältää tehtyjen muutostokustannusten lisäksi vuokra-ajan pidentymisen käyttäjälle ajalla 1.5. – 31.12.2025. Aikaisemmin on päätetty paviljongin vuokrauksesta 30.4.2025 saakka.

Hankkeen kustannukset

Hankesuunnitelman enimmäishinta on 538 280 euroa arvonlisäverottomana.

Lisätiedot

Maria Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 39843
maria.lahdemaki(a)hel.fi



22.06.2023

Tilapäällikkö

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Hankesuunnitelma, päivätty 8.6.2023 |
| 2 | Hankesuunnitelman liitteet |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Kasvatuksen ja koulutuksen
toimiala
Tilat-palvelu



22.06.2023

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.06.2023

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.06.2023

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.06.2023.