



28.05.2018

Tekninen johtaja

81 §

Töölönlahdella sijaitsevan VR:n makasiiniraunion purkaminen, purku-urakka, urakoitsijan valinta

HEL 2018-005867 T 02 08 03 01

2821L10110

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Makasiiniraunion purkamisen, Töölönlahdenkatu 4, 00100 HELSINKI. Kiinteistötunnus 091-432-0001-0023.

B

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Uudenmaan Takuurakenne Oy:n arvonlisäverottoman urakkatarjouksen 248 000 euroa, päivätty 15.3.2018.

C

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen-palvelun toimitilayksikön päällikön käyttämään urakoissa mahdollisesti esiintyviin lisämuutostöihin sekä urakkatilauksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisäpalveluihin 22.5.2018 allekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

D

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen-palvelun toimitilayksikön päällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat tilaukset, lisä- ja muutostyötilaukset, sekä projektinjohtajan vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Tiivistelmä toimenpiteestä:

Puretaan VR:n makasiinirakennuksen tulipalossa vuonna 2006 pahoin vaurioitunut, suojeltu osa. Hankkeelle on myönnetty 6.2.2018 poikkeamispäätös 2-0244-18-S asemakaavan rakennussuojelumerkinnästä sr. Sen mukaan asemakaavan edellyttämä VR:n tavaramakasiinin osan suojele ei vuoden 2006 tulipalon jälkeen ole toteutettavissa, koska makasiinien raunion säilyttäminen, korjaaminen tai hyödyntäminen muun rakennelman osana edellyttäisi mittavia korjaus- ja suojaustoimenpiteitä, jotka muuttaisivat raunioiden luonnetta ja ulkonäköä merkittävästi. Toisaalta keskustakirjaston rakentaminen Kansalaistorille varmistaa



28.05.2018

Tekninen johtaja

puistoalueen julkisen käytön, eikä makasiinirakennusta tarvita asema-
kaavan tavoitteen, kansalaiskäytön varmistamiseksi.

Urakoitsija on valittu valmiiksi kilpailutetulta listalta (Purkutyöt, puiteso-
pimusjärjestely, hankintapäätös Klk 23.3.2016 § 124, voimassa
31.3.2018 asti). Urakoitsija oli listan ensimmäisenä, kun purku-urakan
valmistelu on aloitettu ja urakkatarjous saatu puitesopimuksen voimas-
saoloaikana.

Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelut on antanut rakennuksel-
le purkamisluvan 3.4.2018, lupatunnus 2-0701-18-P, LP-091-2018-
01314.

Lisätiedot

Timo Immonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38409
timo.immonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Urakkatarjous 15.3.2018
- 2 Urakkavaiheen kustannusarvio (UKA) 22.5.2018

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Päätöskohdista B-D	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Rakennuttaminen-palvelu



28.05.2018

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 81 § (Päätöskohdasta A).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.05.2018

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 81 § (Päätöskohdista B-D).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



28.05.2018

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.05.2018.