

HELSINGIN MAANALAINEN YLEISKAAVA 2021

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Maanalaisten yleiskaavan keskeisenä tehtävänä on yhteen sovittaa maanpäällisen ja maanalaisten maankäytön tarpeet. Maanalaisten yleiskaava on laadittu siten, että se on pääsääntöisesti voimassa Helsingin Yleiskaavan 2016 kanssa.

Maanalaisten yleiskaava osoittaa maan alle sijoitettavien rakennusten ja muiden tilojen ja yhtöyksen tilavarausukset sekä liikenteen ja teknisen huollon yhteydet. Kaava ilmaisee näiden toteutumisen edellytykset, varmistaa olemassa olevien maanalaisten tilojen ja turvaverkoston sekä eteisää maanalaisten palveluiden ja kävely-yhteyksien kehittämistä ja määrittelee koko kaupunki alueita koskevat maanalaisten maankäytön periaatteet.

Havainnollisuuden vuoksi uudet tilavaruukset on käsitellynäkään esitetty jäljellä olevilla. Käytön merkinnät ovat periaatteellisia ja yleisluonteisia. Maanalaisten yleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Kaavan lukiä ja kuvaus on esitetty kaavaesityksessä.

--- 30 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli

Nykyiset rakennetut maanalaist tilat ja tunnelit
Merkintä osoittaa nykyiset maanalaist tilat ja tunnelit. Nykyisten maanalaisten tilojen ja tunnelien demensio- de on otettava huomioon ja tarvittava räden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Suunnitellut maanalaist tilat ja teknisen huollon tunnelit
Merkintä osoittaa suunnitelluille maanalaist tiloille ja teknisen huollon tunnelille varattavat tilat. Suunniteltujen maanalaisten tilojen ja tunnelien toteuttamisedellytykset tulee turvata.

Ohjeelliset suunnitellut maanalaist tilat ja teknisen huollon tunnelit
Merkintä osoittaa suunnitelluille maanalaist tiloille ja teknisen huollon tunnelille varattavat tilat, joiden sijainti on ohjeellinen. Suunniteltujen maanalaisten tilojen ja tunnelien toteuttamisedellytykset tulee turvata.

Tehtisen huollon yhteystarve
Teknisen huollon turvein ja/tai maanalaisten tilojen välinen yhteystarve. Yhteyden sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Yhteyden toteuttamisedellytykset tulee turvata.

Suunnitellut liikennetunnelit
Merkintä osoittaa suunnitelluille maanalaist räden-, moottoritajoneuvo- ja pyöräiläntien ja jalkatien yhteyksille varattavat tilat. Suunniteltujen maanalaisten liikennetunnelien toteuttamisedellytykset tulee turvata.

Ohjeelliset suunnitellut liikennetunnelit
Merkintä osoittaa suunnitelluille maanalaist räden-, moottoritajoneuvo- ja pyöräiläntien ja jalkatien yhteyksille varattavat tilat, joiden sijainti on ohjeellinen. Suunniteltujen maanalaisten liikennetunnelien toteuttamisedellytykset tulee turvata.

Liikenteen yhteystarve
Liikennetyhteyden ja/tai maanalaisten tilojen välinen yhteystarve. Yhteyden sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Yhteyden toteuttamisedellytykset tulee turvata.

Maanalaisten radaliikenneasema
Merkintä osoittaa maanalaist radaliikenneasemalle varattavat tilat, joiden sijainti on ohjeellinen. Maanalaisten asemien toteuttamisa- ja toimintamisedellytykset tulee turvata.

Keskusten maanalaisten kehittämisen kohdealue
Aluetta on kehitettävä siten, että se palvelee ensisijaisesti keskuksen kehittämistä taloudellisen toimintaj ja huoltoaj. Tilojen käyttöoikeutta ja soveltuvuus alueelle tulee turvata. Alueen maanalaist tilat on varattava ensisijaisesti keskuksen liike- ja palveluaj sekä keskuksen alueen toimintajin liittyvä yhäskuntajavästä huolta, eri liikennemuotoaj sekä liikunnan muotoaj varten.

Maanalaisten jalkatien ja kaupallisten palveluiden sekä kävely-yhteyksien kehittämisen kohdealue
Alue, jolla kehitetään maanalaist jalkatien ja kaupallisten palveluiden sekä kävely-yhteyksien kehittämistä taloudellisen toimintaj ja huoltoaj. Tilojen käyttöoikeutta ja soveltuvuus alueelle tulee turvata. Alueen maanalaist tilat on varattava ensisijaisesti keskuksen liike- ja palveluaj sekä keskuksen alueen toimintajin liittyvä yhäskuntajavästä huolta, eri liikennemuotoaj sekä liikunnan muotoaj varten.

Alueen osa, jota maanalaist maankäytöä ei ole rakitettava kukaan otamatta Oulun suomen jätteenkäsittelyajamaa, yhäskäytöstarve- sekä Käpäläsi-Vuosaari-tunnelia.

Koko kaava-alueella:
Maanalaisten yleiskaava ohjaa maanalaist suunnittelua sekä maanalaisten ja maanpäällisen asemakaavan laadintaa.

Maanalaist rakentamistajilla on tuettava keskuksitoimintaj kehittämistä parantamalla maanalaist kävely-yhteyksien räden yhteyttä.

Maanalaist yleiskaavassa esitettyjen tilavaruusten lisäksi sallitaan muutakin maanalaist ajoneuvajavästä otettavia maanalaist rakentamistajia, mikäli älä ei aiheudu demensio- deita alueen pääasialliselle maanalaist toimintajille tai maanalaist käyttöajavästä.

Maanalaist tilat suunniteltajessa ja rakentajajessa on otettava huomioon ympäristöaj turvallisuus-, turvallisuus- ja viihtymistajvähä. Lisäksi on kiinnitettävä erityistä huomiota erityisesti sekämä- ja ämpääläntien.

Uusien hankkeiden suunnittelun ja rakentamisen yhteyksissä tulee huomiota äitä, että yhäskäytöajen pitkäajavästä hankkeiden, kuten teknisen huollon ja eri liikennemuotoaj turvaverkoston tilavaruusten toteuttamisen edellytykset säilytetään.

Maatämpöä voidaan hyödyntää kohdeaj, jossa maanalaist tilojen poraaminen ei ole riittävässä nykyisen maanalaisten tilojen ja tunnelien, suunnittelun ja ohjeellisesti suunnittelun maanalaisten tilavaruusten, maanalaisten maankäytön tai kultuajympäristöaj, viihtymistaj ja luonnonsuojelun kanssa.

Kallioajin pinnassa sijaitsevien kallioajavästä käyttöajavästä on tuettava tarkemmin asemakaavajavästä yhteyksissä. Vihtymistaj ja asemakaavajavästä suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota maanalaist maankäytön ja suojelun välttämiseen.

Suunnittelussa ja toteuttamistajessa on turvattava vihtymistaj, maanalaist kaupunkilue kultuajympäristöajvot, luontajvot sekä ekologiset ajvot.

Maanalaisten tilojen sekä maan pintaan läheisten rakentelun mm. ulkökäytöajen, ämpääläntien, peluajyhteyksien ja savupöytäaj suunnittelussa ja sijoittelussa sekä räden yhteyksissä maanalaist maanpäällisten tilojen kanssa tulee ottaa huomioon kaupunkilue, arkkitehtuaj kultuajympäristöaj suojelutavotteet ja tilan sopeuttaminen sekä maanalaist tilojen ämpääläntien. Ensimmäisessä tulee kiinnittää rakentelun integroitumista rakentelun ja toissijaisesti rakentelun sijoittamista yleiselle alueelle ottaa huomioon tilat, kaupunkilueajvot ja ympäristöajvot.

Maanalaisten tilojen turvallisuus on varmistettava. Maanalaisten tilojen suunnittelussa on otettava huomioon palo- ja peluajturvallisuus. Maanalaist tilat suunnittelussa on kiinnitettävä vihtymistaj. Källitekninen rakenteluvästä on selvitettävä.

Maanalaist tilojä suunnittelussa on varmistettava kallioajin rakenteluvästä suojeluyhteyksien ja turvallisuusajavästä.

Suunnittelussa maanalaist tilasta yhteyksillä maanpintaan tai muihin maanalaist tiloihin ja rakentelun tulee suunnittelussa ja toteuttajessa ottaa huomioon korkean merivesipinnan, hulevesien ja teknisen huollon verkostojen aiheuttama tulvämäärä riski.

Maanalaist tilojä kehitettävä monipuolisesti ja suunnitteluvästä kokonaisuajvasta eri toimintaj yhäskäytöaj. Maanalaisten toimintaj tarpeet otetaan huomioon erityisesti kaupunkirakentelun ämpääläntien yhteyksissä.

Maanalaisten yhäskäytöaj tarve on otettava huomioon kantakaupungissa ja ämpääläntien alueilla.

Yleiskaavassa esitettyjen maanalaisten tilojen ja ajavaruusten lisäksi tulee maanalaist tilojä suunnittelussa ottaa huomioon puukäytöajvöä maanalaist tilat ja suunnittelut.

HELSINGIN MAANALAINEN YLEISKAAVA 2021
1:25 000

HELSINGFORS UNDERJORDDISKA GENERALPLAN 2021
1:25 000

LUONNOS

UTKAST

21.4.2020

	Yleiskaavovitus Huvudplanering	<small>Käyttäjät ja huomauslupavästä on kutsuttu:</small>
<small>Kaavan no: HEL/2017-001746</small>	<small>Kaavan no: HEL/2017-001746</small>	<small>Havainnoll. (arkk. 2020) Punkitaj (arkk. 2020)</small>
<small>Maanalaisten yleiskaavan 2021</small>	<small>Yleiskaavovitus</small>	<small>Yhteyksien vastuu</small>
<small>Maanalaisten yleiskaavan 2021</small>	<small>Yleiskaavovitus</small>	<small>Talv. vihtymistaj Tilat: 1:25 000</small>