



28.10.2021

§ 214

Rakennuslupahakemus, liike-, toimisto- ja hotellirakennuksen (0400) rakentaminen sekä eräiden tilojen vahvistaminen kokoontumistiloiksi, 8/193/1, Katajanokanlaituri 4, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

HEL 2021-010788 T 10 04 03

Facta 8-2515-21-A, Lupapiste LP-091-2021-01541

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Keskinäinen Vakuutusyhtiö Varmalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 8-2515-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti (kokoontumistila) vahvistetaan aulatilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismääräksi 300 henkilöä, konferenssikeskuksessa ja ravintolatiloiissa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismääräksi 720 henkilöä sekä kattoterassilla samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismääräksi 300 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 b,c,d §:t ja 175 §.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli diplomi-insinööri Anni Viitala (Granlund Oy). Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Havas, arkkitehti, puhelin: 310 26348



28.10.2021

Asia/3

hannu.havas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Havas, arkkitehti, puhelin: 310 26348
hannu.havas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Tiedoksi

Hakija