



§ 37

Staran kivityöt 1.5.2023-31.3.2024

HEL 2023-000514 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita Staran kivitöiden sopimusurakoitsijat ajalle 1.5.2023 - 31.3.2024 osa-alueittain seuraavasti:

- Osa-alue 1: läntisen kaupunginosan kivitöiden sopimusurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Kivilinja Oy:n.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 755 825,00 euroa (AVL 8 c §) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 300 000 euroa (AVL 8 c §).

- Osa-alue 2: pohjoisen kaupunginosan kivitöiden sopimusurakoitsijaksi Peab Industri Oy:n esityksessä mainituin perustein.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 839 850,00 euroa (AVL 8 c §) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 300 000 euroa (AVL 8 c §).

- Osa-alue 3: itäisen kaupunginosan sopimusurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Kivilinja Oy:n.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 985 990,00 euroa (AVL 8 c §) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 300 000 euroa (AVL 8 c §).

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan kivitöitä tämän hankintapäätöksen perusteella tehtävien urakkasopimuksen puitteissa tarpeen mukaan.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset.

Staran toimitusjohtajalla sekä kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.



23.03.2023

Asia/5

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Kivityöurakat ovat tällaisia tyyppillisiä alihankintoja, joissa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliorakointia.



Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen erillisinä osina ja määritellä kyseisten osien koon ja kohteen. Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin toteutuu tässä hankinnassa siten, että kaupungin kivityöt on jaettu maantieteellisesti kolmeen osa-alueeseen, joista jokainen sisältää luonnonkivi- ja betonikivitoita.

Hankintamenettely

Kivitoiden hankintamenettelynä on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Kyse on kansallisen kynnysarvon ylittävistä rakennusurakoista. Hankintailmoitus Staran kaupunkitekniikan osastojen kivitöistä osa-alueiden 1, 2 ja 3 osalta julkaistiin 31.1.2023 Hilmassa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2023-000514.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat tämän esityksen oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 14.2.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskevia lisäkysymyksiä saatiin 2 kappaletta. Lisäkysymykset ja niihin saadut vastaukset on esitetty liitteessä 6.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 23.2.2023 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen osa-alueen 1 urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Metsä Kivi Oy
- Peab Industri Oy

Tarjouksen osa-alueen 2 urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Metsä Kivi Oy
- Peab Industri Oy

Tarjouksen osa-alueen 3 urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Kivilinja Oy



- Maklin Oy
- Metsä Kivi Oy
- Peab Industri Oy

Tarjousten tarkastaminen ja tarjousvertailu

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioitiin lähtökohtaisesti halvimman hinnan perusteella.

Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa, voiko tarjouksen antaa yhdestä, useammasta vai kaikista osista. Jos tarjouksia voi antaa useammasta tai kaikista osista, hankintayksikkö voi rajoittaa niiden osien määrää, joihin saman tarjoajan tarjous voi tulla valituksi. Tällöin hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa niiden osien enimmäismäärä, joihin saman tarjoajan tarjous voi tulla valituksi. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä säännöt, joita se soveltaa ratkaislessaan, mihin osaan tarjoajan tarjous tulee valituksi, jos tarjoajan tarjous tulisi valituksi hankintailmoituksessa ilmoitettua enimmäismäärää useampaan osaan.

Hankintayksikkö on kivitöiden tarjouskilpailussa rajoittanut hankintalain 75 §:n mukaisesti yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärää siten, että yhden tarjoajan kanssa tehdään sopimus korkeintaan kahdesta osa-alueesta. Mikäli sama tarjoaja olisi voittamassa kaikki kolme osa-alueita, siihen osa-alueeseen, jossa halvimman ja toiseksi halvimman tarjoajan välinen ero on prosenttiyksiköissä pienin, valitaan toiseksi halvin tarjoaja [(toiseksi halvin vertailuhinta - halvin vertailuhinta) / halvin vertailuhinta].

Kivilinja Oy jätti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen kaikille kolmelle osa-alueelle. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti osa-alueen 2 sopimusurakoitsijaksi tulee kuitenkin valita toiseksi edullisimman tarjouksen antanut Peab Industri Oy, koska halvimman ja toiseksi halvimman tarjoajan välinen ero on prosenttiyksiköissä pienin osa-alueella 2.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja



23.03.2023

Asia/5

tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta.

Tarkastuksen perusteella kaikkien tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Voittamassa olevilta urakoitsijoilta tarkastettiin tarjouslomakkeella annettujen tietojen paikkansapitävyys. Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevien tarjoajien osalta tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Kivilinja Oy:ltä ja Peab Industri Oy:n selvitysten todettiin olevan kunnossa. Lisäksi urakoitsijat toimittivat muut tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset ja suunnitelmat.

Toteutuvien kivitöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen kivityökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja ylläpidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita tai niiden toteutumisaikaa ole vielä selvillä. Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin. Lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioon voidaan arvioida, että kaikkien osa-alueiden yhteenlaskettu arvo tulee olemaan enintään 3 900 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnan, aiempien vuosien keskimääräisten toteutumien sekä mahdollisten lisä- ja muutostöiden perusteella. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutusta ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja



23.03.2023

Asia/5

2 Yhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Laatuvaatimukset
- 5 Työturvallisuusasiakirja
- 6 Lisätietokysymykset
- 7 Avauspöytäkirja
- 8 Tarjousdokumentti Kivilinja Oy
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 Yhteenveto
- 11 Tarjousvertailu
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Keskiarvototeutumat
- 14 Code of Conduct-Helsinki kivet

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2