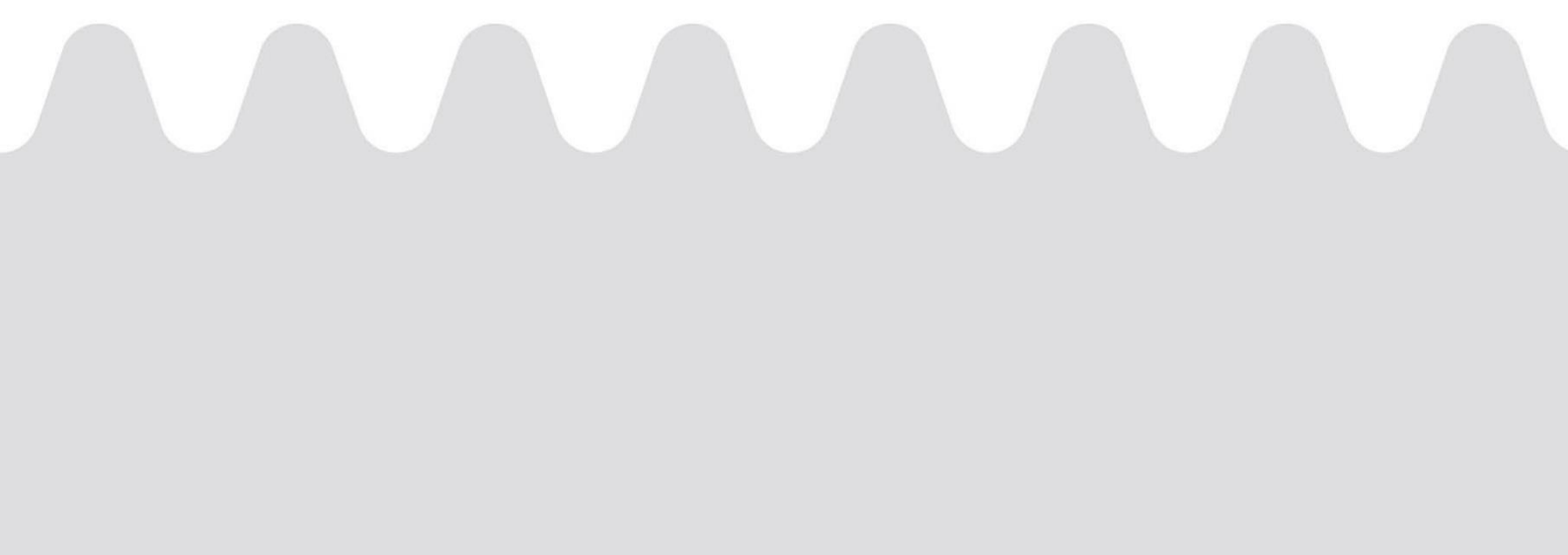




# Vuoden 2020 asemakaavoitetun kerrosalan arviointi ja seuranta (KARVI)

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus



## Sisällys

<b>1. Tausta ja tavoitteet .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Arviointimenetelmä .....</b>	<b>5</b>
2.1. KARVI-vyöhykkeiden määrittely .....	5
2.1.1. KARVI-vyöhykkeistö .....	6
2.1.2. Arviointimenetelmän kuvaus .....	7
<b>3. Vuoden 2020 tulokset .....</b>	<b>7</b>
3.1. Asuinkerrosala .....	9
3.2. Toimitila ja muu kerrosala .....	10
<b>4. Valmisteilla olevat asemakaavahankkeet .....</b>	<b>12</b>
<b>5. Yhteenveto tuloksista .....</b>	<b>15</b>
<b>Liite 1. Tarkistetut asemakaavaehdotukset 2020 .....</b>	<b>16</b>

Teksti ja kuvat: Tuomas Lehtonen

Kerrosalatiedot: ASKA/kerrosalainventointi 1/2021

Karttatiedot: KAMI, ASKA, MYLE

# 1. Tausta ja tavoitteet

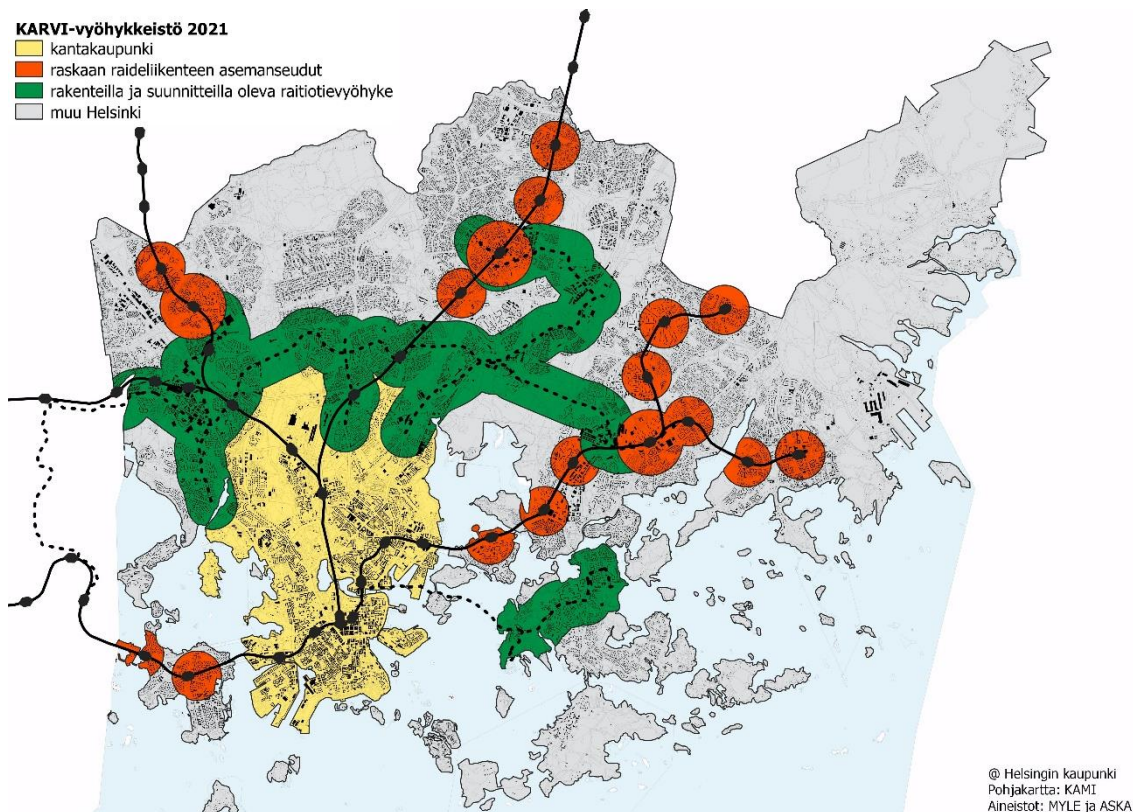
Asemakaavoitetun kerrosalan arviointimenetelmää (KARVI) käytetään Maankäyttö ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuuden tulosten ja toiminnan arviointiin sekä systemaattiseen kaavoituksen seurantaan. Se otettiin strategisen seurannan käyttöön Helsingissä vuonna 2011. KARVI-menetelmällä arvioidaan, kuinka palvelukokonaisuudessa valmistellut kaavat sijoittuvat raideliikenteen ja täydennysrakentamisen näkökulmasta. Menetelmän avulla arvioidaan myös tulevan maankäytön sijoittumista.

Menetelmää yksinkertaistettiin tänä vuonna vyöhykejaon osalta, kun aikaisemmin käytössä olleet yleiskaavan toteuttamisohjelmavyöhykkeet ja raideliikennevyöhykkeistö korvattiin neljällä uudella KARVI-vyöhykkeellä. Samalla päätettiin, että toteuttamisohjelmavyöhykepohjainen seuranta tehdään yleiskaavan toteuttamisohjelman seurantaraportin yhteydessä erikseen. Näillä uudistuksilla pyritään yksinkertaistamaan ja selkeyttämään molempia seurantaraportteja sekä tuomaan paremmin esille käynnissä ja suunnitteilla olevaa raideliikenteen verkostokaupungin kehitystä.

## 2. Arviointimenetelmä

### 2.1. KARVI-vyöhykkeiden määrittely

KARVI-vyöhykkeistöön kuuluu neljä vyöhykettä: kantakaupunki, raskaan raideliikenteen asemaseudut, rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotievyöhyke sekä muu Helsinki. Vuoden 2020 arviointi on tehty edellisvuoden tapaan tarkistetuista asemakaavaehdotuksista. Edellisvuoden kaavoituksen lisäksi arvioidaan seuraavalle neljälle vuodelle ajoitettuja tarkistettuja asemakaavaehdotuksia.



**Kuva 1 KARVI-vyöhykkeistö 2021, joka koostuu kantakaupungista, raskaan raideliikenteen asemanseuduista, rakenteilla ja suunnitteilla olevasta raitiotievöyhykkeestä ja muusta Helsingistä.**

Aikaisempaan raideliikennevyöhykkeistöön verrattuna vyöhykkeistä on poistettu ”ideatasolla olevat sekä raideliikennevyöhykkeiden reunat”, jolloin menetelmä kuvaa paremmin raideliikenteen varaan rakentuvaa ja jo suunnitteilla olevaa kaupunkia. Yleiskaavan toteuttamisohjelman seurannan yhteydessä tehdään pidemmällä tulevaisuudessa olevan ideatasolla olevan raideliikennevyöhykkeen seuranta.

### 2.1.1. KARVI-vyöhykkeistö

#### **Kantakaupunki**

Käsittää kantakaupungin sekä pohjoisessa raitiotievöyhykkeeseen rajautuvat Pasilan ja Koskelan alueet. Ei sisällä Lauttasaarta. Kantakaupungin alueella sijaitsevat raskaan raideliikenteen asemanseudut ovat merkitty kuuluvaksi kantakaupunkiin.

#### **Raskaan raideliikenteen asemanseudut**

Säteeltään 600 metrin vyöhykkeet rautatie- ja metroasemien ympärillä lukuun ottamatta Kannelmäen, Malmin ja Itäkeskuksen aluekeskuksia, joilla on 800 metrin vyöhyke.

#### **Rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotievöyhyke**

Raide-Jokerin, Vihdinbulevardin, Tuusulanbulevardin, Viikki-Malmin ja Kruunusiltojen raitiotiet 600 metrin vyöhykkeellä. Kruunusiltojen vyöhyke on yksinkertaisuuden vuoksi vain Laajasalossa. Raskaan raideliikenteen asemanseudut - jotka sijaitsevat rakenteilla tai suunnitteilla olevalla raitiotievöyhykkeellä - ovat merkitty kuuluvaksi rakenteilla ja suunnitteilla olevaan raitiotievöyhykkeeseen.

## Muu Helsinki

Edellä mainittujen vyöhykkeiden ulkopuolelle jäävä alue.

### 2.1.2. Arviointimenetelmän kuvaus

Tarkistettavat asemakaavaehdotukset arvioidaan seuraavalla menetelmällä:

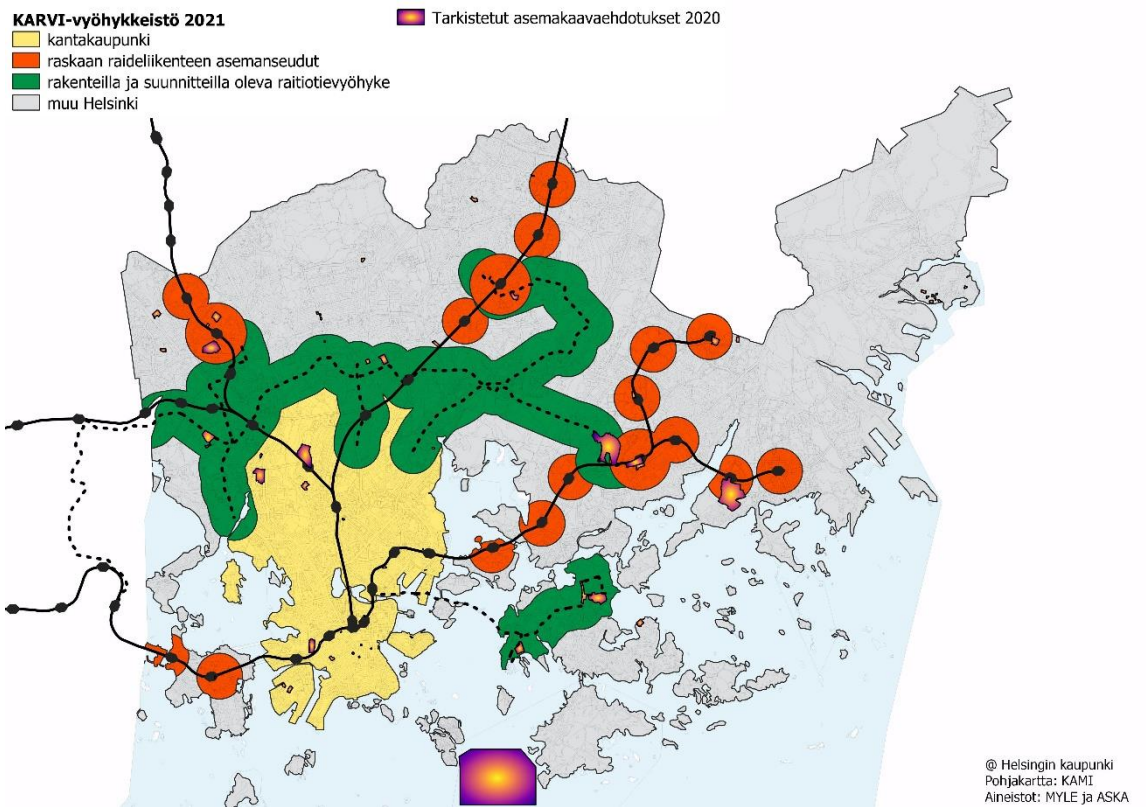
- 1) Lasketaan asemakaavojen tuottama kerrosala eriteltynä asumiseen ja muuhun kerrosalaan (sis. toimitilan) kullakin vyöhykkeellä.
- 2) Jos kaava-alue ulottuu usean vyöhykkeen alueelle, lasketaan kaavan kerrosala kuuluvaksi vyöhykkeeseen, jolla kaava-alueen painopiste sijaitsee.
- 3) Arvioinnin tuloksena syntyy tilannekuva siitä, kuinka hyvin tarkistettavat asemakaavaehdotukset tukevat kaupungin tavoitteita.
- 4) Arvioinneista muodostuu aikasarja, jonka avulla voidaan arvioida palvelukokonaisuuden toimintaa pitkällä aikavälillä. Kunkin vuoden arviointi tehdään sen vuotuisilla vyöhykkeillä.
- 5) Edellisen vuoden kaavojen lisäksi KARVI:ssa tarkastellaan myös valmisteilla olevia kaava-hankkeita, jotka on arvioitu mainittujen periaatteiden mukaan. Tulevien hankkeiden arviointi kertoo, missä asemakaavoituksen painopisteet sijaitsevat tulevina vuosina. Tulevien asemakaavahankkeiden arviointi perustuu tammikuussa 2021 valmistuneeseen kerrosalainventointiin.

Asuinkerrosalaksi lasketaan pääasiassa A-pääkäyttötarkoituksella oleva kerrosala. Esimerkiksi tilapäinen loma- ja retkeilyasuminen ei kuulu asumisen käyttötarkoituksen alle. Toimitilaksi ja muuksi kerrosalaksi lasketaan kaikki muu kerrosala paitsi asuminen. Tilastoinnissa on huomioitu myös ns. hybridikäyttötarkoitukset.

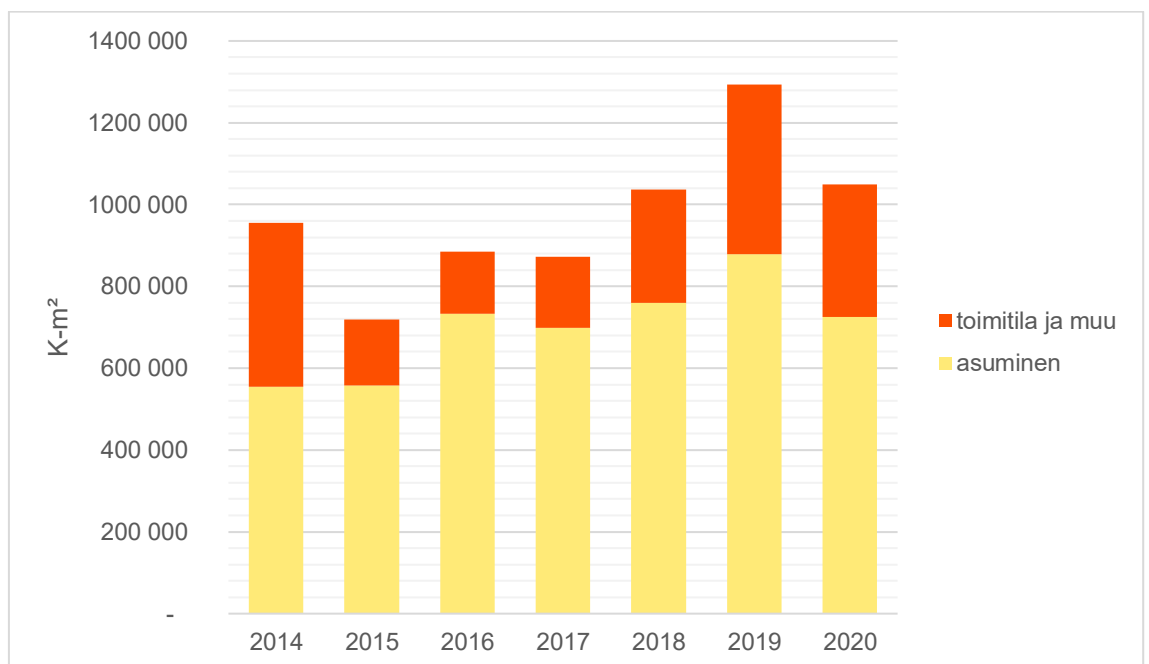
## 3. Vuoden 2020 tulokset

Vuoden 2020 aikana tarkistettiin 50 asemakaavaehdotusta, jotka sisältävät kokonaiskerrosalaa 1 049 768 k-m<sup>2</sup> (kuvat 2, 3). Näiden kaavojen arviointi on tehty erikseen asuinkerrosalan sekä toimitilan ja muun kerrosalan osalta ja tuloksia on verrattu aikaisempiin vuosiin. Vuoden 2020 kerrosalat perustuvat tarkistettuihin (vastaa aikaisemmin käytettyä termiä ”muistutus- ja lausuntovaihe”) kaavoihin.

Tarkistettujen asemakaavaehdotusten kokonaiskerrosala oli vuonna 2020 noin 153 000 k-m<sup>2</sup> pienempi vuoteen 2019 verrattuna. Vuoden 2019 kerrosala oli suurin koko KARVI-seurannan historiassa, mahdollisesti suurin koskaan. Vuonna 2020 asemakaavaehdotusten kerrosala yhteensä oli suunnilleen samalla tasolla kuin vuonna 2018, mutta selvästi enemmän kuin vuosina 2015-2017.



Kuva 2 KARVI-vyöhykkeistö 2021 ja vuoden 2020 tarkistettujen asemakaavaehdotusten.



Kuva 3 Tarkistettujen asemakaavaehdotusten kokonaiskerrosala 2014-2020.

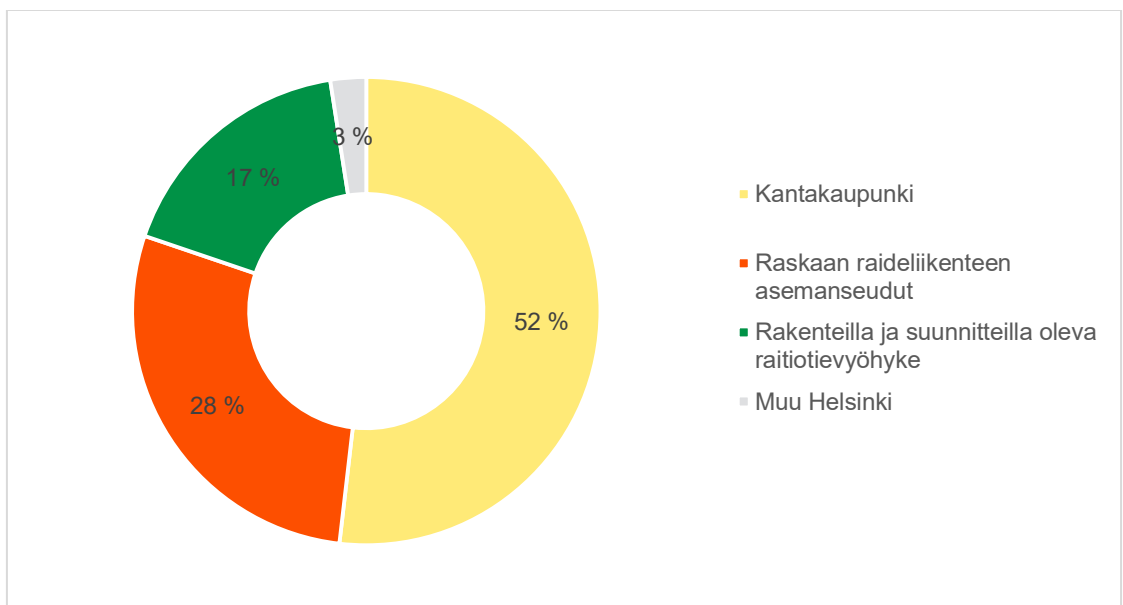
### 3.1. Asuinkerrosala

Vuonna 2020 tarkistettujen asemakaavaehdotusten tuottama yhteenlaskettu asuinkerrosala oli 725 699 k-m<sup>2</sup>. Yli 1 000 k-m<sup>2</sup> asumista tuottaneita kaavoja oli yhteensä 32. 16 asemakaavaa ei tuottanut lainkaan asuinkerrosalaa. Kerrosala sijoittui seuraavasti (taulukko 1, kuvat 4-6):

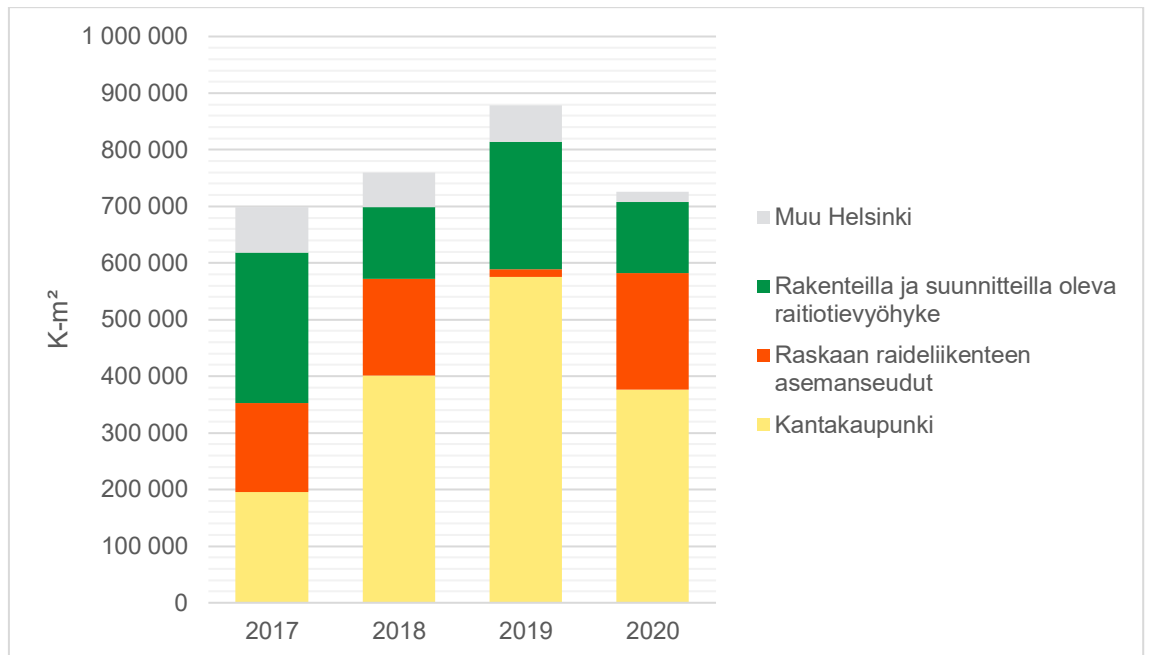
Taulukko 1 Tarkistettujen asemakaavaehdotusten asuinkerrosala vuosittain KARVI-vyöhykkeillä 2017-2020.

Vuosi	Kanta-kaupunki	Raskaan raideliikenteen asemanseudut	Rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotievyöhyke	Muu Helsinki	Yhteensä
2017	195 820	156 552	265 543	80 703	698 618
2018	401 060	170 430	126 963	61 667	760 120
2019	575 871	13 341	224 852	64 305	878 369
2020	376 168	205 900	125 708	17 923	725 699
Yht.	1 548 919	546 223	743 066	224 598	3 062 806

Vuonna 2020 kaavoitettu asuinkerrosala 725 699 k-m<sup>2</sup> oli noin 150 000 k-m<sup>2</sup> pienempi kuin edellisenä vuonna. Noin puolet asuinkerrosalasta sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle, joka ulottuu laajana alueena Helsingin niemeltä pohjoisessa Jokeri-pikaratikkavyöhykkeeseen rajautuen. Tämä osuus on noin 15 prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuonna 2019. Raskaan liikenteen asemansuodulle sijoittuu 28 prosenttia ja rakenteilla ja suunnitteilla olevalle raitiotievyöhykkeelle 17 prosenttia asuinkerrosalasta.



Kuva 4 Kaavoitetun asuinkerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeillä vuonna 2020.



**Kuva 5 Tarkistettujen asemakaavaehdotusten asuinkerrosala KARVI-vyöhykkeillä 2017-2020.**

Neljä asemakaavojen muutosehdotusta sisälsi asuinkerrosalaa yli 50 000 kerrosneliometriä: suurusjärjestyksessä Pohjois-Pasilan Eteläinen Postipuisto, Meri-Rastilan länsiosa, Huopalahdenportti sekä Ounasvaarantie 2 ja Pallaksentie 1. Yhteensä 11 asemakaavaa käsitti asuinkerrosalaa yli 10 000 kerrosneliometriä.

### 3.2. Toimitila ja muu kerrosala

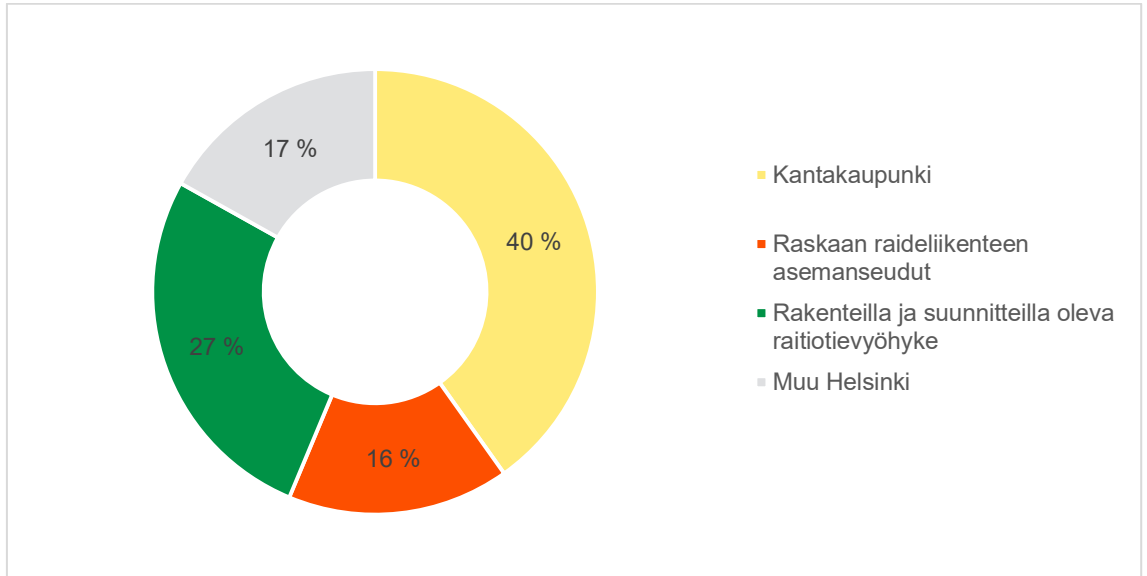
Vuonna 2020 tarkistettujen asemakaavaehdotusten toimitila ja muu kerrosala oli 324 069 k-m<sup>2</sup>, mikä on noin 10 000 k-m<sup>2</sup> vähemmän kuin vuonna 2019. Yli 1000 k-m<sup>2</sup> toimitilaa ja muuta kerrosalaa tuottaneita kaavoja hyväksyttiin 26 kpl. Kerrosala sijoittuu KARVI-vyöhykkeille seuraavasti (taulukko 3, kuvat 6-7):

**Taulukko 2 Tarkistettujen asemakaavaehdotusten toimitila ja muu kerrosala vuosittain KARVI-vyöhykkeillä 2017-2020.**

Vuosi	Kantakaupunki	Raskaan raitieliikenteen asemanseudut	Rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotievyöhyke	Muu Helsinki	Yhteensä
2017	56 610	36 000	16 037	64 416	173 063
2018	115 654	53 870	94 129	12 887	276 540
2019	374 230	17 406	16 900	6 078	414 614
2020	130 176	52 270	86 878	54 745	324 069
Yht.	676 670	159 546	213 944	138 126	1 188 286

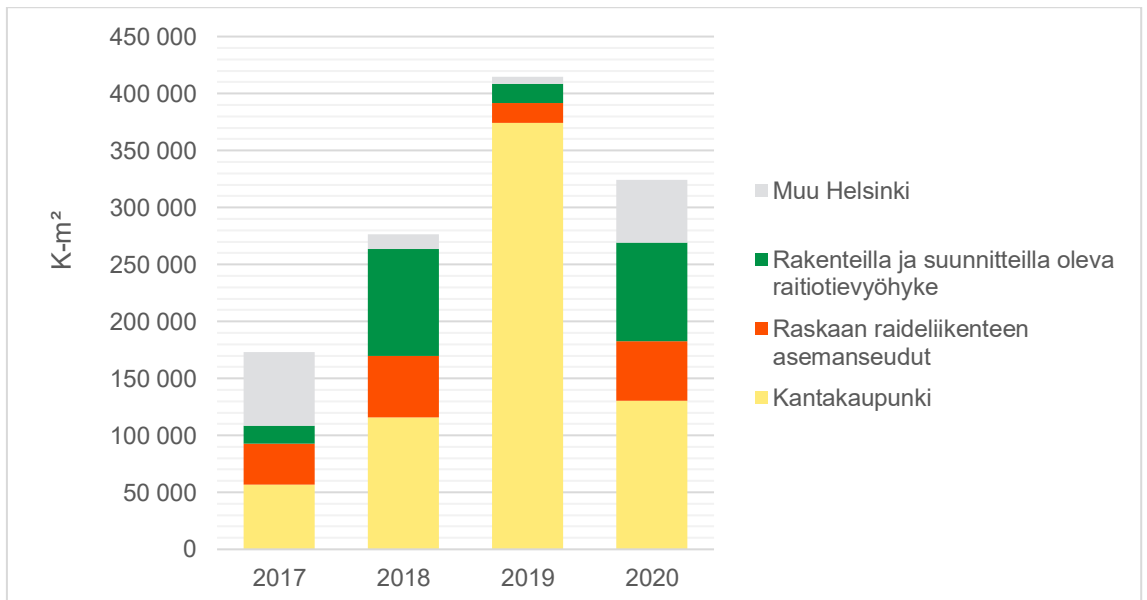


Kantakaupunkivyöhykkeelle sijoittui 40 prosenttia toimitilasta- ja muusta kerrosalasta, rakenteilla ja suunnitteilla olevalla pikaraitiotievyöhykkeelle 27, muuhun Helsinkiin 17 ja loput 16 prosenttia raskaan raideliikenteen asemanseduille.



**Kuva 6 Toimitilan ja muun kerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeillä vuonna 2020.**

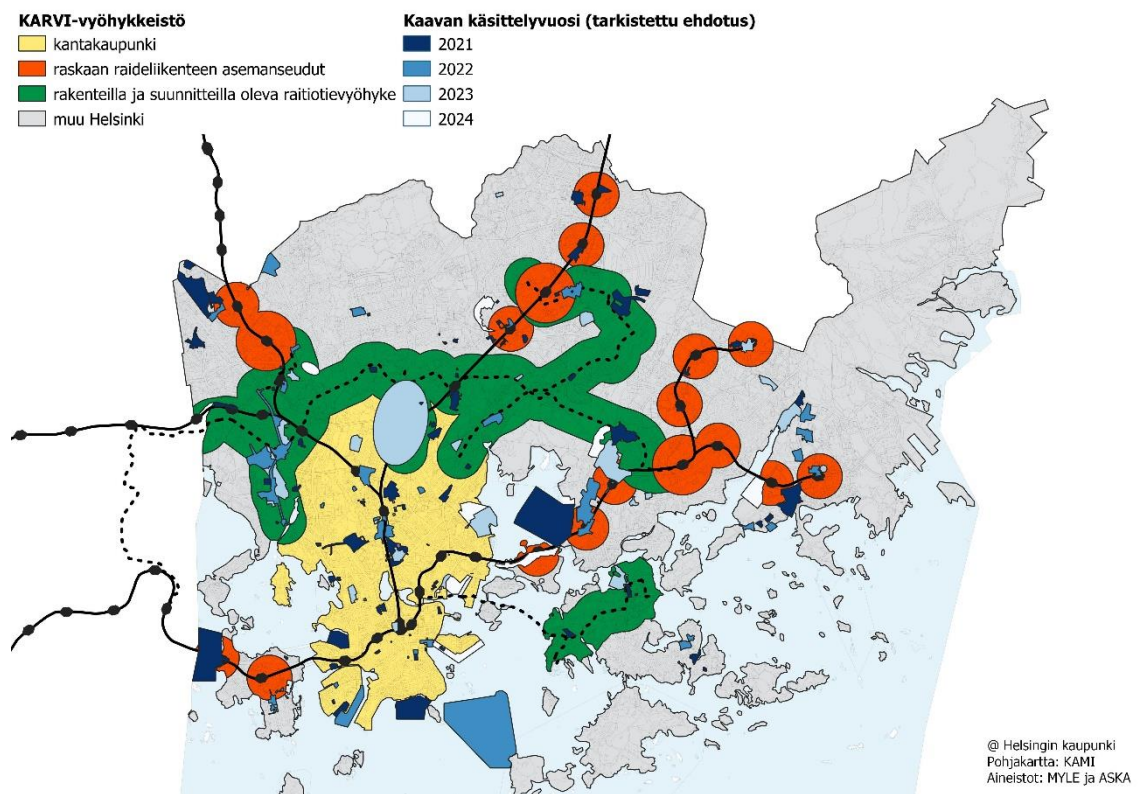
Viime vuosina suurin osa toimitila- ja muusta kerrosalasta on kohdistunut kantakaupunkiin sekä tulevalle raitiotievyöhykkeelle. Vuonna 2019 kaavoitettiin poikkeuksellisen paljon toimitilaa kantakaupunkivyöhykkeelle, kerrosalan tuottivat etenkin Helsinki Garden -hanke ja Hernesaaren kaavoittaminen.



**Kuva 7 Kaavoitetun toimitilan ja muun kerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeillä 2017-2020.**

## 4. Valmisteilla olevat asemakaavahankkeet

Valmisteilla olevat asemakaavahankkeet ovat jo tiedossa olevia kaavahankkeita, joiden arvioidaan olevan kaupunkiympäristölautakunnassa tarkistettuna ehdotuksena vuosien 2021-2024 aikana. Valmisteilla olevien kaavahankkeiden yhteenlaskettu asuinkerrosala on n. 3,2 miljoonaa k-m<sup>2</sup> ja toimitila sekä muu kerrosala n. 1,3 miljoonaa k-m<sup>2</sup>. Asuinkerrosalaa on vuotta kohden noin 810 000 k-m<sup>2</sup>, mikä ylittää reilusti vuosittaisen 700 000 kerrosneliön tavoitteen. Kaavat sijoittuvat vyöhykkeille kuvien 8-10 ja taulukoiden 4-5 mukaisesti.

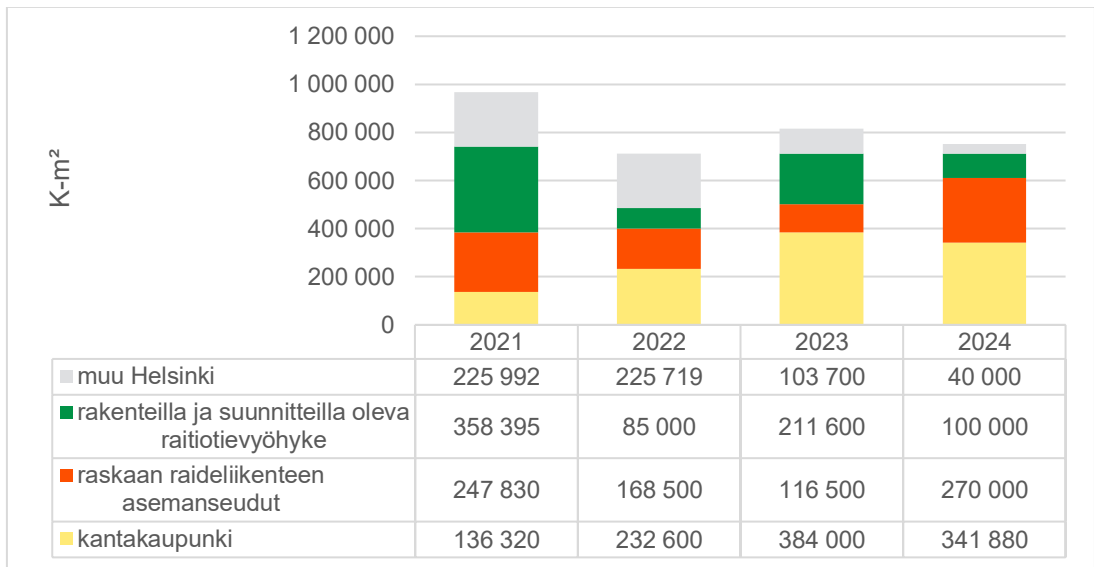


Kuva 8 Valmisteilla olevien kaavahankkeiden sijoittuminen KARVI-vyöhykkeille 2021–2024.

**Taulukko 3 Valmisteilla olevien asemakaavahankkeiden asuinkerrosala vuosittain ja KARVI-vyöhykkeillä.**

	Kantakaupunki	Raskaan rai- deliikenteen asemanseudut	Rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotie- vyöhyke	Muu Hel- sinki	Yhteensä
2021	136 320	247 830	358 395	225 992	968 537
2022	232 600	168 500	85 000	225 719	711 819
2023	384 000	116 500	211 600	103 700	815 800
2024	341 880	270 000	100 000	40 000	751 880
<b>Yht.</b>	<b>1 094 800</b>	<b>802 830</b>	<b>754 995</b>	<b>595 411</b>	<b>3 248 036</b>

Vuoteen 2024 ohjelmoitujen kaavahankkeiden asuinkerrosalasta 34 prosenttia sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle, 25 prosenttia raskaan raideliikenteen vyöhykkeelle ja 23 prosenttia ratikkavyöhykkeelle.

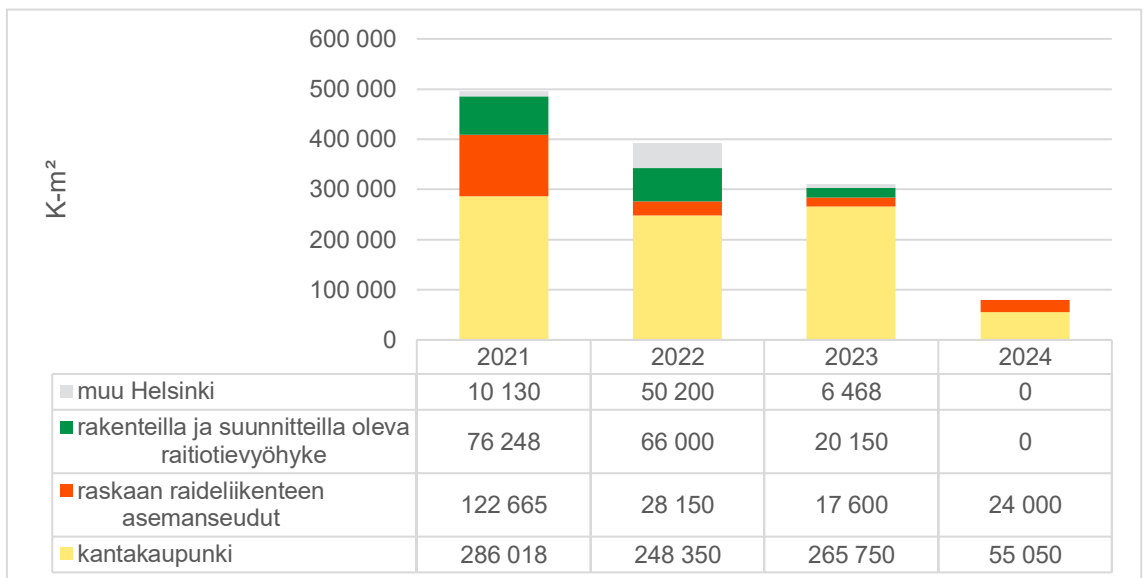


**Kuva 9 Valmisteilla olevien asemakaavahankkeiden asuinkerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeille 2021–2024.**

Kaavoitettavasta toimitilasta 67 prosenttia sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle, 15 raskaan raideliikenteen asemanseuduille ja 13 prosenttia tulevalle raitiotievyyhykkeelle.

Taulukko 4. Valmisteilla olevien asemakaavahankkeiden toimitila- ja muu kerrosala vuosittain ja vyöhykkeittäin.

	Kantakaupunki	Raskaan raide- liikenteen ase- manseudut	Rakenteilla ja suunnitteilla oleva raitiotie- vyöhyke	Muu Hel- sinki	Yhteensä
2021	286 018	122 665	76 248	10 130	495 061
2022	248 350	28 150	66 000	50 200	392 700
2023	265 750	17 600	20 150	6 468	309 968
2024	55 050	24 000	0	0	79 050
Yht.	855 168	192 415	162 398	66 798	1 276 779



Kuva 10 Valmisteilla olevien asemakaavahankkeiden toimitilan ja muun kerrosalan sijoittuminen KARVI-vyöhykkeille 2021-2024.

Kerrosalainventaarin leikkausajankohta on tammikuu 2021. Kaavahankkeiden aikataulu täsmentyy prosessin aikana, mutta koska kaavahankkeiden sijainti pysyy aikataulumuutoksista huolimatta samana, antaa kerrosalainventaari etupainotteisenakin tulevan maankäytön sijainnista hyvän kuvan.

## 5. Yhteenveto tuloksista

KARVI-seurannassa käytettiin tänä vuonna uutta yksinkertaistettua vyöhykkeistöä, joka koostui kantakaupungista, raskaan raideliikenteen asemanseuduista, suunnitteilla tai rakenteilla olevasta ratikkavyöhykkeestä sekä näiden alueiden ulkopuolelle jäävästä muusta Helsingistä.

Vuonna 2020 tarkistettut asemakaavaehdotukset sisälsivät kokonaisuudessaan 1,05 miljoonaa k-m<sup>2</sup>, mikä on noin 240 000 k-m<sup>2</sup> (19%) vähemmän kuin vuonna 2019. Kerrosalasta asuinrakentamista oli vuonna 2020 noin 730 000 k-m<sup>2</sup>. Vuonna 2019 asuinkerrosalaa oli ennätyselliset 870 000 k-m<sup>2</sup>. Toimitilaa ja muuta kerrosalaa vuonna 2020 oli noin 320 000 k-m<sup>2</sup>.

Vuoden 2020 asuinkerrosalasta noin puolet sijoittui kantakaupunkivyöhykkeelle, viime vuosina vähintään puolet asuinkerrosalasta on sijoittunut tälle laajalle kantakaupunkivyöhykkeelle. Raskaan raideliikenteen vyöhykkeelle sijoittui vajaa kolmannes asuinkerrosalasta. Toimitilasta ja muuta kerrosalasta 40 prosenttia sijoittui kantakaupunkivyöhykkeelle, 27 rakennettavalle raitiotievyyhykkeelle ja 17 prosenttia muuhun Helsinkiin.

Eniten kerrosalaa kantakaupunkivyöhykkeelle antoi Pohjois-Pasilassa sijoitseva Eteläisen Postipuiston asemakaavan muutosehdotus, yhteensä lähes 160 000 k-m<sup>2</sup>. Toiseksi eniten kerrosalaa tuotti Meri-Rastilan länsiosan asemakaavaehdotus, jonka painopiste sijoittui raideliikennevyöhykkeelle.

Jaksolle 2021-2024 on ohjelmoitu asuinkerrosalaa yhteensä noin 3,2 miljoonaa k-m<sup>2</sup>, mikä ylittää 700 000 kerrosneliön vuositavoitteen. Jakson asuinkerrosalasta noin kolmannes sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle, 25 prosenttia raskaan raideliikenteen vyöhykkeelle ja 23 prosenttia ratikkavyöhykkeelle.

Toimitilaa ja muuta kerrosalaa on jaksolle 2021-2024 ohjelmoitu noin 1,3 miljoonaa k-m<sup>2</sup>. Kaavoitettavasta toimitilasta suurin osa eli 67 prosenttia sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle, 15 raskaan raideliikenteen asemanseduille ja 13 prosenttia tulevalle raitiotievyyhykkeelle.

## Liite 1. Tarkistettut asemakaavaehdotukset 2020

Kaava-numero	Kaavahankkeen nimi	Asumista (k-m <sup>2</sup> )	Toimitilaa/muuta (k-m <sup>2</sup> )	Yhteensä	Päivämäärä
12565	Pohjois-Pasila, Eteläisen Postipuiston tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	152 500	5 730	158 230	25.2.2020
12570	Meri-Rastilan länsiosa tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	106 900	16 550	123 450	20.10.2020
12591	Huopalahdenportin (Mannerheimintie 172) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	101 850	6 650	108 500	8.9.2020
12629	Marian kasvuyrityskamppuksen (Lapinlahdenkatu 16) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	0	72 320	72 320	9.6.2020
12646	Kauppamylyntien ympäristön tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	0	61 578	61 578	9.6.2020
12516	Pitäjänmäen Kutomotie 1 ja 9 lähiympäristöineen, tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	49 050	10 350	59 400	9.6.2020
12421	Ounasvaarantie 2 ja Pallaksentie 1 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	55 900	1 400	57 300	3.11.2020
12546	Laajasalon ratikkakorttelin (Yliskylä) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	42 900	4 900	47 800	8.9.2020
12608	Jätkäsaaren Palvelukortteleiden tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	34 600	11 580	46 180	2.6.2020
12617	Radiokatu 15 ja 20 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	39 200	1 880	41 080	22.9.2020
12633	Itäkeskuksen Jokerikorttelin tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	19 200	19 500	38 700	9.6.2020

Kaava-numero	Kaavahankkeen nimi	Asumista (k-m <sup>2</sup> )	Toimitilaa/muutaa (k-m <sup>2</sup> )	Yhteensä	Päivämäärä
12580	Kruunuvuorenrannan keskuskorttelien tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	18 390	6 850	25 240	22.9.2020
12627	Bulevardi 29-31 (Kamppi) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	6 515	17 270	23 785	20.10.2020
12560	Vallisaaren ja Kuninkaan-saaren tarkistettu asemakaavaehdotus	0	22 745	22 745	7.4.2020
12584	Lämpökuja 6:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	0	22 300	22 300	8.9.2020
12643	Saukonkadun asuinkorttelin tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	18 300	450	18 750	8.9.2020
12592	Hämeentie 157 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	9 600	1 400	11 000	21.1.2020
12626	Agricolankatu 1 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	9 110	660	9 770	27.10.2020
12636	Malminkartanontie 1:n asemakaavan muuttaminen	0	9 200	9 200	26.5.2020
12614	Kielilukion (Kiviparantie 1) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	0	9 000	9 000	17.3.2020
12521	Sääntalon (Vuorikatu 24) asemakaavan muuttaminen	0	7 100	7 100	12.5.2020
12625	Pelimannintien ympäristön tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	5 500	1 300	6 800	20.10.2020
12599	Gotlanninkatu 1-3 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	6 800	0	6 800	7.4.2020
12631	Pakilantie 54, 71, 76, 77 ja 78:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	5 698	0	5 698	27.10.2020
12637	Ratakatu 3:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	4 490	1 140	5 630	11.8.2020
12630	Patolan kerrostalotonttien (Hirsipadontie 6, Kissällintie 1, Kivipadontie 6) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	3 050	1 800	4 850	27.10.2020

Kaava-numero	Kaavahankkeen nimi	Asumista (k-m <sup>2</sup> )	Toimitilaa/muutaa (k-m <sup>2</sup> )	Yhteensä	Päivämäärä
12638	Kauppalantie 9-11, tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	4 820	0	4 820	3.11.2020
12529	Gyldénintie 2, asemakaavan muuttaminen	4 160	270	4 430	26.5.2020
12615	Hepokalliontie 28-32, Puuskaniementie 44 ja vesialue tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus	4 241	0	4 241	6.10.2020
12585	Töyrynummi, puutarhakortteli, asemakaavan muuttaminen	3 084	0	3 084	6.10.2020
12650	Kannelmäen liikuntapuisto ja päiväkotiasemakaavan muuttaminen	0	2 850	2 850	1.9.2020
12653	Tapulikaupunki, Kämnerintie, tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	2 650	0	2 650	27.10.2020
12622	Askartie 2 tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	2 500	0	2 500	3.3.2020
12616	Konalan Kolsarintie 7-11:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	2 450	0	2 450	5.5.2020
12612	Kannelmäen Pasuunakuja 1:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	2 290	0	2 290	28.4.2020
12619	Uudenmaankatu 8-12, asemakaavan muuttaminen	0	2 190	2 190	14.1.2020
12620	Korkeavuorenkatu 32-34 asemakaavan muuttaminen	0	2 131	2 131	19.5.2020
12628	Työpajankatu 4:n asemakaavan muuttaminen	1 990	100	2 090	25.2.2020
12512	Karhusaaren eteläosan pientalotontit II, asemakaava ja asemakaavan muuttaminen	2 050	0	2 050	25.2.2020
12644	Oulunkylän tori 1:en tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	1 888	0	1 888	19.5.2020
12562	Laivastokatu 20, asemakaavan muuttaminen	1 500	0	1 500	9.6.2020



Kaava-numero	Kaavahankkeen nimi	Asumista (k-m <sup>2</sup> )	Toimitilaa/muutaa (k-m <sup>2</sup> )	Yhteensä	Päivämäärä
12621	Ampujantie 3 ja Filpuksenpuisto asemakaavan muuttaminen	0	1 400	1 400	3.3.2020
12658	Lapinlahdenkatu 8:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	1 293	95	1 388	24.11.2020
12639	Tunnelitie 8:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	830	0	830	18.8.2020
12634	Agronomitalo, Fabianinkatu 17 asemakaavan muuttaminen	0	810	810	9.6.2020
12648	Torpparinmäki, Torpparinmäentie 1 a:n asemakaavan muuttaminen	0	500	500	9.6.2020
12632	Saariseläntie 3, asemakaavan muuttaminen	400	0	400	7.4.2020
12611	Kampin hiljentymiskapellin tarkistettu asemakaavan muutosehdotus	0	70	70	14.1.2020
12652	Eteläinen Kuvernöörinkuja 6 ja Laajasalontien katualue, asemakaavan muuttaminen	kaavan tuottama kerrosala on huomioitu vuoden 2017 KARVI-laskennassa		0	27.10.2020
12651	Aleksis Kiven katu 49:n asemakaavan muuttaminen	0	0	0	29.9.2020