



13.03.2024

31 §

Rajatun hakumenettelyn käyttäminen, KOY Ylioppilashuone Alina

HEL 2024-003631 T 10 07 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti, että KOY Ylioppilashuone Alinan opiskelija-asuntokohteen yhteensä 112 ARA-vuokra-asuntoa osoitteessa Välimerenkatu 15, 00180 Helsinki voivat olla rajatun joukon (Varsinaissuomalaisen osakunnan jäsenet) haettavina.

Päätöksen perustelut

Ympäristöministeriö on antanut asetuksen (182/2003) arava- ja korkotukivuokra- asuntojen hakumenettelystä. Asetuksen 1 §:n mukaan valtion lainoittamien vuokra-asuntojen on oltava julkisesti ja yleisesti haettavina. Asetuksen mukaan asunnot voivat kuitenkin olla vain rajatun joukon haettavina, milloin se edustaa paikkakunnalla riittävän laajaa asunnontarvitsijaryhmää ja rajattu hakumenettely on perusteltu asuntojen omistussuhteet ja käyttötarkoitus huomioon ottaen.

ARA:n yleishyödylliseksi asumisyhteisöksi nimeämä KOY Ylioppilashuone Alina toteuttaa osoitteeseen Välimerenkatu 15, 00180 Helsinki ARA:n investointiavustuksella ja pitkällä korkotukilainalla rahoitetun kohteen, jossa on yhteensä 112 opiskelija-asuntoa (107 yksiötä ja 5 kaksiota). Kohde valmistuu arviolta 5.8.2024.

Rakennushankkeen taustalla on Helsingin Varsinaissuomalainen Ylioppilashuonesäätiö sr, joka omistaa sataprosenttisesti KOY Ylioppilashuone Alinan. Varsinaissuomalainen osakunta on puolestaan yksi säätiön perustajista. Säätiön tarkoituksena on muun muassa edistää varsinaissuomalaisten ylioppilaiden asunto-, kerho- ja opinto-olosuhteita Helsingin seudulla. Tätä tarkoitusta säätiö toteuttaa hankkimalla ja ylläpitämällä asunto- ja kerhohuonetiloja Helsingin seudulla opiskelevia varsinaissuomalaisia ylioppilaita, lähinnä Helsingin yliopiston Varsinaissuomalaisen osakunnan jäseniä varten.

KOY Ylioppilashuone Alina on hakenut Helsingin kaupungilta mahdollisuutta rajatun hakumenettelyn käyttämiseen Välimerenkadun kohteessa. Aukkaiksi voitaisiin tällöin valita ensisijaisesti Varsinaissuomalaisen osakunnan jäseniä. Osakunnan jäseneksi voidaan osakunnan sääntöjen mukaan hyväksyä ylioppilas, joka on osakunnan alueella syntynyt, asunut, käynyt koulua tai joka muuten voi esittää päteviä syitä jäsenyytensä tueksi. Käytännössä osakunnan jäseneksi voi liittyä kuka tahansa liittymishalunsa ilmaiseva ylioppilas.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (6)

13.03.2024

Rajatun hakumenettelyn käyttöä voidaan pitää perusteltuna potentiaalisten hakijoiden joukon laajuuden vuoksi. Lisäksi Helsingin seudulla on jo nykyisellään suuri määrä opiskelija-asuntoja ja lisää rakennetaan koko ajan. Rajattu hakumenettely edesauttaa opiskelija-asuntokohteen asukkaiden yhteisöllisyyden syntyä. Lisäksi rajattu hakumenettely on perusteltua Helsingin Varsinaissuomalainen Ylioppilashuonesäätiön toiminnan tarkoitus huomioiden.

Lisätiedot

Satu Rieger, tiimpäällikkö, puhelin: 09 310 26266
satu.rieger(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 7.3.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

KOY Ylioppilashuone
Alina

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Postiosoite

PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



13.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaisissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen



13.03.2024

Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle.

Kaupunkiympäristölautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (6)

13.03.2024

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

13.03.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.03.2024.