



05.03.2024

Tilapäällikkö

6 §

Sturenkatu 25, toimistorakennuksen katon ja päätyrappauksen uusiminen, hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

HEL 2023-011970 T 10 06 00

Katuosoite: Sturenkatu 25, 00510 Helsinki, pysyvä rakennustunnus 4832, Hankenumero 2821Z60020

Päätös

Tilapäällikkö päätti korottaa Sturenkatu 25, toimistorakennuksen katon ja päätyrappauksen uusiminen -hankkeen hankesuunnitelman enimmäishintaa 100 000 eurolla arvonlisäverottomana siten, että hankkeen korotettu enimmäishinta on 880 000 euroa arvonlisäverottomana heinäkuun 2023 kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Tilapäällikkö on 17.10.2023 hyväksynyt 15.9.2023 päivätyn hankesuunnitelman. Päätöksen mukainen hankkeen enimmäishinta oli 780 000 euroa arvonlisäverottomana heinäkuun 2023 kustannustasossa.

Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Hankkeen työmaa-aikana esille tuli seuraavia merkittäviä lisä- ja muutostöitä:

- kattomateriaalin muutos rivipeltikatoksi (Kaupunginmuseon hyväksymä) ja kattoluukkujen muutokset
- rapautuneiden tiilipiippujen korjaukset
- kourulämmityksen toteutus
- länsisivun ikkunoiden lahokorjaukset
- kattomateriaalin muutoksen vaatima toimenpidelupa
- arkkitehtisuunnittelu lupaa varten
- rakennesuunnittelu lupaa varten
- sähkösuunnittelu kourulämmitykseen

Hankkeen kustannukset

Hankkeen hyväksytty indeksikorjattu arvonlisäveroton enimmäishinta oli arvonlisäverottomana 780 000 euroa kustannustasossa heinäkuun 2023.



05.03.2024

Tilapäällikkö

Hankkeen enimmäishinnan korotuksen jälkeen hankkeen uusi urakka-vaiheen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 880 000 euroa. Kustannustasona on käytetty indeksiä syyskuu 2023.

Vaikutukset käyttötalouteen

Tämä hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuoden 2025 alusta lukien.

Rahoitus

Hankkeen rahoitukseen käytetään korjausten ja kunnossapidon budjetia.

Toimivalta

Tilapäällikkö päättää tilahankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja niistä on toimialalautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnan tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi. (Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.1.2021 § 8).

Lisätiedot

Timo Nevalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39547
timo.nevalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 15.2.2024 Psykiatrinen pkl, Sturenkatu 25

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 3



05.03.2024

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 6 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



05.03.2024

Tilapäällikkö

Pasi Lönnberg
vs. tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.03.2024.