



23.05.2024

Tekninen johtaja

59 §

Lpk Aulanko, rakennuksen purkaminen

HEL 2024-006980 T 10 04 05

Lpk Aulanko, Osoite: Aulangontie 4, 00710 Helsinki. Pysyvä rakennustunnus: 18362, Hankenumero 2814E06103

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Lpk Aulangon purkamisen osoitteessa Aulangontie 4, 00710 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-38-306-1.

Päätöksen perustelut

Lpk Aulanko on rakennettu vuonna 1972. Rakennuksen omistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy. Rakennus on toiminut aikaisemmin kasikon päiväkotikäytössä. Toiminta on siirretty pois rakennuksesta 2022 sisäilmaongelmien vuoksi ja rakennus on ollut sen jälkeen tyhjiillään. Rakennus on alkuperäisessä kunnossaan ja teknisesti käyttöikänsä päässä. Rakennus on tarkoitus purkaa kesän 2024 aikana. Rakennuksen laajuus on 654 brm².

Purkulupa rakennuksesta on myönnetty ja päätös on lainvoimainen 3.5.2023. Purkulupatunnus LP-091-2022-04395.

Kustannukset

Lpk Aulangon purkuhankkeen urakkavaiheen arvioitu kokonaiskustannus on arvonlisäverottomana yhteensä 150 000 euroa kustannustasossa 3/2024. Purkutyön tulee suorittamaan Stara.

Rahoitus

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Aikataulu

Purkutyö on suunniteltu aloitettavaksi 6 kk/2024 ja valmistuvaksi 8 kk/2024.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 13.9.2023 § 214 hyväksymän hallintosäännön 7 § mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, tekninen



23.05.2024

Tekninen johtaja

johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, toimialan hallinnassa olevien rakennusten ja rakennelmien purkamisesta.

Lisätiedot

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703
jarmo.metsala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 2/projekti-
tiimi 4

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



23.05.2024

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 59 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.05.2024

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.05.2024

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.05.2024.